

**DODATEK č. 21                      0066110305216/21**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

## I. Smluvní strany

### **Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

č. ú.: 111422222/0800

*(dále jen „pronajímatel“),*

a

### **Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem Správy zdrojů a sítí, na základě pověření zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

*(dále jen „nájemce“)*

## II.

### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563, uzavřené dne 3. 1. 2012, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se do seznamu pronajatých nebytových prostor a do seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení doplňuje objekt:
  - Nádražní 10/12 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 358 v k. ú. Město Brno, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 12 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (horkovodní domovní předávací stanice)

3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

### III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. *Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:*

3.600,- Kč

*(slovy: třítisícešestcet korun českých)*

*Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:*

900,- Kč

*(slovy: devěset korun českých)*

*Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.*

- 1.2. *Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:*

443 458,- Kč bez DPH

*(slovy: čtyřistačtyřicettřítisícčtyřístapadesátosm korun českých)*

*Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:*

110 864,50 Kč bez DPH

*(slovy: jednostodesettisícosmsetšedesátčtyři koruny české a padesát haléřů)*

*K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“*

5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.**

### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/045 konané dne 30.8.2023 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:

V Brně dne: 6.9.2023

Nájemce:

.....  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč

<b>Tvrdého 15</b> č.p. 506 na poz. p.č. 327, k.ú. Staré brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábřdovice	<i>výměníková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	<i>výměníková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábřdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna I. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna I. NP</i>	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábřdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	<i>výměníková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	<i>plynová kotelna III. NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna 4. NP</i>	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábřdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč

<b>Křenová 76</b> na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
<b>Lipová 31</b> na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	<i>Plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
<b>Vranovská 1a</b> Na poz. p.č.977 k.ú. Zábrdovice	<i>Výměňíková stanice</i>	21,30	100,00 Kč
<b>Křenová 47</b> Na poz. p.č. 152 k.ú. Trnitá	<i>Plynová kotelna</i>	17,50	100,00 Kč
<b>Nádražní 10/12</b> Na poz. p.č. 358	<i>Výměňíková stanice</i>	12,0	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>3 600,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>3 600,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>900,00 Kč</b>

## Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Tvrdeho 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 988,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
<b>Solniční 12</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	14 000,00 Kč
<b>Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou</b>	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b>	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
<b>Masná 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	6 960,00 Kč
<b>Drobného 45a</b>	<i>výměňíková stanice</i>	20 300,00 Kč

Mlýnská 15	výměňíková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plynová kotelna	4 200,00 Kč
Jánská 22	výměňíková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700,00 Kč
Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč
Lipová 31	plynová kotelna	11 240,00 Kč
Vranovská 1a	výměňíková stanice	5 400,00 Kč
Křenová 47	plynová kotelna	7 000,00 Kč
Nádražní 10/12	výměňíková stanice	5 660,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>443 458,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	443 458,00 Kč
	DPH 21%	93 126,18 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>536 584,18 Kč</b>

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	110 864,50 Kč
	DPH 21%	23 281,55 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>134 146,05 Kč</b>

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:

V Brně dne: 6.9.2023

Nájemce:

.....  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

VS: 66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
IV. čtvrtletí	31.12.2023	900,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>900,00 Kč</b>	31.12.2023
<b>Celkem za IV. čtvrtletí 2023</b>				<b>900,00 Kč</b>	
I. čtvrtletí	31.03.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>900,00 Kč</b>	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>900,00 Kč</b>	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>900,00 Kč</b>	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>900,00 Kč</b>	31.12.2024

**Celkem za rok 2024**

**3 600,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 6.9.2023

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí



## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

VS: 66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
IV. čtvrtletí	31.12.2023	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	31.12.2023
<b>Celkem za III. a IV čtvrtletí 2023</b>					<b>134 146,05 Kč</b>	
I. čtvrtletí	31.03.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	31.12.2024

**Celkem za rok 2024**

**536 584,20 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:

.....  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

V Brně dne: 6.9.2023

Nájemce:

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

