

Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti:

Městská část Praha 2

sídlo: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: [REDAKCE] místostarostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,
č. účtu: 9021-2000758339/0800; 27-2000758339/0800
Tel: [REDAKCE] (oddělení investic)

/dále jen „gestor programu“ nebo „městská část Praha 2“/

zastoupená na základě plné moci společností

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

se sídlem Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČ: 61057606

DIČ: CZ 61057606

Zastoupená Jaroslavem Stružkou, předsedou představenstva a Ing. Janem Petružálkem, místopředsedou představenstva

a

Účastník programu: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Sídlo: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČ: 00024341
DIČ: CZ00024341
Zastoupený: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou odboru hospodářské správy
Bankovní spojení: ČNB
č. účtu: 0002528001/0710
Tel.: [REDAKCE]

/dále jen „účastník programu“/

uzavřeli mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy

- a) Městská část Praha 2 je gestorem programu, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitého majetku tzv. graffiti tvorbou na území městské části Praha 2. Tento

program je financován z rozpočtu městské části Praha 2 (dále jen „program odstraňování graffiti tvorby“ či „program“).

b) Do programu jsou zahrnuty vybrané nemovitosti ve vlastnictví Hlavního města Prahy – svěřené do správy městské části Praha 2 a dále ty nemovitosti, které se nacházejí na území městské části Praha 2 a jsou ve vlastnictví soukromých osob, které se na základě smluvního vztahu s městskou částí Praha 2 tohoto programu účastní.

c) Účastník programu je vlastníkem nemovitosti: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2,

č.p. 375 nacházející se na pozemku parc.č. 1215 v k.ú.: Nové Město

a souhlasí s tím, aby určené části této uvedené nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu odstraňování graffiti tvorby za podmínek uvedených touto smlouvou.

d) Městská část Praha 2 jako gestor programu souhlasí s tím, aby se vlastník nemovitosti specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy účastnil programu, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Čl. II

Obecná ustanovení

1. Účastník programu akceptuje rozhodnutí gestora programu v otázce výběru specializované firmy, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby na území městské části Praha 2.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Gestor programu se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím specializované firmy průběžné odstraňování graffiti tvorby základní metodou ze všech nemovitostí, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do programu.

2. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit na bezplatné telefonní lince poškození jeho nemovitosti zařazené do programu graffiti tvorbou.

3. Účastník programu výslovně souhlasí s tím, aby specializovaná firma, zajišťující pro gestora program odstraňování graffiti tvorby, v případech, ve kterých je nemovitost, resp. její část zařazená do programu poškozena na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání předchozího souhlasu účastníka programu.

4. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně nemovitosti, která je na základě této smlouvy přihlášená do programu odstraňování graffiti tvorby, před jejím poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitosti bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti tvorbou. Případné plnění získané náhradou škody se

zavazuje účastník převést do vlastnictví městské části Praha 2, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 2.

Čl. IV Veřejná podpora

1. Účastník programu bere na vědomí, že mu bude ze strany gestora programu formou provádění bezplatného odstranění graffiti tvorby z nemovitosti v jeho vlastnictví poskytována veřejná podpora.
2. Gestor programu prohlašuje, že veřejná podpora podle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude v jednotlivých případech zásahů na nemovitosti ve vlastnictví účastníka programu poskytována v režimu Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (Úř. věst. L 352, 24.12.2013). Výše jednotlivé veřejné podpory bude dána výši nákladů na jednotlivý zásah (tj. nákladů na provedení odstranění graffiti tvorby).
3. Účastník programu čestně prohlašuje, že ve lhůtě tří let předcházejících uzavření této smlouvy přijal podporu v režimu *de minimis* ve výši, která je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Dále se zavazuje, že o každé další přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu *de minimis* (s výjimkou veřejné podpory podle této smlouvy) bude bezodkladně informovat gestora programu. Pro případ neplnění této povinnosti bere na vědomí, že důsledkem může být poskytování veřejné podpory v rozporu s pravidly Evropské unie a následný vznik povinnosti takto protiprávně přijatou veřejnou podporu vrátit.

Čl. V Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, po dobu, kterou bude probíhat program odstraňování graffiti tvorby, tj. po dobu trvání smlouvy o dílo č. S980/2023/0007/OIV uzavřené dne 24.5.2023. Uvedenou dobu trvání této smlouvy lze po vzájemné dohodě obou smluvních stran změnit dodatkem smlouvy.
2. V případě vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na program odstraňování graffiti tvorby z rozpočtu městské části Praha 2, může gestor programu tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Účinky této výpovědi nastanou doručením výpovědi účastníku programu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Pokud některé záležitosti tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 účastník programu a 3 jsou určeny pro gestora programu.
6. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě do aktualizovaného seznamu účastníků programu, který bude zřízen městskou částí Praha 2.
7. Účastník programu bere dále na vědomí, že městská část Praha 2 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytovány třetím osobám na jejich vyžádání.

8. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 8.9.2023

Za gestora programu:

Účastník programu:

.....
Jaroslav Stružka
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Petružálek
místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

Zmocnitel (osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod.)

Mgr. Andrea Češelská
ředitelka odboru hospodářská správa
IČO: 00024341

Datová schránka: **pv8aaxd**

Nemovitosti

Palackého náměstí 375/4
128 01 Praha 2 - Nové Město
par. č.: 1215
kat. území: Nové Město

(popisné číslo, orientační číslo, ulice, obec/část obce, parcelní číslo, katastrální území)

na území hlavního města Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

z p l n o m o c ň u j e
pana, paní / firmu

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

Perucká 2542/10, Praha 2

IČ: 61057606

Perucká 2542/10, Praha 2, 120 00

Datová schránka **esaetba ANO...NE**

k zastupování zmocnitele ve věci projednávání obnovy předmětné nemovitosti - kulturní památky / stavby, změny stavby, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úprav dřevin nebo udržovacích prací na předmětné nemovitosti, spočívající v

**Antigrafitti - Antigrafitti nátěr nutno provést ve dvou vrstvách
Příprava povrchu - Umytí a odmaštění povrchu, před aplikací nátěru.**

s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze - Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního

řízení, seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy či jiný řádný či mimořádný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje. Současně tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou předmětné nemovitosti / stavbou, změnou stavby, terénními úpravami, umístěním nebo odstraněním zařízení, odstraněním stavby, úpravou dřevin nebo údržbovými pracemi na předmětné nemovitosti na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je /-není (nehodící se škrtněte) oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za účastníka.

V Praze dne 24. 5. 2023

KOMWAG
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2
IČ: 61057606, R[®]



Mgr. Andrea Češelská

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní přihrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2



č. 1. – Prohlášení poživatele nemovitosti – podpora „de minimis“

Poživatel nemovitosti: **Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví**

Ulice; Č.p./č.o.: **Palackého náměstí 375/4**

V k. ú.: **Nové Město**

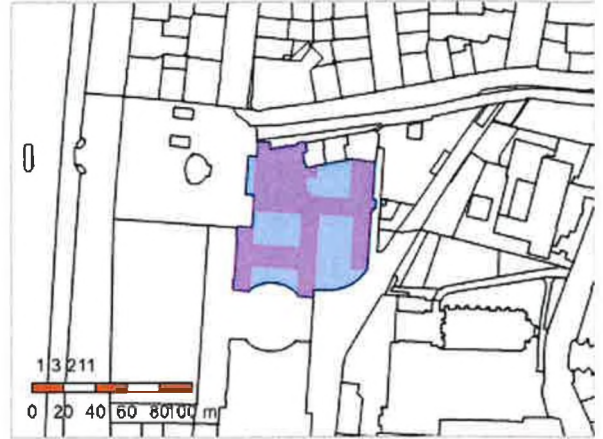
Se zájmem o přihlášení do programu „**2 proti graffiti**“, tímto čestně prohlašuje, že v posledních 3 letech přijal podporu „de minimis“

ve výši = 0,- Kč (slovy: Nula Kč).

Údaje jsou platné ke dni podpisu **Smlouvy o účasti v programu odstraňování graffiti.**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1215
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	87
Výměra [m ²]:	6628
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148] ; č. p. 375; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1215
Stavební objekt:	č. p. 375
Ulice:	Na Moráni , náměstí Pod Emauzy , Palackého náměstí , Pod Slovany
Adresní místa:	Na Moráni 375/2 , náměstí Pod Emauzy 375/1 , Palackého náměstí 375/4 , Pod Slovany 375/19 , Pod Slovany 375/21

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

✦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.01.2023 12:00.



KARTA SOUKROMÉHO OBJEKTU

Detaily objektu		Majitel Objektu	
Adresa:	Palackého nám. 4	Jméno:	Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou Odboru hospodářské správy
Datum prohlídky:	11.10.2022	Firma:	
		Telefon:	██████████
		E-mail:	████████████████████

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

organizační složka státu

se sídlem: Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

DIČ: CZ00024341

zastoupena: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou Odboru hospodářské správy

Činnosti na objektu, které hradí M.Č. Praha 2:

Provedené práce	MJ	Rozsah	Cena bez DPH	Poznámka
Antigrffiti	m ²	300,00	119 400,00 Kč	Antigrffiti nátěr nutno provést ve dvou vrstvách
Příprava povrchu	m ²	300,00	41 700,00 Kč	Umytí a odmaštění povrchu, před aplikací nátěru
CELKEM			161 100,00 Kč	

