

0449/2023
21.10.2022

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupena: p. Jiřím Čunkem, starostou města

IČO: 003 04 450

dále jen jako „**Město**“



0000029210

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta,

Se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10,

jehož obhospodařovatelem je a na jehož účet jedná:

DEKINVEST investiční společnost a.s.,

se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10,

IČO: 140 94 568

zapsaná pod spis. zn. B 26939 v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze,
zastoupena na základě plné moci ze dne 24. 2. 2022

doručovací adresa: DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

dále jen jako „**Stavebník**“

a

WÄRME s.r.o.

Se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10,

IČO: 188 26 130

zapsaná pod spis. zn. C289906 v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze,
zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 2. 2019

dále jen jako „**WÄRME**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena pro účely realizace stavby **Stavebníka** „Prodejna pro dům a zahradu
Vsetín, ul. Bobrky“, v jejímž rámci dojde k vybudování obchodního objektu, včetně manipulačních



ploch a příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 12555/1, trvalý travní porost zapsaném na LV č. 14860 pro obec a k.ú. Vsetín, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „**stavební pozemek**“), jež je ve vlastnictví WÄRME. Zde citovaná příjezdová komunikace (dále jen „**předmětná stavba**“) bude, mimo zde uvedený stavební pozemek, zbudována i na příslušných částech níže citovaných **dotčených pozemků** ve vlastnictví **Města** a bude zbudována s vědomím **Stavebníka**, že budeseoučástí budoucí komunikace propojující sjezd ze silnice č. III/05736 zbudovaný v rámci stavby „Silnice III/05736: Vsetín, Bobrky, sanace silničního tělesa“ s tělesem komunikace ve vlastnictví **Města**, nacházející se na pozemku p.č. 12555/2, ostatní plocha, zapsaném na LV č. 5677 pro obec a k.ú. Vsetín, jejíž realizace je, za předpokladu využití i příslušné části stavebního pozemku, záměrem **Města**. S ohledem na tyto skutečnosti je tedy zřejmé, že oba zde uvedené záměry smluvních stran jsou vzájemně provázány a jejich realizace je vždy možná pouze za předpokladu souhlasu příslušné druhé smluvní strany. Tato smlouva je tedy uzavřena v zájmu obou jejích smluvních stran, přičemž je na jejím základě ošetřeno, resp. ošetřena:

- a) zajištění právního vztahu **Stavebníka** a WÄRME jako vlastníka stavebního pozemku k níže citovaným **dotčeným pozemkům** ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) pro účely realizace **předmětné stavby a přístupu a příjezdu ke stavbě „Prodejna pro dům a zahradu Vsetín, ul. Bobrky“**.
- b) garance dalších jednání smluvních stran za účelem dohody podmínek dotčení stavebního pozemku v souvislosti s výše citovaným záměrem **Města** využít jeho příslušnou část pro účely realizace komunikace propojující sjezd ze silnice č. III/05736 zbudovaný v rámci stavby „Silnice III/05736: Vsetín, Bobrky, sanace silničního tělesa“ s tělesem komunikace ve vlastnictví **Města**, nacházející se na pozemku p.č. 12555/2.

I.

Úvodní ustanovení

1. **Stavebník** je stavebníkem a investorem **předmětné stavby a investorem staveb, jež mají vzniknout na stavebním pozemku**, WÄRME je vlastníkem **stavebního pozemku**. Realizace předmětné stavby je v době uzavření této smlouvy uvažována v období od 1.7.2023 do 31.12.2028. V případě, že nedojde v tomto termínu k realizaci, zavazují se smluvní strany jednat o prodloužení.
2. **Město** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 12557/1, ostatní plocha, parc. č. 12557/6, ostatní plocha, a parc. č. 12558/1, ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**dotčené pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva **Stavebníka** provést na **dotčených pozemcích předmětnou stavbu a přístup na dotčené pozemky**. **Předmětná stavba na dotčených pozemcích** je vyznačena modře v Situačním nákrese, který je přílohou č. 1

2. Uzavřením této smlouvy vzniká **Stavebníkovi** právo provést **předmětnou stavbu** na **dotčených pozemcích**, resp. jejích částech vyznačených v příloženém výkresu dokumentace **předmětné stavby** – Situačním nákresem, který tvoří grafickou přílohu č. 1.
3. Tuto smlouvu je **Stavebník** oprávněn použít v souladu s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) jako doklad prokazující jeho oprávnění provést **předmětnou stavbu** na **dotčených pozemcích**. Souhlas **Města** dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd **Stavebníka**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **dotčené pozemky**, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou **předmětné stavby**, její realizací a jejím uvedením do provozu, a dále se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd **Stavebníka**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **dotčené pozemky**, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou staveb, jež mají vzniknout na **stavebním pozemku**.
4. **Předmětná stavba** bude vybudována dle podmínek, které pro tyto účely stanovil majetkový správce komunikací **Města**, a tyto podmínky jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
5. O předání a následném převzetí **dotčených pozemků** bude **smluvními stranami** vždy sepsán protokol, v němž budou specifikovány případně zjištěné závady nebo způsobené škody, příp. jiné skutečnosti související se stavební činností. Takto sepsané protokoly obdrží vždy každá ze **smluvních stran**.
6. V případě, že **předmětná stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo **dotčené pozemky** nebudou touto stavbou v konečném důsledku fakticky dotčeny, po uplynutí předpokládané doby realizace předmětné stavby nebudou **smluvní strany** ujednáními této smlouvy dále vázány.
7. Dále smluvní strany ujednaly, že v souladu se závěrem preambule této smlouvy, budou po předchozí výzvě **Města** jednat o možnosti prodloužení komunikace v rámci pozemků **Města** a společnosti **WÄRME** v rozsahu popsáném v preambuli této smlouvy. S tím související podmínky budou mezi smluvními stranami sjednány v rámci samostatné smlouvy.
8. **Smluvní strany** se dohodly, že majetkoprávní vypořádání ohledně stavby na **dotčených pozemcích** bude mezi **smluvními stranami** sjednáno až po kolaudaci stavby s tím, že pro tyto účely bude uzavřena příslušná smlouva. **Stavebník** nebo společnost **WÄRME** nechá vypracovat Geometrický plán na zaměření stavby, bude-li to nutné v rámci jednání **Města** anebo případně uzavření smluv pro vypořádání smluvních stran a zápis případných práv do katastru nemovitostí.
9. Do doby uzavření příslušné smlouvy dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se obě smluvní strany dohodly, že nebude zamezován přístup do stavby „Prodejna pro dům a zahradu Vsetín, ul. Bobrky“.
10. S ohledem na dobu trvání touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu si **Město** pro případ, kdy na jeho straně vyvstane potřeba zahájit přípravu realizace jeho záměru specifikovaného



v preambuli této smlouvy před dokončením stavby **Stavebníka** (např. z důvodu možnosti zisku dotačních prostředků na realizaci tohoto záměru, apod.), vyhrazuje právo vyzvat **Stavebníka a WÄRME** k jednáním za účelem dohody podmínek dotčení **stavebního pozemku** tímto záměrem **Města**. Tuto výzvu se **Stavebník a WÄRME** zavazují přijmout a následně s **Městem** relevantně jednat za výše uvedeným účelem.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou **Smluvních stran**. **Smluvní strany** se tedy zavazují svého právního nástupce seznámit s celým obsahem této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci **smluvních stran**. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí **Město**.
- 3) **Smluvní strany** se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 6) Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na své schůzi dne 3. 4. 2023 pod bodem 55/13/RM/2023 – III.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží **stavebník** a po jednom **Město** a **WÄRME**.
- 8) **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9) **Stavebník a WÄRME** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Stavebník a WÄRME** souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů stavebníka, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

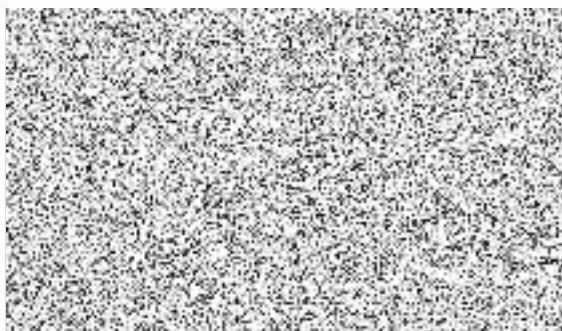
10) **Přílohy smlouvy:**

- Situační výkres předmětné stavby
- Podmínky majetkového správce komunikací Města

Město

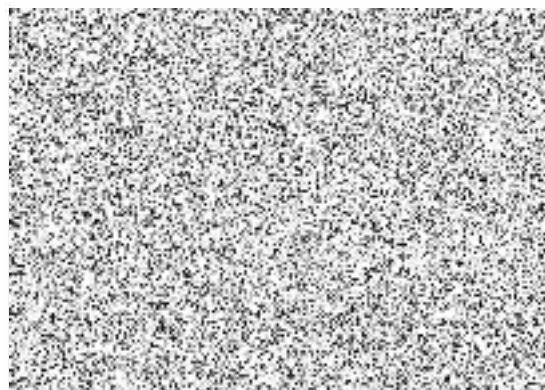
12. 09. 2023

Ve Vsetíně dne:

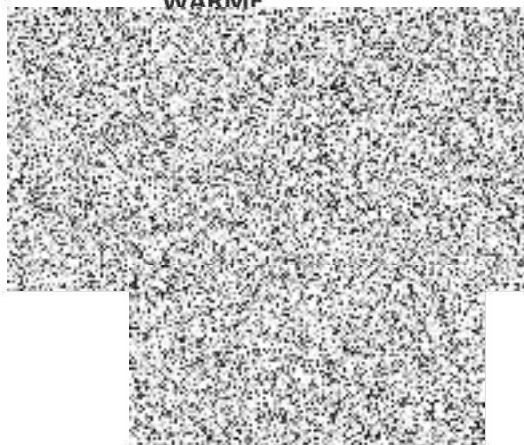


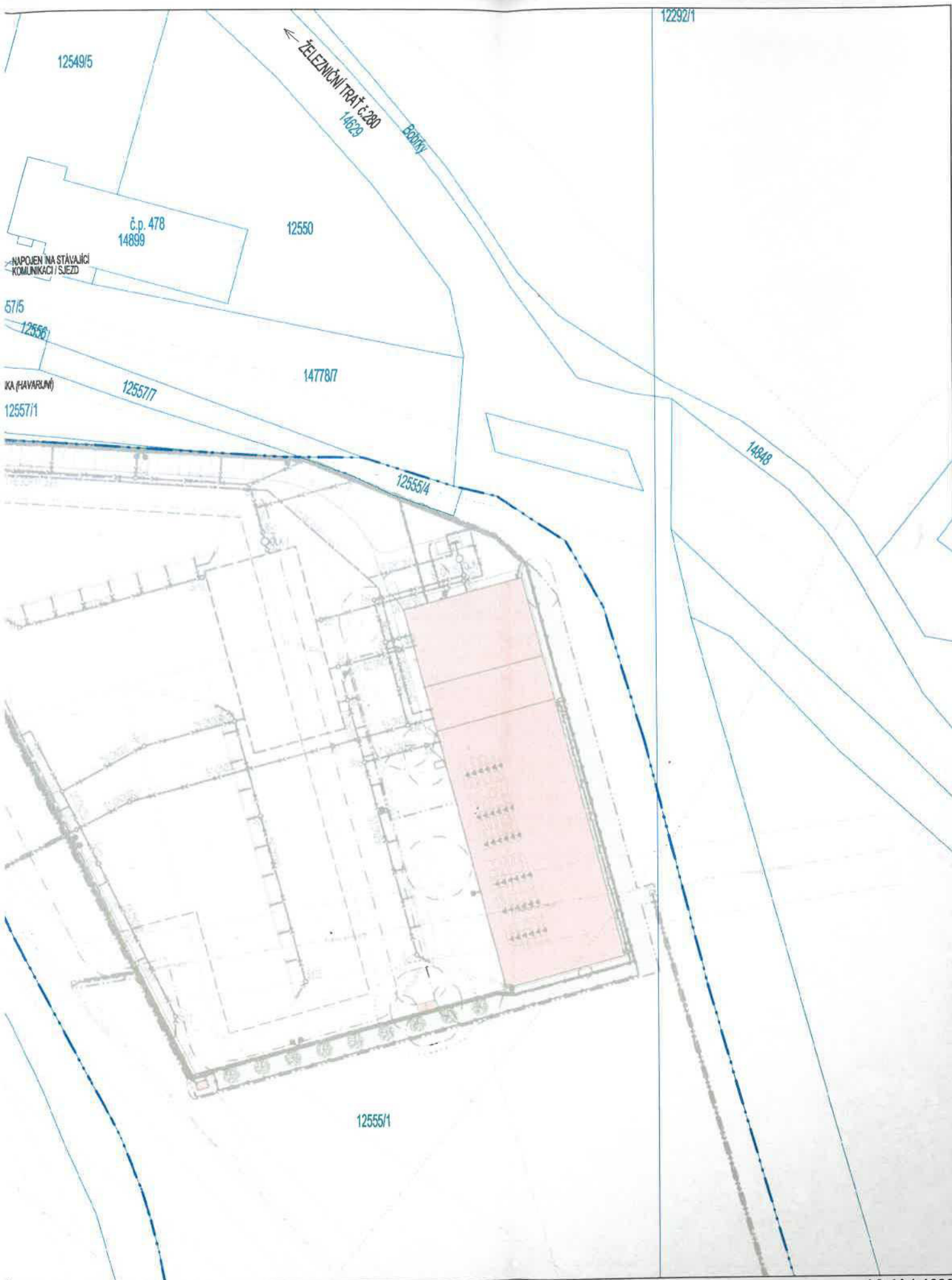
Stavebník

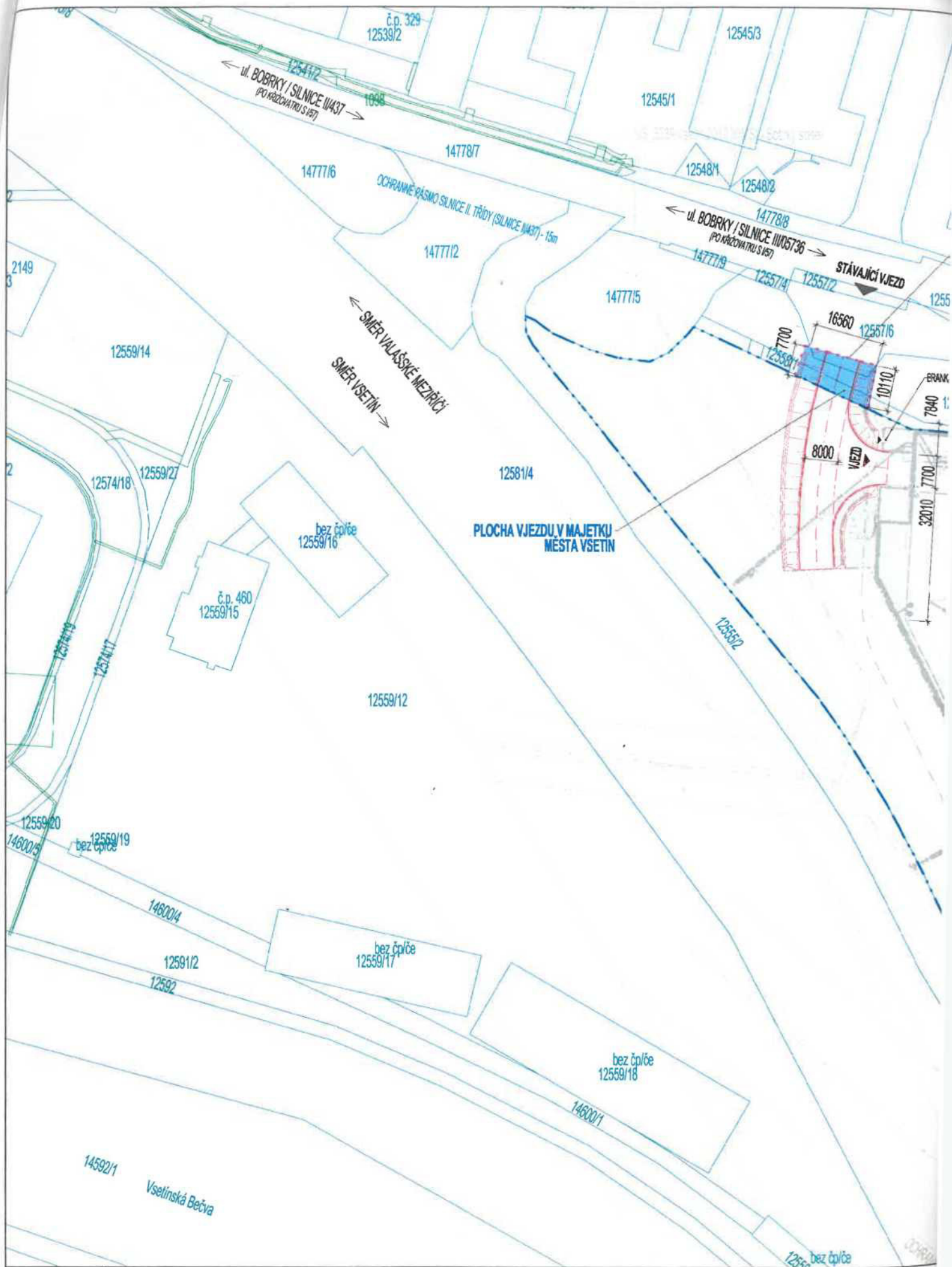
V Praze dne: 01. 09. 2023



WÄRME







PPDAZ VSETÍN, UL. BOBRKY
KATASTRÁLNÍ SITUACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ



PLNÁ MOC

WÄRME s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 188 26 130, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 289906, zastoupená [redacted] (dále jen „Společnost“), jako zmocnitel,

zmocňuje

pana [redacted] 272 01 Kladno,

- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních smluv, na základě kterých bude Společnost nabývat do svého vlastnictví nemovitosti, a ke všem právním jednáním při uzavírání kupních smluv, na základě kterých bude Společnost prodávat nemovitosti v jejím vlastnictví, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných či prodávaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání nebo k prodeji nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání nebo k prodeji nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí nemovitostí od prodávajících či k předání nemovitostí kupujícím
- k zastupování Společnosti ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným úkonům a právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

to vše za účelem nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem nebo převodu vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Společnosti na kupující.

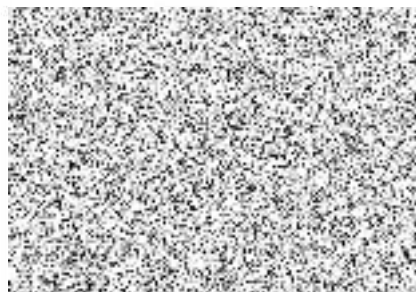
Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k přijímání písemností a výkonu všech práv.

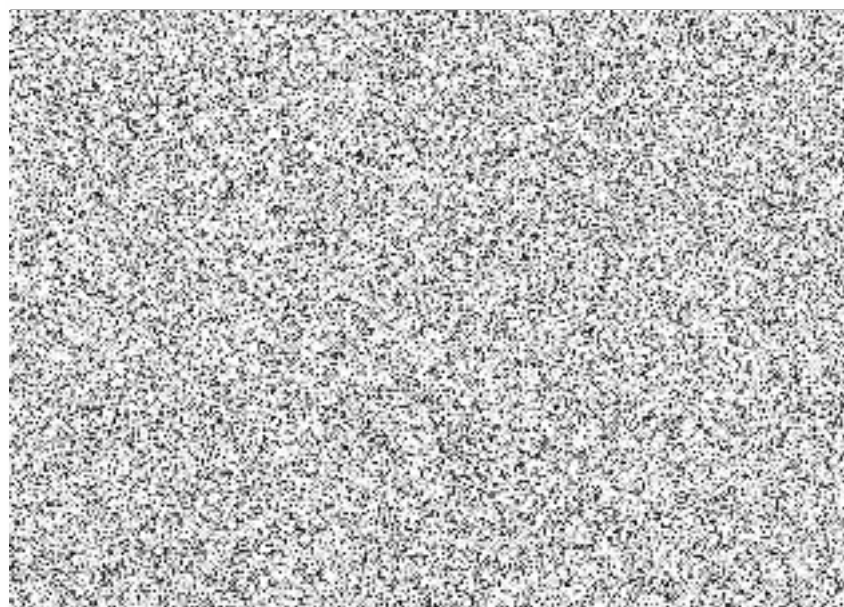
Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, dne 26.2.2019

Z [redacted]

WÄRME s.r.o.





PLNÁ MOC



DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená jako zmocnitel,

0000024742

zmocňuje

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování

- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajmatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatel/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmo

**DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**



MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.:

ze dne: 4.6.2023

naše č.j.: MUVS-S 56986/2023/OSMISR/280.16.1/Med

počet listů:2

počet příloh:0

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum: 19.6.2023

Inženýrská činnost v investiční výstavbě

IČO: 463 37 652

Veletřní 5

603 00 Brno

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené části komunikace, na základě vaší žádosti ze dne 4. 6. 2023 o zřízení nového sjezdu a přiložené situace stavby v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává tento

s o u h l a s

se s **dopravním napojením** z pozemku parc. č. 12555/1 k.ú. Vsetín na parc. č. 12557/1, 12557/6, 12558/1, k.ú. Vsetín, za následujících podmínek:

1. Získání všech náležitých práv k pozemkům dotčeným stavbou sjezdu.
2. Stavbou nesmí dojít ke znehodnocení již existující části komunikace. Povrchové vody je nutno zachytit již na tomto nově zřízeném sjezdu a bezpečně odvést.
3. Další parametry sjezdu, zejména rozhled, šířka, sklon, parametry odbočovacích oblouků, budou vyhovovat Českým technickým normám ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník sjezdu, tzn. žadatel, zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
5. Bude odstraněna vegetace v místě rozhledového trojúhelníku.
6. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
7. Dojde-li v důsledku stavebních prací k poškození komunikace (např. při navážce materiálu či při realizaci sjezdu), je investor povinen provést nápravu a opravit poškozenou komunikaci s místě poškození, tzn. nahradit povrch v celé šíři poškozené komunikace.

Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:

Technické služby města Vsetína, p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvení nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin.

V období od 1. 11. do 31. 3. město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, nevymáhá požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.

