

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
se zřízením služebnosti

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále také jen "prodávající")

a

město Bohumín

Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

IČO: 00297569, DIČ: CZ00297569

zastupující osoba:

Ing. Petr Vícha

starosta města

(dále také jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2572/95
(ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu
pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Karviná na LV číslo
2194 pro obec Bohumín a katastrální území Nový Bohumín.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru
nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 2572/95** (ostatní plocha) v katastru nemovitostí obce Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovitá věc**".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 205.000,- Kč + 21% DPH, tj. 43.050,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **248.050,- Kč** (dvě stě čtyřicet osm tisíc padesát korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu je stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1, variabilní symbol **5525622**.

V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnost stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 2572/95 v katastrálním území Nový Bohumín /služebný pozemek/ a (1) /in personam/ ve prospěch prodávajícího České dráhy, a.s., IČO: 70994226, a zároveň také (2) /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 2572/82, pozemku p.č. 2572/19 a pozemku p.č. 2572/88 /panující nemovité věci/, vše v katastrálním území Nový Bohumín, obci Bohumín.

Rozsah zatížení služebného pozemku p.č. 2572/95 v katastrálním území Nový Bohumín touto služebností je graficky vymezen šrafováním v geometrickém plánu číslo 2853-28/2022 vyhotovitele: XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX.

Citovaný geometrický plán číslo 2853-28/2022 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

Tato služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

VI.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VII.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VIII.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává se XXXXXXXXXXXX, jako budoucím oprávněným, také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností pro strpění účinků trvání a provozu železniční dráhy, a také pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupované nemovité věci. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXXXX, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení služebností, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedené smlouvy, jejíž není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z ní také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovité věci mezi prodávajícím a kupujícím.

IX.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Bohumín, katastrální území Nový Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí obce Bohumín a v katastrálním území Nový Bohumín proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu prodeje a vklad práva odpovídajícího služebnosti dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad práv u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

XI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XII. Doložka

O koupi nemovité věci a o zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bohumín usnesením č. 65/6 ze dne 12. 6. 2023 a Rada města Bohumína usnesením č. 292/20 na zasedání dne 24. 7. 2023 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne

V _____, dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

město Bohumín

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Ing. Petr Vícha
starosta města