

Smlouva o nájmu č. 838/B-3
uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové,

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce

Sbor Křesťanské společnosti Mozaika Hradec Králové

Malé náměstí 2/18

500 03 Hradec Králové

[REDACTED]
IČO: 73631167

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: 08.09.2023
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

Křesťanské společnosti HK

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemné vzniká dne: 17.09.2023 v 14:45
2. Nájemné končí dne: 17.12.2023 v 18:15

V.

Nájemné

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem za 17.09.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 24.09.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 01.10.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 08.10.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 15.10.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 22.10.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 29.10.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 05.11.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 12.11.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 19.11.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 26.11.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 03.12.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 10.12.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč
pronájem za 17.12.2023 (cena bez DPH):	7 355,00 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.
3. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájmu a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
 - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
- dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
- po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPO, popřípadě vrátnému
- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

[REDACTED]
[REDACTED]

Nájemce zastupuje:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 13.9. 2023

[REDACTED]

[REDACTED]