

105

SMLOUVA O DÍLO

Městský úřad Rudná	čj.
Došlo 11.9.2023	06488
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

1. Město Rudná

Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČ: 00233773 DIČ: CZ00233773

Zastoupeno ve věcech smluvních: Lubomírem Kocmanem, starostou

Zastoupeno ve věcech technických: vedoucím odboru Miroslavem Kotoučem

e-mail: spravce@rudnamesto.cz

(dále jen objednatel)

a

2. Zdeněk Kšír

se sídlem: Hlavní 20, 252 25 Jinočany

IČ: 40064140 DIČ: CZ6504301562

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze / Městský úřad Černošice

Obecní živnostenský úřad, Podskalská 19, Praha 2. Psč: 128 25

Bankovní spojení: č.ú. 1859631504/ 0600

e-mail: z.ksir@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:**I.****Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést objednateli stavebně technické práce dle projektové dokumentace, vypracované Aletírem Dvořák v 05/23, a popsané v odstavci II. tohoto článku, na základě cenové nabídky a to způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení výroby a sestavení jedné pergoly s pultovou střechou a jednoho zahradního domku s pultovou střechou na pozemcích v areálu základní školy v Rudné, p.č. 249/17 a 249/19 v k.ú. Hořelice. Zhotovitel zaručuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla.

II.**Cena díla a rozsah díla**

1. Cena za provedení předmětu díla je smluvními stranami dohodnuta v celkové částce 479.500,- Kč bez DPH, dle níže uvedené kalkulace:

Text	MJ	Výměra	JC	Celkem
Stavebnětechnické práce				
Dřevěná pergola 6 x 9 m s pultovou střechou	kmpl	1		195.000,-
Zábradlí	m	9		15.000,-
Palubková boční stěna	kmpl	1		11.000,-
Dřevěný zahradní domek se skladem 6 x 9 m s pult.	kmpl	1		258.500,-
CELKEM:				479.500,-

2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele, nebo okolností, které nebyly známy v době před zahájením realizace formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.

III.

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat formou vystavených faktur objednateli a to:
2. fakturu ve výši 480.100,- Kč bez DPH vystaví zhotovitel po provedení kompletního díla. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání díla. Fakturace bude probíhat dle skutečných výměr a provedených prací na základě aktualizované kalkulace.
3. Faktury/daňové doklady bude zhotovitel vystavovat v souladu a s náležitostmi dle platných předpisů. Příslušné platby bude objednatel provádět mezibankovním převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že fakturovanou částku uhradí do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu či bude obsahovat chybné údaje, objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k úpravě či doplnění a to do data její splatnosti.
5. Faktura a předávací protokol budou zaslány v PDF formátu e-mailem na adresu spravce@rudnamesto.cz.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit a realizovat díla od – 02.10.2023, do – 15.12.2023
2. Dílo je splněno předáním a převzetím všech dohodnutých prací objednatelem.
3. V den předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté objednatelem a předat objednateli staveniště a ostatní prostory v odpovídajícím stavu.

V.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za to, že dílo bude odpovídat Cenové nabídce, která je součástí Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy.
3. Záruční lhůty - záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem.
 - a) záruční doba díla se prodlužuje o období, po které bylo dílo neprovozovatelné z důvodu závad, za něž odpovídá výhradně zhotovitel díla
 - b) záruční doba činí 60 měsíců.
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě od obdržení reklamace objednatele, na svůj účet provede opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, vadu (vady) do termínu, který s objednatelem sjednal, nebo alespoň neprojedná-li s objednatelem v přiměřeném čase termín odstranění vady, může objednatel zahájit na riziko a náklady zhotovitele odstranění vad sám. Objednatel je oprávněn nárokovat po zhotoviteli prokazatelnou částku související s odstraněním vady až do maximální částky původně fakturované části díla.

VI.

Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den nástupu na realizaci.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
3. Vady a nedodělky díla, které brání užívání díla, jsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem.
4. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po předání díla.
5. Objednatel má přístup na stavenišť, aby měl možnost sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednatelem, třetím osobám nebo jemu samému.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění jeho činnosti.
9. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
10. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie, vody pro účely realizace díla. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nutné k provedení díla nese objednatel.
11. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Kvalitativní podmínky

1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávky prací a materiálů ČSN platné v době realizace díla.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele po předání a převzetí díla.

IX.

Změny díla

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla je objednatel povinen zaplatit buď cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě, nebude-li cena dohodnutá, cenu za skutečně provedené práce, totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. vícepráce a méněpráce).
2. Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu díla vždy předem písemně dohodnout. Uvedená dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě a musí být podepsána zástupci smluvních stran.

X.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, z důvodu prodloužení jím zavineného, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny nepředaného díla.
2. Je-li objednatel v prodloužení s úhradou faktury po dobu delší jak 10 dnů, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran na žádost kterékoliv z nich.

XII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškerá oznámení vážící se k této smlouvě budou doručována na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy a/nebo na tamtéž uvedené e-mailové adresy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 11.9.2023



Objednatel
Lubomír Kocman
starosta



Zhotovitel
Zdeněk Kšír



Příloha: Cenové nabídky



Dat.: 22.08.2023

Cenová nabídka pergola 6 x 9 m, pultová střecha

Stojny 110 x 110 mm

Ukotvení k podkladu nerez. kotvy

Krokve 75 x 155 mm

Záklop Palubky tl. 19 mm + lepenka + šindel

Včetně nátěru.

Oplechování + okap – pozink

CENA Celkem bez DPH **195.000,-**

DPH 21% **40.950,-**

CELKEM **235.950,-**

Zábradlí 9 bm bez DPH 15.000,-

Palubková boční stěna bez DPH 11.000,-

Zdeněk Kšír – Jinočany,



Cenová nabídka - Zahradní domek / pergola / Pultová střecha.

Zahradní domek 2,5 x 6 m

Stěny a střecha - palubky tl. 19 mm včetně nátěru.

Ukotvení k podkladu nerez. kotvy,

1 x dveře š. 90 cm, 1 x okno bez kování

Pergola navazující k zahr. Domku 6,5 x 6 m

Stojny hranoly 110 x 110 mm

Krokve 75 x 155 mm

Záklop palubky tl. 19 mm + lepenka + šindel

Vše včetně nátěru.

Oplechování + okap- pozink.

CENA Celkem bez DPH 258.500,-

DPH 21% 54.285,-

CELKEM 312.785,-

Zdeněk Kšíř , Jinočany

