

## SMLOUVA

**o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů (dále jen „smlouva“)**  
uzavřená dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“)

### Smluvní strany

Poskytovatel: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 43-3256990267/0100

k podpisu smlouvy na základě pověření Zastupitelstva města Brna ze dne 5. 9. 2023 oprávněn Ing. Ivan Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: ParaCENTRUM Fenix, z. s.  
Sídlo: Polní 780/92 Brno  
Zastoupený: PaedDr. Ing. Petrem Houštem, MBA, ředitelem, na základě plné moci  
IČO: 26676826  
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 10718  
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.  
Č. účtu: 2700594582/2010

(dále jen „příjemce“)

### Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci návratnou finanční výpomoc na předfinancování přípravy projektu, který příjemce hodlá realizovat v rámci 30. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu - Sociální služby (ITI) - SC 4.2 (MRR, PR), specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb (dále jen „projekt“), dle žádosti příjemce ze dne 17. 8. 2023, konkrétně za účelem: úhrady rezervačního poplatku a provize příslušné realitní kanceláře v souvislosti se zamýšlenou koupí nemovitosti (pozemku parc. č. 994/7, pozemku parc. č. 994/16, jehož součástí je stavba č. p. 737 – rod. dům, a pozemku parc. č. 994/17, jehož součástí je stavba č. e. 325 – jiná st., vše nacházející se v kat. území Modřice a zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1442), dále úhrady nákladů za využití služeb projektanta a dalších výdajů vzniklých v souvislosti s administrací projektové žádosti.
2. Příjemce je připraven financovat realizaci projektu prostřednictvím nástroje ITI s celkovými předpokládanými způsobilými výdaji ve výši 80 – 100 mil. Kč a typem financování „EX POST“, tedy příjemce musí nejprve uhradit náklady spojené s přípravou a realizací projektu a následně obdrží na takto vynaložené náklady podporu od příslušného poskytovatele (Ministerstva pro místní rozvoj ČR).

3. Návrtná finanční výpomoc je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Návrtná finanční výpomoc je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují.
4. Návrtnou finanční výpomoc lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s přípravou předmětného projektu při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
5. Příjemce návrtnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.
6. Prokáže-li se po poskytnutí návrtné finanční výpomoci, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou návrtnou finanční výpomoc neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele včetně úroků stanovených Komisí.
7. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti veřejné podpory.

## **Článek II.**

### **Výše návrtné finanční výpomoci**

1. Příjemci je poskytována návrtná finanční výpomoc ve výši: 4 000 000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) za podmínek blíže rozvedených touto smlouvou.
2. Návrtná finanční výpomoc je poskytnuta jako bezúročná.

## **Článek III.**

### **Platební podmínky**

1. Poskytovatel poskytne příjemci návrtnou finanční výpomoc formou bezhotovostního převodu na číslo účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy s následnou odkládací a rozvazovací podmínkou:
  - poskytovatel vyplatí příjemci celkovou sjednanou částku návrtné finanční výpomoci do 15 pracovních dní od okamžiku, kdy příjemce poskytovateli prokazatelně doloží, že uhradil třetím stranám příslušný rezervační poplatek v souvislosti se zamýšlenou koupí výše specifikovaných nemovitostí, a současně kdy příjemce poskytovateli předloží platnou a účinnou smlouvu o rezervaci příslušných nemovitostí s třetí stranou, či jinou obdobnou smlouvu se stejnými právními účinky (např. dohoda o složení blokovacího depozita, smlouva o smlouvě budoucí kupní apod.).
2. Zároveň platí, že pokud příjemce prokazatelně poskytovateli nedoloží splnění obou podmínek dle předchozího odst. této smlouvy ani do 30. 11. 2023, závazek poskytovatele z této smlouvy zaniká.

## **Článek IV.**

### **Povinnosti příjemce**

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevede svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevede poskytnutou návrtnou finanční výpomoc na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.

2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt ve všech jeho fázích za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při přípravě a realizaci projektu a čerpání návratné finanční výpomoci v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít návratnou finanční výpomoc k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet,
  - d) ve všech fázích realizace projektu zajistit zveřejnění informace o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze strany statutárního města Brna.
5. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta.
6. Příjemce je povinen dosáhnout účelu, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, nejpozději do 31. 5. 2029.
7. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů.
8. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků návratné finanční výpomoci. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití návratné finanční výpomoci.
9. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
10. Příjemce je povinen, v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků návratné finanční výpomoci zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 14 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, ve znění pozdějších nařízení, apod.
11. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil návratnou finanční výpomoc či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 1 smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a příjemce je povinen poskytnutou návratnou finanční výpomoc, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 8 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
12. Příjemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2029 předložit poskytovateli vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
13. Odbor implementace evropských fondů MMB je v případě prodlení příjemce s předložením řádného vyúčtování čerpání návratné finanční výpomoci oprávněn dodatečně stanovit písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení návratné finanční výpomoci.

14. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 30. 6. 2029.
15. Příjemce je oprávněn splatit část návratné finanční výpomoci i formou mimořádných splátek, vždy po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem, resp. Odborem implementace evropských fondů MMB, o výši mimořádné splátky a termínu splatnosti.

#### **Článek V. Čestná prohlášení příjemce**

1. Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li příjemce právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů ES vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).
3. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné. Příjemce souhlasí s užíváním údajů týkajících se projektu v informačních systémech určených pro účely administrace strukturálních fondů.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
3. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.
6. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.

7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČO a číslo účtu.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Poskytnutí návratné finanční výpomoci a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho Z9/09. zasedání konaném dne 5. 9. 2023.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Ivan Hloušek  
vedoucí Odboru implementace  
evropských fondů Magistrátu města Brna

.....  
PaedDr. Ing. Petr Houšť, MBA  
ředitel  
ParaCENTRUM Fenix, z. s.