



Dohoda o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **PS/MA/0215/2023/1**

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

Thi Minh Thu Doan

Sídlo: Karvinská 496/216, 715 00 Ostrava-Radvanice
IČO: 191 96 202
DIČ: není plátce
předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0215/2023 ze dne 03.05.2023, uzavřenou na dobu neurčitou, Pronajímatel pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, Nájemci, paní Thi Minh Thu Doan, IČO: 191 96 202, část pozemku p.č.st. 527, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11 (adrese místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), konkrétně se jedná o prostor sloužící podnikání č. 101, o výměře 29,03 m² a prostor sloužící podnikání č. 102, o výměře 29,03 m², nacházející se v uvedené stavbě.



Článek II. Předmět Dohody

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 101 a na ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 102, založeného smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0215/2023 ze dne 03. 05. 2023, specifikovanou v čl. I. Dohody, s účinností ke dni 15. 08. 2023.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu nebytových prostor specifikovanou v čl. I. Dohody, včetně práv a povinností smluvních stran vzniklých při skončení nájemního vztahu, se řídí smlouvou o nájmu nebytových prostor specifikovanou v čl. I. Dohody a platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti ke konci dne 15. 08. 2023.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O ukončení nájmu a uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 09. 08. 2023 svým usnesením č. 0974/RMOb-Sle/2226/32, bod 2 a 3.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne 14. 08. 2023

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Thi Minh Thu Doan