**č.j.: SPU 298725/2023**

**UID: spuess8c16a910**

**DODATEK č. 8**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62 N 10/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOOP Třinec a.s.**

sídlo: Oldřichovice 156, 739 61 Třinec

IČO: 651 38 287

DIČ: CZ65138287

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1250

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pawel Czyž – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 62 N 10/55 ze dne 7. 6. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2010, dodatku dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2010, dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2015, dodatku č. 4 ze dne 31. 12. 2019, dodatku č. 5 ze dne 23. 4. 2021, dodatku č. 6 ze dne 21. 9. 2021 a dodatku č. 7 ze dne1.3.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26. 4. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Vendryně, katastrálním území Vendryně, p.č. KN 3291, p.č. 3292 a p.č. 3293, třetí osoba:XXX, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR23/55.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 62 N 10/55 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 62N10/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29 777Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícsedmsetsedmdesátsedmkorun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 30 743  Kč (slovy: Třicettisícsedmsetčtyřicettřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** **29 777Kč** (slovy:  Dvacetdevěttisícsedmsetsedmdesátsedmkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 966 Kč (slovy: Devětsetšedesátšestkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 9. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovateli.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 13. 9. 2023

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

AGRICOOP Třinec a.s.

Ing. Pawel Czyž

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………..............……..

ID smlouvy ……………………..............………….

ID verze ………………………..............…………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*