

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Akce: 0514 – Oprava střechy a komína
objekt B - 69 - Truhlárna

Místo: areál VZ Ústí nad Orlicí

Jedná se o opravu střešní krytiny a fasády komína na budově truhlárny č. 69 v areálu skladu VZ Ústí nad Orlicí.

Popis budovy budovy č. 69:

- přízemní zděná budova s půdorysnou plochou cca 31 x 19 m, výška budovy po atiku činí 4,40m. Střechu tvoří dvouplášťová střešní konstr. se vzduchovou mezerou, přičemž vrchní skladba pláště je složena z živičných asfalt. pásů 2x BITAGIT, IPA a zakončena vrchním reflexním nátěrem RUBOL RS. Dispozici střechy tvoří dvě oddělené plochy 14,40 x 12,55m a 15,50x18,55m, kde střeš. plášť je klínovitě sveden do úžlabí uprostřed, který ústí do dvou otvorů v obvod. zdivu atiky. Odtud je dešťová voda sváděna do sběrného kotlíku a dále svodem na terén;
- v nadstřešní části objektu se nachází komín o rozměru 1,20 x 0,90 m, výškou 6,25 m a přilehlý zděný přístřešek 2,75 x 2,80m (výška cca 1,64m) pro expanzní nádobu. Na komíně se nachází výlezový ocel. žebřík s ochranným košem, na který navazuje komínová lávka se zábradlím a podlahou z poroštů. Na střechu je možný přístup po ocel. výlez. žebříku s ochranným košem – všechny tyto kov. prvky jsou zkorodované. Omítka komína je odfouklá a odpadává, rovněž zdivo pod bet. hlavou komína je částečně zvětralé;
- na střeše je vedena hromosvodní soustava s podpěrami, přichycena podpěrami vedení k falcům atik. plechu, s rozvodem na komín, kde jsou osazeny 2 jímací 2m tyče;
- pro rozpouštění sněhu a ledu slouží v obou úžlabích střechy natažené 2 topné kabely ve smyčce, které jsou ovládány dvěma řídicími jednotkami. Izolace topných kabelů je již místy obnažena;
- na střeše je vyústěno 19 ks odvětrávacích komínků z pozinku a jedno litin. odvětrávací potrubí kanalizace pr. 200mm;
- oplechování atikového zdiva je provedeno z pozinku, přičemž východní, západní a středový pás je vyvýšen cca 0 až 50cm nad povrch krytiny. Na severní a jižní strany atiky je lepenka přetažena přes klíny až na atik. plech. Dále je provedeno oplechování soklového lemu po obvodu zděného přístřešku.

Popis plnění :

Předmětem prací je zejména oprava živičné krytiny střešního pláště a narušené omítky komína, která se pojí s klempířskými, zámečnickými, natěračskými a elektromontážními pracemi na budově. Práce zahrnuje :

- **oprava vnější omítky** komína a zděného přilehlého přístřešku - otlučení narušené omítky fasády s vyškabáním spar, celoplošné omytí tlak. vodou, cement. postřik a jádrová omítka na otlučené plochy, penetrace na stávající fasádu, celoplošné natažení perlinky do lepidla, penetrační nátěr a natažení silikonové omítky (zrnitost 1,5mm);
- **montáž trubk. lešení** kolem komína, montáž trubk. lešení (od terénu na střechu) vč. stavebn. vrátku, montáž shozu, montáž pojízdného dílc. lešení + jejich demontáž;
- **oprava živičné krytiny střeš. pláště** – odstranění mechu a nečistot z ploché střechy, odsekání boulí na ploše střechy a dále lepenky na severním a jižním obvod. atik. plechu, odstranění odvětráv. komínků, vybourání a rozšíření 2 otvorů v atik. obvod. zdivu pro vložení atikového chrliče s chráničkou, asfaltový penetrační nátěr živičného pláště, natavení podkladního

modifikov. pásu, natavení vrchního modifik. pásu s břidličným posypem, údržba průníků střechy asphalt. suspenzí kolem ventilač. komínků, odvětrání kanalizace a prostupu atikou, dodávka a montáž atik. chrliče s chráničkou, dodávka a montáž odvětr. komínků a protidešťové stříšky na odvětr. kanal. litin. potrubí;

- **oprava klempíř. konstrukcí** – demontáž, dodávka a montáž : 2 svodů pr. 120mm vč. výtok. kolen a objímek, atypického žlabového hranatého kotlíku, oplechování hlavy komína a 2 větracích nerezových mřížek. Nový atik. plech přijde osadit pouze na severní a jižní obvodovou část zdiva, kde se namontuje na upravený (uříznutí falců a hlavíc šroubů) a narovnaný stávající atik. plech;
- **oprava topného kabelu** – demontáž, dodávka a montáž : vodičů a PVC lišt na fasádě, topného kabelu, distančních držáků, 2 řetězů do svodu, 2 řídicích jednotek, 2 teplotních a 2 vlhkostních senzorů, prohlídka el. rozvodu a revize topného kabelu s příslušenstvím;
- **oprava komín. lávky** – demontáž, dodávka a montáž pororoštů, oprava ocel. nosné konstr. podlahy sváření;
- **nátěry kov. a plech. konstrukcí** – okartáčování, ometení, odmaštění, základní a krycí nátěr na :
 - 2 výlez. ocel. žebříčích s ochranným košem vč. kotvicích prvků,
 - komín. lávce vč. zábradlí,
 - stávajícím východním, západním a středovým atik. pozink. plechu,
 - pultové pozink. střeše přístřešku pro expanzní nádrž, plech. dvířkách vč. ocel. zárubně,
 - falcované pozink. stříšce nad kotelnou,
 - lemování pozink. soklu komína a přístřešku pro expanzní nádrž;
- **oprava hromosvodní soustavy** - demontáž, dodávka a montáž : hromosv. drátu, podpěr pro plochou střechu, svorek podpěr vedení na konstrukci, křížových, spojovacích, zkušebních a ost. svorek, 2 jímacích tyčí, plast. označ. štítků, prohlídka rozvodu hromosvodné soustavy a revize. Hromosvodní soustava bude kompletně vyměněna až po zkušební svorky u ochranného úhelníku.
- **naložení, odvoz a uložení vytěžené sutí** na skládce
- **finální úklid** ploch kolem budovy po ukončení veškeré stavební činnosti

Příjezd do místa plnění je bez omezení.