

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Sídlo: Město Bohumín
Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Petr Vícha
b) technických: Ing. Kateřina Pálková, ved. odboru správy domů
Zdeněk Kolařík, referent odboru správy domů
IČ: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Daňový režim: Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,
č.účtu: 1721638359/0800
tel.č.: 596 092 160
e-mail: kolarik.zdenek@mubo.cz

1.2. Zhotovitel:

Sídlo: Ing. Pavel Stoklasa
Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
Zastoupený: Ing. Pavel Stoklasa
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Pavel Stoklasa
b) technických: Ing. Pavel Stoklasa
IČ: 154 85 145
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB Opava
číslo účtu: 381966393/0300
tel.č.: +420 777 226 995
e-mail: projekt.studio@seznam.cz

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je:

Projektová dokumentace – stavební úpravy interiéru, bezbariérový přístup Charita, ulice Drátovenská 198, Bohumín.

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace požadovaných stavebních úprav interiéru části půdorysu 1.NP stávajícího objektu, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a nezbytně nutné dokladové části „Projektová dokumentace – stavební úpravy interiéru, bezbariérový přístup Charita, ulice Drátovenská 198, Bohumín.“. Objekt je umístěn na pozemcích parcelní číslo 788 v katastru Bohumín - Pudlov. Projektová dokumentace bude řešit:

Projektová dokumentace stavby bude zpracována jako dokumentace pro realizaci stavby, včetně projednání s Krajskou hygienickou stanicí a stanovisko HZS. Dále bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Součástí bude položkový rozpočet stavby, výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit po vzájemném odsouhlasení mezi objednatelem a

zhotovitelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení (min 2x). V případě, že v průběhu zpracování nebo kontroly dokumentace ze strany investora budou připomínky k dokumentaci, nutno tyto zapracovat do dokumentace.

Projektová dokumentace pro realizaci stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě formou *.pdf a ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls. V tištěné podobě bude odevzdána v 3-ti vyhotoveních včetně dokladové části (nezbytně nutných vyjádření a stanovisek). Položkový rozpočet stavby bude ve 1 vyhotoveních a výkaz výměr ve 1 vyhotoveních. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.

- 2.2 Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků uživatele objektu a z rozsahu požadovaných stavebních prací investorem.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.
- 2.4 Projektová dokumentace bude jako podklad pro výběr zhotovitele a realizaci stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě formou *.pdf a ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls. V tištěné podobě bude odevzdána v 3-ti vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanovisek). Položkový rozpočet stavby bude v 1 vyhotoveních a výkaz výměr v 1 vyhotoveních. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.
- 2.5 V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelům ve vzájemně dohodnutých termínech

3. Cena díla

- 3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy činí:

| Projektová dokumentace | Cena celkem s DPH v Kč |
|----------------------------------|------------------------|
| Stavební úpravy interiéru | 51 300,- |
| hodinová sazba za autorský dozor | 600,- Kč/hod. |

- 3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předmětu plnění díla:

| Lhůta zpracování | Datum předání |
|---|----------------------------------|
| Dodání kompletní dokumentace zhotovitelem | 3 měsíce od podepsání SOD |

- 4.2 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1
- 4.4 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí za podmínek bodu 4.3.
- 4.5 Místo plnění je: Městský úřad Bohumín, město Bohumín
- 4.6 Objednatel se zavazuje
 - poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
 - poskytnout dokumentaci stávajícího stavu (minimálně té části půdorysu, ve které se uvažuje s úpravami interiéru)
- 4.7 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a podklady vzniklé v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.8 Objednatel se zavazuje, že bude spolupůsobit při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatелеm a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle.
- 4.10 Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Způsob placení, sankce

- 5.1 Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) v termínu odpovídajícímu termínu předání předmětu plnění dle bodu 4.1, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 588/1992 Sb. v platném znění a jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí díla (dodací list). Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu jinak ji objednatel není povinen uhradit. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.2 Daňový doklad bude vystaven do 7 dnů po předání předmětu plnění.
- 5.3 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli elektronicky na adresu: faktury@mubo.cz. Fakturační adresa je: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
- 5.4 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech uvedených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodané dílčí části díla s DPH za každý den prodlení.
- 5.5 V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
- 5.8 V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě, že tento termín nebude dodržen, je povinná strana uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny dokumentace pro územní souhlas a realizaci stavby včetně DPH do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání zpracované jednostupňové projektové dokumentace nebude zahájena realizace díla, pozastavená částka bude uvolněna.
- 5.10 10% pozastávka bude započtena v případě splnění podmínek dle ustanovení čl.6. této smlouvy. Z této pozastávky může objednatel díla pokrýt vícenáklady prokazatelně vzniklé objednateli z důvodů chyby projektové dokumentace. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace (nevztahuje se na nepředpokládané vícepráce, které projektant nemohl předpokládat-stavební úpravy stávajícího objektu bez ověřené platné dokumentace), pozastávka 10% nebude zhotoviteli uvolněna.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 6.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za výkaz výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodlení bude uplatněna smluvní pokuta 0,05% z ceny díla vadného projektu za každý den prodlení.
- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 dnů na kontrolu úplnosti PD.

7. Vlastnictví věci

- 7.1 Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve

zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.
- 8.3. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel ručí za provedení a vlastnosti díla ve smyslu §560 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 8.8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.10. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Bohumíně dne: 13. 09. 2023

V Opavě dne: 12. 09. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

.....
Ing. Pavel Stoklasa v. r.