



Číslo rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu: 12303/2023

Číslo dotace: 3280000002

Název akce/projektu: 3018 - EKIS Vsetín Městský úřad

Evidenční číslo smlouvy: 182/2023

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O PORADENSKÉ ČINNOSTI VE STŘEDISKU EKIS (Energetické konzultační a informační středisko) VE VSETÍNĚ, KDE HLAVNÍM ZADAVATELEM PORADENSTVÍ JE MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR VE SPOLUPRÁCI S MĚSTEM VSETÍN V RÁMCI PROGRAMU EFEKT III

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Zadavatel poradenství:

Sídlo:
Zastoupené ve věcech smluvních:
IČO:
DIČ:
Telefon:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen zadavatel)

Město Vsetín

Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Jiří Čunek, starosta města Vsetín
00304450
CZ00304450



a

1.2. Nositel poradenství:

Obchodní firma:
Typ organizace:
IČO:
DIČ:
Sídlo:
Zastoupené ve věcech smluvních:
Telefon:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen nositel)

Ing. Marcela Kovářová

Fyzická osoba
07090528
neplátce DPH



uzavírají níže podepsaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento Dodatek č.1:

Článek 2 – Úvodní ujednání

Smluvní strany prohlašují že uzavřely dne 27.03.2023 Smlouvu o poradenské činnosti ve středisku EKIS (Energetické konzultační a informační středisko) ve Vsetíně, kde hlavním zadavatelem poradenství je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ve spolupráci s městem Vsetín v rámci programu EFEKT III, kdy předmětem této smlouvy je poskytování poradenství k efektivnímu využívání energie s vlivem na zlepšení životního prostředí.

Článek 3 - Změna předmětné smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

- 1) V článku 2 se odstavec 2.4 nahrazuje takto:

Zadavatel spolu s nositelem jsou vázáni dokumenty Programu EFEKT III pro rok 2023: „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“ pro osu podpory 2 – Poradenská činnost, „Dodatek č. 1 k Podmínkám čerpání neinvestiční dotace“ a „Pravidla pro činnost Energetických konzultačních a informačních středisek EKIS a M-EKIS 2023“. Dále v rámci poskytování speciálního typu konzultace NEO jsou vázáni dokumentem Národního plánu obnovy, komponenta 2.5.3: „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“ pro Návrh energetických opatření (NEO) a „Návrh energeticky úsporných opatření – Metodický pokyn pro zpracovatele“. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) V článku 3 se odstavec 3.7 nahrazuje takto:

Energetické poradenství prostřednictvím činnosti střediska EKIS budou poskytovat níže uvedení schválení poradci:

Jméno poradce	IČO	Adresa	Telefonní kontakt
	07090528	756 31 Liptál	
	12648434	75501 Vsetín	
	86915223	69003 Břeclav	
	02274205	700 30 Ostrava-Výškovice	
	60773740	739 12 Čeladná	
	07132743	75501 Vsetín	

Osoba zodpovědná za řízení střediska EKIS a kontakt s MPO:

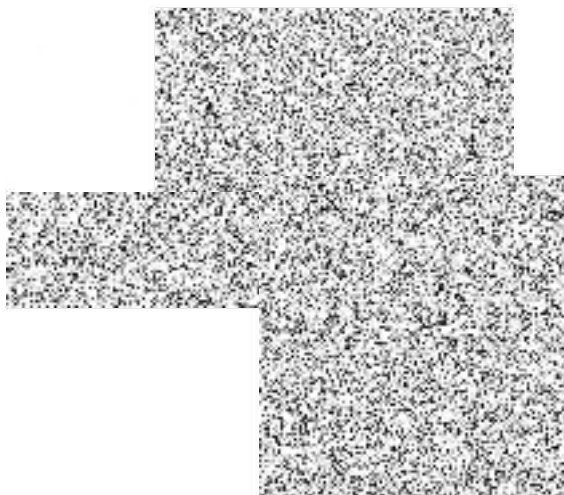
- 3) V článku 3 se odstavec 3.8 nahrazuje takto:
Odměna za vykázanou činnost bude vyplácena přímo jednotlivým poradcům bezhotovostně na bankovní účet uvedený v předloženém účetním dokladu, a to na základě doložení skutečného výkonu dotčeného energetického poradce v rámci EKIS dle článku 4 - Náklady na poradenství, odstavec 4.1 a 4.2.
- 4) V článku 4 se přidává odstavec 4.2 takto:
Finanční náležitosti za výkon speciálního typu konzultace NEO jsou v plném rozsahu upraveny v dokumentu Národního plánu obnovy, komponenta 2.5.3: „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“ pro Výzvu č. NPO 2/2023 - Návrh energetických opatření (NEO), část C) Výše dotace a způsobilé výdaje.
- 5) V článku 5 se odstavec upravuje 5.1 takto:
Organizační náležitosti činnosti střediska EKIS a další podmínky jsou pak upraveny v dokumentu Programu EFEKT III pro rok 2023: „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“, aktivita – Energetická konzultační a informační střediska (EKIS)“, část B) Předmět dotace, část E) Evidence a dokládání konzultací a část G) Další ujednání a v dokumentech Národního plánu obnovy, komponenta 2.5.3: „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“ pro Návrh energetických opatření (NEO), část B) Předmět dotace, část D) Evidence NEO-R a NEO-B a část G) Další ujednání a metodický pokyn „Návrh energeticky úsporných opatření – Metodický pokyn pro zpracovatele“. Nositel se výslovně zavazuje předemtné podmínky a metodiku beze zbytku dodržovat.
- 6) V článku 6 se odstavec upravuje 6.1 takto:
Co se považuje za porušení podmínek a pravidel činnosti střediska EKIS pro účely této smlouvy je upraveno v dokumentech: „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“ Programu EFEKT III pro rok 2023, aktivita – Energetická konzultační a informační střediska (EKIS)“; část F) Sankční ujednání a „Podmínky čerpání neinvestiční dotace“ pro Návrh energetických opatření (NEO), Národní plán obnovy, komponenta 2.5.3., část F) Sankční ujednání. Nositel tak bere na vědomí, že porušení či nedodržení předemtných Podmínek je současně považováno za podstatné porušení předemtné smlouvy.
- 7) V článku 9 se upravuje odstavec 9.10 takto:
Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, č. j. MPO 12303/2023
 - Podmínky čerpání neinvestiční dotace Programu EFEKT III pro rok 2023, Osa podpory 2 – Poradenská činnost, aktivita: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS)
 - Dodatek č. 1 k Podmínkám čerpání neinvestiční dotace
 - Pravidla pro činnost Energetických konzultačních a informačních středisek EKIS a M-EKIS
 - Podmínky čerpání neinvestiční dotace pro Návrh energetických opatření (NEO), Národní plán obnovy, komponenta 2.5.3
 - Návrh energeticky úsporných opatření – Metodický pokyn pro zpracovatele

Článek 3 – Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o poradenské činnosti ve středisku EKIS (Energetické konzultační a informační středisko) ve Vsetíně nedotčené tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu a obsahu tohoto dodatku ke smlouvě.
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Nositel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nositel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 6) Zadavatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Vsetína ze dne 14. srpna 2023, č.j. 17/22/RM/2023, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že tento byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení tohoto dodatku neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tento dodatek podepisují.

12. 09. 2023

Ve Vsetíně, dne



Ve Vsetíně, dne

07. 09. 2023



NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY KOMPONENTA 2.5.3

Podmínky čerpání neinvestiční dotace

(dále jen „Podmínky“) jsou nedílnou součástí

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

(dále jen „Rozhodnutí“), které vydává Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen „MPO“)

Výzva č. NPO 2/2023

Návrh energetických opatření (NEO)

Obsah podmínek

A) Základní ustanovení	2
B) Předmět dotace	3
C) Výše dotace a způsobilé výdaje	3
D) Evidence NEO-R a NEO-B	4
E) Vyúčtování dotace	4
F) Sankční ujednání	5
G) Další ujednání	5

A) Základní ustanovení

1. Dotace je poskytována ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), vyhlášky MF č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů. Poskytování dotace spadá současně do působnosti zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb.; zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění; vyhlášky č. 416/2004 Sb. kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.; zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
2. Administrace Národního plánu obnovy se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjma paragrafů, které jsou ze správního řádu vyňaty na základě § 14q rozpočtových pravidel.
3. Pokud řešením dotační akce vznikne autorské dílo, příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli dotace bezúplatné nevýhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít ke všem způsobům užití, které jsou ke dni podpisu těchto Podmínek známy, včetně možnosti zcela nebo zčásti tato oprávnění poskytnout třetí osobě, jestliže byly při vzniku práv duševního vlastnictví použity prostředky této dotace, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takových práv.
4. Dotace je vyplácena v režimu *de minimis*, neboli podpory malého rozsahu, který má v gesci Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Podpora je poskytována v souladu s "Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis*", ve znění Nařízení 2020/972 ze dne 2. července 2020, zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 7. července 2020.
5. Dotace je poskytována *ex post*, tedy po realizaci projektu. Výše dotace a parametry jsou stanoveny Rozhodnutím o poskytnutí neinvestiční dotace (dále jen „Rozhodnutí“).
6. Dotace má neinvestiční charakter, její realizací tedy nevzniká investiční majetek. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
7. Příjemce zodpovídá za informování veřejnosti o tom, že **projekt byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie**. Závazné pokyny v oblasti povinné publicity, kterými jsou příjemci podpory povinni se řídit, jsou uvedeny v Metodickém pokynu pro žadatele v oblasti publicity, který je k dispozici na www.mpo-efekt.cz. Všechny nástroje použité k naplnění povinné publicity musí být v souladu s tímto pokynem.

B) Předmět dotace

1. Předmětem dotace je poskytování poradenské činnosti formou speciálního typu konzultace „Návrh energetických opatření“ (dále jen „NEO“).
2. NEO zpracovává schválený poradce Energetického a konzultačního střediska EKIS (dále jen „EKIS“), který splňuje odbornou kvalifikaci dle výzvy.
3. **Výstupem poradenské činnosti je speciální typ konzultace „Návrh energetických opatření“ (dále jen „NEO“)** – NEO je dokument, jehož zpracování se řídí příslušným metodickým pokynem zveřejněným na stránkách www.mpo-efekt.cz. Tyto konzultace budou hrazeny pouze při dodržení těchto Podmínek a Pravidel pro činnost EKIS/M-EKIS, což je neprodlený záznam do CEEK a k němu příložený NEO-R nebo NEO-B. Konzultace NEO a konkrétní dokument NEO musí být zpracován v dotačním roce.
4. Příjemce dotace je povinen použít poskytnuté prostředky výhradně k úhradě výdajů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného projektu, a to hospodárně a efektivně.

C) Výše dotace a způsobilé výdaje

1. **Maximální výše dotace může činit 1 000 000 Kč, nejvýše však 100 % způsobilých výdajů.**
2. Dotace je stanovena:
 - a. jednotnou sazbou **8 000 Kč** za 1 speciální konzultaci typu „Návrh energetických opatření“ (NEO-R) pro rodinný dům;
 - b. jednotnou sazbou **16 000 Kč** za 1 speciální konzultaci typu „Návrh energetických opatření“ (NEO-B) pro bytový dům;
3. Za způsobilé výdaje se považují náklady vzniklé od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
4. Za způsobilé výdaje se považují pouze speciální konzultace NEO, které jsou řádně a prokazatelně doloženy v souladu s částí D) Podmínek.
5. Dotace je ve smyslu vyhlášky č. 560/2006 Sb., poskytována formou příkazu k převodu prostředků na účet příjemce dotace. **Poskytnuté finanční prostředky musí být vyčerpány v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.** Termín realizace je stanoven na 31. 12. 2023 s doložením výdajů k proplacení nejpozději do 31. 1. 2024.
6. Dotace bude vyplacena na bankovní účet příjemce uvedený v AIS MPO po ukončení realizace projektu na základě doložených NEO. **Poskytovatel nepřipouští vyplácení dotace ani záloh před dokončením realizace projektu.**

D) Evidence NEO-R a NEO-B

1. Centrální elektronická evidence konzultací (CEEK) je umístěna na webové adrese www.mpo-efekt.cz záložka „Energetické poradenství“, kde je vstup pro schválené poradce EKIS.
2. Veškeré konzultace NEO-R a NEO-B musí být řádně doloženy vložení patřičného dokumentu do CEEK. Bez splnění této náležitosti nebude konzultace proplacena.
3. V průběhu konzultace typu NEO pracuje poradce v souladu s metodickým pokynem. Konzultace je evidována v CEEK jako speciální typ konzultace a vytvořený dokument je nedílnou elektronickou přílohou ke vzniklému EL konzultace. Průběh evidence je specifikován částí H) Podmínek.
4. Příjemce dotace se při nakládání s osobními údaji řídí Nařízením Evropského parlamentu a rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
5. Poradce má klienta, se kterým se dohodl na zpracování dokumentu NEO-R nebo NEO-B, má k dispozici všechny potřebné informace a podklady a má zpracovaný dokument NEO dle vydané metodiky na příslušném formuláři.
6. Poradce se na portále EFEKT přihlásí do CEEK a zvolí možnost „EKIS“ a „nová konzultace“ vybere typ konzultace NEO-R nebo NEO-B.
7. Poradce запиše do CEEK údaje o klientovi, se kterým se již předem dohodl na vytvoření dokumentu NEO.
8. Před ukončením záznamu o konzultaci typu NEO poradce nahraje zpracovaný dokument jako přílohu k EL. Konzultace NEO bez přílohy v podobě zpracovaného dokumentu nebude proplacena.
9. Po ukončení záznamu poradce zaškrtně políčko „uložit záznam pro MPO“. Tím se záznam stává platným a nedá se změnit. Takto vznikne záznam o nové konzultaci v sekci „hotové“.
10. Ukončení speciální konzultace NEO se provede v závislosti na tom, zda proběhla osobně nebo on-line (viz předchozí text).

E) Vyúčtování dotace

1. Je-li to pro žadatele relevantní, veškeré výdaje projektu musí vést buď v účetnictví (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) nebo daňové evidenci (dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen všechny transakce související s projektem odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících a vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétnímu projektu.
2. **Doložení výdajů je založeno na výkazu konzultací NEO v CEEK za období 1. 1. 2023 až 31. 12. 2023. Příjemce dokládá výdaje prostřednictvím AIS MPO a zároveň dokládá závěrečnou zprávu v termínu do 31. 1. 2024. Závěrečná zpráva obsahuje identifikaci programu, číslo dotace, příjemce dotace, dále počet konzultací typu NEO-R a NEO-B dokončených ke dni 31. 12. 2023, evidenčních listy z databáze CEEK, příp. komentář.**

3. Příjemce dotace v systému AIS MPO vykazuje Evidenční listy včetně přílohy Návrhu energetického opatření v první dávce v záložce „Souhrn skutečných výkonů“. Na základě doložených návrhů následně poradci bude vyplacena odměna za uvedenou činnost. V případě, že příjemce dotace v průběhu trvání výzvy vykáže další Návrhy energetického opatření, tyto do systému následně nahraje v dalších dávkách v záložce „Realizace projektu“ vložením monitorovacích zpráv spolu s žádostí o navýšení prostředků, kterou vloží do záložky „Žádost o změnu projektu“.
4. Příjemce dotace se zavazuje do systému AIS MPO vkládat zpracované NEO konzultace v dávkách, minimálně ve výši 25 posudků. Poskytovatel následně po kontrole doložených dokumentů rozhodne o vyplacení poměrné části dotace. Příjemce může takto vkládat do systému AIS MPO zpracované NEO opakovanými dávkami v minimální výši uvedené výše.
5. Příjemce dotace je povinen na výzvu a ve stanovené lhůtě poskytovat MPO další doplňující údaje nutné k ověření průběhu a kvality realizace dotační akce, vyúčtování poskytnuté dotace a věrohodnosti předkládaných informací. Tím nejsou dotčena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy ČR.

F) Sankční ujednání

1. Za závažné porušení rozpočtové kázně se považuje nesplnění účelu dotace (neposkytování konzultace typu NEO-R a NEO-B), nesprávné vykazování počtu NEO-R a NEO-B, nesprávné nakládání s osobními údaji, záměrně nevalidní údaje a doklady o kvalifikaci, vyúčtování dotace ap., činnost neschváleného poradce aj.
 - a. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, bude podléhat krácení dotace ve **výši 50 % až 100 % z dosud vyplacené a/nebo nárokové dotace** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla.
 - b. Při zjištění závažného porušení rozpočtové kázně může poskytovatel ukončit platnost Rozhodnutí se všemi důsledky.
2. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje nedodržení závazných termínů podle těchto Podmínek (např. zaslání závěrečné zprávy, aj.).
 - a. Dopustí-li se příjemce nedodržení závazných termínů stanovených Podmínkami nebo Rozhodnutím delší než 7 kalendářních dnů, bude podléhat krácení dotace ve výši 5 000 Kč.
3. Při porušení rozpočtové kázně je poskytovatel povinen informovat místně příslušný Finanční úřad, který může vyměřit odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla.

G) Další ujednání

1. Příjemce se zavazuje, že na danou operaci a její výdaje nebo části nečerpá a nebude čerpat jinou veřejnou podporu (z fondů EU, státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů) mimo podpory z NPO (překryv podpor na totožné výdaje musí být vyloučen, souběh podpor je povolen, za předpokladu řádného odlišení zdrojů a výdajů v případě povolených komplementarit nebo povoleného vícezdrojového financování).

2. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména, adresy, telefonického a e-mailového spojení na schváleného poradce EKIS, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
3. Poradce EKIS schválený pro poskytování NEO konzultací se průběžně vzdělává v oblasti související s úsporami energie za účelem zvyšování svých odborných kompetencí. Využívá k tomu mj. vzdělávací příležitosti uveřejněné na webových stránkách www.mpo-efekt.cz
4. Příjemce je povinen aktuálně písemně informovat MPO o zahájení kontroly finančních úřadů nebo jiných orgánů státní správy ČR, především pak o zjištěních a rozhodnutích těchto orgánů.
5. Příjemce je povinen umožnit pracovníkům MPO kontrolu provozu a agendy související s NEO.
6. Příjemce je povinen neprodleně nahlásit změnu kontaktní kontaktních údajů, event. kontaktní osoby.
7. Skartace dokumentů, které souvisejí s přidělením dotace, podléhá platné legislativě, zejména zákonu o účetnictví a daňovému řádu, ze kterých vyplývá zákonná povinnost archivovat dokumenty k dotaci po dobu 10 let.

Příjemce dotace podpisem prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil, rozumí jim a zavazuje se je bezvýhradně plnit.

Návrh energeticky úsporných opatření *metodický pokyn pro zpracovatele*

1. O dokumentu

Návrh energeticky úsporných opatření („NEO“) je osvětovým nástrojem Ministerstva průmyslu a obchodu. Jeho cílem je seznámit občany, resp. klienty (dále také „klient“) z řad vlastníků rodinných nebo bytových domů s možnostmi, jak renovovat jejich stávající nemovitost a postihnout rozsah uskutečnitelných a vhodných energeticky úsporných opatření. Tvorba dokumentu je financovaná Státním programem na podporu úspor energie EFEKT III nebo z prostředků Národního plánu obnovy podle podmínek aktuálních dotačních výzev.

Dokument se skládá z těchto částí:

- Identifikace budovy;
- Základní zhodnocení renovačního potenciálu budovy;
- Návrh úsporných opatření reflektující stav budovy a zohledňující potřeby klienta;
- Indikativní odhad nákladů spojených s realizací návrhových opatření;
- Dostupné dotační příležitosti;
- Komentáře a návrhy dalšího postupu.

UPOZORNĚNÍ! NEO nenahrazuje jiné odborné dokumenty ani neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček, hypoték nebo jiného druhu financování. Zároveň nezaručuje získání dotace a neslouží jako příloha k žádosti o podání dotace. Závěry v dokumentu jsou údaje cíleně informativního charakteru určené pro majitele nemovitostí. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování stanovených pokynů pro vyplnění a způsob nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu nenesé za výstupy a doporučení v NEO obsažené právní zodpovědnost s ohledem na jeho informativní charakter.

2. Osoba oprávněná zpracovávat NEO

Osobou oprávněnou zpracovávat NEO je fyzická osoba („Specialista“), která naplňuje jedno z následujících kritérií (a–d):

- a) je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku nebo zpracování průkazu energetické náročnosti;
- b) je držitelem oprávnění § 10 odst. 1 písm. c) nebo d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a provádí kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání, nebo provádí kontroly provozovaných systémů klimatizace a kombinovaných systémů klimatizace a větrání.
Zároveň tento specialista musí splnit předpoklad vysokoškolského vzdělání v technickém oboru a příbuzné oblasti k předmětu zpracování NEO;
- c) je autorizovaným inženýrem, autorizovaným stavitelem či architektem nebo autorizovaným technikem v příslušném oboru souvisejícím s předmětem zpracování NEO;
- d) je soudním znalcem v příslušném oboru souvisejícím s předmětem zpracování NEO.

Specialista splňující kritéria dle výše uvedeného musí být v příslušném kalendářním roce zároveň schváleným poradcem Energetického konzultačního a informačního střediska („EKIS“) nebo mobilního EKIS („M-EKIS“), jehož provoz je schválen pro příslušný rok Ministerstvem průmyslu a obchodu dle podmínek příslušné dotační výzvy Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III nebo Národního plánu obnovy.

3. Minimální požadavky pro zpracování NEO

Ministerstvo průmyslu a obchodu stanovilo minimální požadavky na obsahové náležitosti dokumentu NEO za účelem standardizace výstupů. Součástí bude také vzorový dokument, který musí osoby specialisté uvedení v části 2 tohoto dokumentu využít. Pripouští se také částečné přizpůsobení.

V případě přizpůsobení vzorového dokumentu je nezbytné, aby NEO obsahoval informační minimum uvedené v tomto metodickém pokynu. Zvláštní pokyny se týkají využití jednotného loga Ministerstva průmyslu a obchodu, log a částí o vyloučení odpovědnosti (viz dále). Za veškeré úpravy NEO nese zodpovědnost jeho zpracovatel, resp. specialista vymezený v části 2 tohoto metodického pokynu.

3.1. Identifikační údaje

Zpracovatel NEO uvede pro potřeby identifikace objektu následující základní informace:

- Adresa budovy (Ulice, číslo popisné/orientační, obec, PSČ);
- Vlastník budovy/Klient (Jméno, příjmení, telefonní kontakt, emailový kontakt);
- Zpracovatel NEO (Jméno, příjmení, číslo platného oprávnění energetického specialisty, telefonní kontakt, emailový kontakt);
- číslo aktuálního EKIS/M-EKIS, pro který je specialista schválen;
- Datum zpracování, resp. dokončení NEO.

Stanovený rozsah Informací, které je specialista povinen vyplnit, jsou vyžadovány za účelem identifikace příjemce NEO a jsou povinně vyžadovány pro elektronickou evidenci. Systém EKIS/M-EKIS přiřazuje každému NEO unikátní identifikační číslo.

Poznámka: NEO bude opatřen viditelnou informací, že data obsažená v NEO mají s ohledem na vývoj cen energií a materiálů jen omezenou platnost. Je vhodné zdůraznit tuto skutečnost také např. při osobním poučení klienta, které proběhne v rámci osobní konzultace k představení závěrů NEO.

3.2. Zhodnocení renovačního potenciálu budov

3.2.1. Zajištění podkladů

Specialista v případě potřeby **provede po předchozím souhlasu majitele budovy obhlídku na místě**. Před tímto úkonem nebo během něj si vyžádá od klienta doklady nezbytné ke zpracování NEO. Toto vyžádání a sběr podkladů smí provádět také osoba k tomuto úkonu pověřená a řádně poučená¹. Může se jednat například o:

- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Faktury za energie za 1 a více let;
- Informace o energonositelích v dané budově (způsob vytápění a spotřeba energií);
- Projektovou dokumentaci v přiměřeném rozsahu;
- Fotografie aktuálního stavu budovy ze všech 4 světových stran;
- další informace nutné pro zpracování NEO.

3.2.2. Provedení kvalifikovaného odhadu zjištěných skutečností

Předpokládá se, že při zpracování NEO **nedochází** k provádění výpočtů a přesného zaměřování. Přesto je důrazně doporučeno provést důslednou konzultaci s klientem a zhodnocení zjištěných skutečností a je nutné klienta informovat o způsobu výpočtu z podkladů, ze kterých specialista při kvalifikovaném odhadu vycházel.

3.2.3. Zhodnocení stavu posuzované budovy

Specialista sepíše **stručný popis** aktuálního stavu posuzované budovy (např. zjištěný systém vytápění a přípravy teplé vody, větrání a osvětlení, další informace, které specialista považuje za důležité). Hodnocení jednotlivých skutečností lze provést slovně **nebo například** formulářově zařadit do dvou hlavních kategorií:

- **Stav** (*doplňte posuzovanou skutečnost: obvodové stěny/podlaha/*)
 - je vyhovující a není zapotřebí realizovat energeticky úsporné opatření
 - je zastaralá, realizace energeticky úsporných opatření je doporučena
 - je v kritickém stavu, renovace je nezbytná
 - nelze hodnotit z důvodu nedostatečně poskytnutých informací
- **Využívání** (*doplňte posuzovanou skutečnost, např. systém vytápění, větrání, osvětlení*)
 - je vyhovující
 - je možná optimalizace: (doplňte návrh řešení nebo poučení)
 - je nevhovující
 - nelze hodnotit

¹ Za poučení osoby a přebírá bezvýhradnou zodpovědnost specialista.
verze 03102022

3.2.4. Navržená opatření

Specialista vybere z typologie vhodných opatření, která korespondují s dotačními příležitostmi **Nové zelené úsporám**. Jedná se o:

- Zateplení obálky budovy
- Výměna otvorových výplní (dveře, okna)
- Osazení otvorových výplní vnějším stíněním
- Výměna zdroje
- Výměna otopné soustavy
- Instalace obnovitelného zdroje (FVE panely, ...)
- Instalace řízeného větrání s rekuperací tepla

Stanovená navržená opatření Specialista doplní o:

- bližší identifikace opatření (např. jižní stěna, střecha, náhrada nevyhovujícího kotle, aj.)
- základní informace o použitelném materiálu (např. polystyren, minerální vata, aj.)
- základní informace o použitelné technologii (např. FVE panel, plastová okna s trojskly dosahující okolo 0,8 W/m²K)

Modelový příklad 1: Specialista provedl obhlídku na místě. Jedním z navržených opatření je instalace obnovitelného zdroje. Identifikoval po domluvě s klientem celkem 1 opatření. Energetický specialista do popisu opatření uvede návrh instalovat FVE panely o výkonu 2 kWp na střechu s jižní orientací. Na základě orientačních cen a zaměřené plochy střechy stanovil očekávanou nákladovost na 80 000 Kč. Identifikoval, že bude možné získat dotaci z Nové zelené úsporám.

Modelový příklad 2: Specialista získal od klienta podklady o posuzované budově. Navrhuje zateplení obálky budovy vnějších stěn polystyrenem EPS, tloušťka 180 mm a zateplení půdy minerální vatou o tloušťce 200 mm. Celkem navrhuje 2 opatření. Na základě orientačních cen a odborného odhadu stanovil odhad investice u vnějších stěn na 450 000 Kč a u zateplení stropu 150 000 Kč. Na obě řešení bude možné čerpat dotaci z Nové zelené úsporám.

Upozornění: Specialista pro účely NEO zvolí jeden výše navržený postup a nabízí pro účely NEO 1 návrh energeticky úsporných řešení, který se sestává z alespoň 1 energeticky úsporného opatření. Nenabízí alternativní řešení a jejich kombinace. Smyslem je navrhnout taková opatření, která vzala v potaz informace o záměrech klienta (např. klient zvažuje pouze realizaci zateplení a zajímá se čistě o toto opatření).

3.2.5. Vyhodnocení investice

Na základě identifikace vhodných opatření a při zohlednění všech získaných informací navrhne Specialista souhrnný 1 návrh energetických opatření v souladu s bodem 3.2.4. **Může** postupovat jedním z následujících způsobů:

- a) **Postup 1 - Omezená renovace.** Energetický specialista vybere jedno nebo několik identifikovaných energeticky úsporných opatření. Tato varianta je zaměřena především nebo výlučně na kritické části dané budovy (nevyhovující zdroj tepla, kritický stav oken apod.). Může být také vybrána na základě předchozích konzultací s klientem, např. byla zohledněna jeho finanční situace nebo požadavky (instalace FVE, tepelného čerpadla)
- b) **Postup 2 - Optimální renovace.** Specialista vybere všechna nebo téměř všechna identifikovaná energeticky úsporná opatření. Tato varianta je zaměřena na maximalizaci úspor energie. Předpokládá se, že tato varianta bude mít vyšší potenciál získat dotaci v rámci existujících dotačních titulů.

Výsledkem je 1 návrh opatření, který byl vytvořen postupem 1 nebo postupem 2 výše.

V souladu se zvoleným postupem sečte očekávanou náročnost investice a identifikuje aktuálně dostupné dotační tituly, ve kterých může žadatel získat podporu pro svou investici. V případě, že je dostupná dotační kalkulačka nebo informace o dostupných podporách, informuje Energetický specialista o výši případné podpory vyjádřené v českých korunách nebo obecně v míře podpory vyjádřené procenty.

3.2.6. Vyhodnocení efektu úsporných opatření

Na základě získaných dat a výběru opatření specialista provede vyhodnocení úsporných opatření. Toto vyhodnocení má za cíl představit:

- a) navrhovaný stav budovy, který obsahuje
- a.1. Očekávané ceny za realizaci jednotlivých navržených opatření na základě cen obvyklých pro jednotlivé druhy opatření. Lze použít „ceník obvyklých nákladů“, pokud bude dle předpokladu k dispozici na webu Ministerstva životního prostředí jakožto poskytovatele dotačního titulu Nová zelená úsporám.
 - a.2. Informaci o vhodném dotačním titulu a max. částce, kterou může žadatel získat.

Příklad vyhodnocení (částky jsou pro účely tohoto příkladu **pouze ilustrativního** charakteru)

Typ navrhovaných opatření	Odhadovaná cena za m ² podle průměrných cen MPO/MŽP k 1.5.2022	Odhadovaná cena za realizaci opatření	Doporučený dotační titul	Max. výše dotace
Zateplení jižní stěny (cca 40 m ²)	1000 Kč / m ²	40 000 Kč	Nová zelená úsporám	20 000 Kč

V souladu se získanými daty je možné také **odhadnout v procentech** nebo českých korunách očekávanou finanční úsporu provozních nákladů dané budovy. Provedení tohoto odhadu je na uvážení specialisty a je nutné následně informovat klienta o způsobu, jak specialista k tomuto odhadu došel.

Upozornění: Závěrečné hodnocení má mít motivační vliv na klienta, aby se rozhodl přistoupit k renovaci. Za tímto účelem je zapotřebí klienta řádně informovat o způsobech, jak specialista k datům dospěl a že pro potřeby případné žádosti o dotaci nebo důkladného technického posouzení je zapotřebí využít další odborné služby. **Specialista musí důsledně při kontaktech s vlastníkem budovy klientem oddělovat NEO od propagace konkrétních komerčních produktů a subjektů, které je nabízejí.**

3.2.7. Závěrečné komentáře a návrhy dalších kroků

Specialista **může** pro potřeby osvěty vložit do závěrečné části také poznámky k dalším návrhovým opatřením, které lze u dané budovy aplikovat. **Může** se jednat například o témata zavedení zelené střechy, hospodárné využívání vodních zdrojů a dešťové vody nebo o aktuálních možnostech získání asistenční nebo projektové podpory za účelem prověření jejich realizovatelnosti.

Je vhodné klienta informovat o případných dalších krocích a podmínkách, které jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci navržených opatření. Může se jednat například o:

- a) zdůraznění možnosti bezplatné konzultace v poradenských centrech EKIS anebo u poradců M-EKIS;
- b) zdůraznění doporučení čerpání dotací ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III a Nové zelené úsporám;
- c) doporučení dotační asistence **zdarma**, kterou je možné získat v poradenských centrech EKIS nebo u poradců M-EKIS;
- d) doporučení návštěvy u finanční instituce pro ověření možnosti získat finanční prostředky;
- e) doporučení postupu při jednání s dotčenými úřady;
- f) doporučení měkkých opatření, která lze na dané budově obratem realizovat (snížení teploty, přizpůsobení větrání, optimalizace užívání kotle aj.)

3.3. Ochrana osobních údajů

Prohlášení o zpracování osobních údajů je povinnou součástí NEO a nejsou ze strany specialisty přípustné žádné změny. Informace je uvedena na viditelném místě NEO.

Specialista zajistí, že zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Jakožto správce osobních údajů na základě povinnosti dané zvláštními zákony při zpracování osobních údajů dbá práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů.

Klient, pro kterého bylo NEO dodáno, musí být poučen, že jsou zpracovávána výhradně pro účely evidence a její kontroly ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu následující osobní údaje:

- a) identifikační údaje – např. jméno, příjmení, titul majitele/majitelů nemovitosti/klienta
- b) kontaktní údaje – např. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu,

Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených Spisovém a skartačním řádu, či v příslušných právních předpisech Ministerstva průmyslu a obchodu a činí 10 let. Jde o dobu nezbytně nutnou plynoucí z příslušných právních předpisů.

3.4. Práva a omezení nakládání s logy Ministerstva průmyslu a obchodu a EKIS

Ministerstvo průmyslu a obchodu dává svolení k využití loga Ministerstva průmyslu a obchodu a EKIS pro účely NEO na předepsaném formuláři.

3.5. Vyloučení odpovědnosti a podpis přebírající osoby

NEO musí povinně obsahovat následující textaci: „Klient byl seznámen se skutečností, že Návrh energetických opatření nenahrazuje žádný typ odborného posouzení nebo energetického posouzení, neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček, hypoték nebo jiného druhu financování. Tento dokument nezaručuje získání dotace nebo jejich výši a neslouží jako příloha žádné žádosti o dotaci. Závěry v dokumentu jsou pouze informativního a osvětového charakteru. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování stanovených pokynů pro vyplnění a nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu nicméně nenesе za výstupy a doporučení v NEO obsažené s ohledem na jeho informativní charakter žádnou právní zodpovědnost.“

Textace musí být umístěna na viditelném místě, minimální velikost textace musí činit 11 bodů. Nesplnění této povinnosti může být považováno za závažné porušení podmínek porušení provozních podmínek EKIS a vést k odebrání příslušné dotace.

3.6. Prohlášení vlastníka budovy

Klient, jehož budova je předmětem zpracování NEO, je povinen prohlásit, že v aktuálním roce pro něj ještě nebyl NEO prostřednictvím jakéhokoli EKIS/M-EKIS zpracován. V opačném případě je nutné klienta informovat, že by na něm mohl zpracovatel NEO vyžadovat náhradu škody způsobenou neproplacením za opakovaně zpracované NEO.

3.7. Způsob kontroly a evidence NEO

Specialista je honorován za zpracování NEO paušální částkou, která je stanovena podmínkami příslušné dotace Energetického konzultačního a informačního střediska EKIS/M-EKIS poskytované Státním programem na podporu úspor energie EFEKT III nebo Národního plánu obnovy na příslušný kalendářní rok nebo příslušnou výzvou.

Specialista je pro započtení zpracovaného NEO povinen zapsat do systému CEEK (Centrální elektronická evidence konzultací EKIS) speciální konzultaci typu NEO a k ní nahrát vyhotovený NEO, který obsahuje náležitosti uvedené v tomto dokumentu včetně podpisu klienta a unikátního čísla příslušného evidenčního listu (EL).

NEO, které nebyly opatřeny číslem EL nebo nebyly nahrány ve lhůtě stanovené podmínkami výše uvedené dotace, nebudou poskytovatelem dotace zpracovateli NEO proplaceny.

NEO, které nedosahují minimálního standardu podle ustanovení tohoto metodického dokumentu, nebudou poskytovatelem dotace zpracovateli NEO proplaceny.

Pro jednu budovu (vymezenou adresou) je možné zpracovat pouze 1 NEO.