

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace

evidenční číslo 1229/2023

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník číslo účtu: 19-04600004379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, dále jen „poskytovatel“

Společenství vlastníků jednotek Jiráskova 261, se sídlem Jiráskova 261, 276 01 Mělník, identifikační číslo 242 43 990 bankovní spojení UniCredit Bank, a. s., číslo účtu 1387991121/2700, zastoupené panem Petrem Horčicem, předsedou výboru a panem Tomášem Pancem, členem výboru dále jen „příjemce“

2. Preambule

- 2.1. Na základě usnesení zastupitelstva města Mělník číslo 103/2023 ze dne 26.6.2023 uzavírají účastníci tuto smlouvu o poskytnutí účelové dotace z prostředků poskytovatele.
- 2.2. Poskytovatel je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), územním samosprávným celkem, který je v souladu s ustanovením § 85 písm. c) a ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích oprávněn poskytovat dotace fyzickým nebo právnickým osobám, a to na základě uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.
- 2.3. Příjemce je právnická osoba, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 781 v k.ú. Mělník, jehož součástí je stavba číslo popisné 261, dům v obci a katastrálním území Mělník. Přijemce požádal poskytovatele o poskytnutí dotace na akci obnovy obnova fasády na domě číslo popisné 261, a sice prostřednictvím své žádosti ze dne 28. 3. 2023, splňující veškeré zákonné náležitosti na tuto žádost kladené, které jsou stanoveny zejména v ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a to včetně doložení úplného výpisu z evidence skutečných majitelů.
- 2.4. Účastníci berou na vědomí, že s ohledem na ustanovení § 10a a následující zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, má závazek sjednaný touto smlouvou charakter veřejnoprávní smlouvy dle ustanovení § 159 a následující zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci ve výši Kč 150 000,-- (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

4. Účel dotace

- 4.1. Příjemce je povinen použít účelovou dotaci dle článku 3.1 této smlouvy výhradně k uhrazení nákladů vzniklých v souvislosti s akcí obnovy obnova fasády na domě čp. 261.
- 4.2. Příjemce se zavazuje, že obnovu nemovitosti provede do 31. 12. 2023 dle podmínek Statutu Fondu regenerace MPZ Mělník a Zásad Fondu regenerace MPZ Mělník, v platném znění; příjemce prohlašuje, že obsah Statutu Fondu regenerace MPZ Mělník a Zásad Fondu regenerace MPZ Mělník je mu znám.

5. Způsob poskytnutí dotace, její finanční vypořádání a povinnosti příjemce

- 5.1. Poskytovatel poskytne příjemci účelovou dotaci uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy formou bankovního převodu 50% částky na bankovní účet příjemce a to do 15 dnů od podpisu smlouvy. Zbýlých 50% částky z přidělené dotace obdrží příjemce do 14 dní po předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání správci Fondu regenerace.
- 5.2. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace a závěrečnou zprávu do 31. ledna 2024. Finanční vypořádání bude obsahovat celkový přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce, k níž se účelová dotace váže a podrobný přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce hrazených z účelové dotace. Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat popis realizace akce obnovy či rekonstrukce a vypovídající fotodokumentaci akce obnovy či rekonstrukce.
- 5.3. Příjemce se zavazuje, že umožní pověřenému odboru Městského úřadu Mělník kontrolu čerpání a využití dotace ve vazbě na rozpočet a fakturaci nákladů akce obnovy, k níž se dotace váže.
- 5.4. Příjemce se zavazuje, že bude dostatečně a včas informovat pověřený Odbor školství a kultury Městského úřadu Mělník o všech změnách týkajících se realizace obnovy.
- 5.5. Příjemce se zavazuje, že souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na niž byla přiznána účelová dotace a že Město Mělník může akci obnovy prezentovat jako akci, která vznikla s jeho podporou.
- 5.6. Příjemce se zavazuje, že v případě porušení smluvně daných podmínek dle Zásad Fondu regenerace MPZ Mělník nebo porušení podmínek stanovených v závazných stanoviscích k obnovám dle zákona o státní památkové péči, vrátí nevyčerpanou dotaci (nebo její nevyčerpanou část) do rozpočtu Města Mělník, respektive do Fondu regenerace MPZ Mělník. V případě návratu nevyčerpané části účelové dotace převede příjemce příslušnou částku na bankovní účet poskytovatele číslo 19-0460004379/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Mělník do 15. února 2024. Příjemce se dále zavazuje v případě vzniku úspory vrátit část dotace odpovídající vzniklé úspoře do rozpočtu města Mělník do třiceti dnů od výzvy správce Fondu regenerace MPZ Mělník.
- 5.7. Příjemce se zavazuje, že v případě úplatného převodu dotčené nemovité nebo movité věci do 5 let od poskytnutí dotace (včetně rozpočtového roku, v němž byla dotace poskytnuta), provedeného bez předchozího souhlasu poskytovatele, vrátí dotaci nebo její poměrnou část do rozpočtu Města Mělník. Poměrná část se vypočítá podle následujícího vzorce:

(příspěvek : 5) x (roky do uplynutí stanovené lhůty 5 let); takto vypočtená částka se vždy zaokrouhluje na celé tisíce nahoru.

6. Podpora de minimis

- 6.1. Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že finanční podpora poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 352, 24. prosince 2013.
- 6.2. Příjemce bere na vědomí, že
 - 6.2.1. se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory,
 - 6.2.2. záznamy o individuálních podporách de minimis je nutno archivovat po dobu deseti účetních let ode dne jejich poskytnutí,
 - 6.2.3. záznamy o individuálních podporách de minimis musí obsahovat všechny informace prokazující splnění podmínek Nařízení Komise č. 360/2012.

7. Porušení rozpočtové kázně

- 7.1. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků příjemcem poskytnutých jako účelová dotace z rozpočtu poskytovatele.
- 7.2. Neoprávněným použitím peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená touto smlouvou, právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity nebo den jejich připsání na účet příjemce u dotací poskytovaných zpětně. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se pro účely této smlouvy považuje zejména jakékoliv porušení povinnosti příjemce, která souvisí s účelem uvedeným v článku 4.1 této smlouvy, dále též i jakékoliv neprokázání způsobu a účelu, na který byly finanční prostředky dle článku 3.1 této smlouvy použity.
- 7.3. Zadržením peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy se rozumí porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.
- 7.4. Příjemce je povinen v případě porušení rozpočtové kázně provést odvod ve výši neoprávněně použitých nebo zadržených peněžních prostředků, v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Poskytovatel si vyhrazuje právo určit konečnou výši odvodu dotace, kterou je příjemce v důsledku porušení rozpočtové kázně povinen vrátit.
- 7.5. Pro stanovení konkrétní výše odvodu dotace za porušení rozpočtové kázně včetně příslušenství se uplatní postup podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Pro stanovení konkrétní výše odvodu dotace včetně příslušenství za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 22 odst. 5 zákona o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se použije ustanovení článku 8 této smlouvy.

- 7.6. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. Penále, jehož celková výše v jednotlivých případech nepřesáhne 1 000 Kč, se neuplatí.
- 7.7. V souladu s ustanovením § 22 odst. 9 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění rozhoduje o uložení odvodu dotace a penále v samostatné působnosti Městský úřad Mělník. Odvod a penále lze uložit do 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 7.8. Částečný či úplný odvod dotace v důsledku porušení rozpočtové kázně nezavazuje příjemce jakýchkoliv povinností plynoucích pro něho z ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.9. V případě, že bude vůči poskytovateli dotace ze strany kontrolních či auditních orgánů ČR nebo ES uplatněna jakákoliv finanční sankce, jejíž uložení má prokazatelně svůj původ v nesplnění povinnosti, kterou tato smlouva ukládá příjemci dotace, je poskytovatel dotace oprávněn uplatnit na příjemci nárok úhrady této sankce v plné výši a příjemce výslovně zavazuje tento nárok uhradit.

8. Méně závažné porušení povinnosti

- 8.1. Nedodržení povinnosti uvedené v článku 5.2. a 5.3. této smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Odvod za tato porušení se stanoví následujícím způsobem:
 - 8.1.1. Předložení finančního vypořádání dle článku 5.2. této smlouvy po stanovené lhůtě:
 - 8.1.1.1. do 15 kalendářních dnů – odvod ve výši 5 % z poskytnuté dotace,
 - 8.1.1.2. od 16 do 30 kalendářních dnů – odvod ve výši 10 % z poskytnuté dotace,
 - 8.1.1.3. od 31 do 60 kalendářních dnů – odvod ve výši 15 % z poskytnuté dotace,
 - 8.1.1.4. od 61 kalendářních dnů – odvod ve výši 100 % poskytnuté dotace.
 - 8.1.2. Porušení povinnosti uvedené v článku 5.3. této smlouvy – odvod ve výši 5 % poskytnuté dotace.

9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody účastníků nebo písemnou výpovědí smlouvy ze strany poskytovatele dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a to za podmínek dále stanovených.
- 9.2. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce účelové dotace povinen tuto vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od účinnosti dohody o ukončení smlouvy, nedohodnou-li se její účastníci jinak.
- 9.3. Dohoda o ukončení smlouvy nabývá účinnosti podpisem oběma účastníky, avšak pouze za předpokladu, že došlo k platnému vypořádání všech závazků z této smlouvy, včetně vrácení finančních prostředků podle článku 9.2. této smlouvy.

- 9.4. Poskytovatel dotace může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace. Výpovědním důvodem je jakékoliv porušení povinností příjemce dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- 9.4.1. svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň,
 - 9.4.2. nedodrží rozpočet nebo časový a finanční harmonogram realizace projektu,
 - 9.4.3. poruší pravidla podpory de minimis,
 - 9.4.4. změni právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - 9.4.5. je on sám, případně jako právnická osoba či některé z osob tvořících statutární orgán příjemce dotace pravomocně odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s přijímáním dotací, s předmětem podnikání nebo činností příjemce dotace, dále i pro jakýkoliv trestný čin proti majetku či hospodářský trestný čin (uvedený v Hlavě V. a VI. zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, v platném znění),
 - 9.4.6. nedodrží jakékoliv závazné termíny stanovené v této smlouvě,
 - 9.4.7. učiní bez souhlasu poskytovatele takové právní jednání, které je tímto souhlasem dle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů výslovně podmíněno,
 - 9.4.8. je pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, o prohlášení konkurzu nebo o jeho zrušení s likvidací,
 - 9.4.9. přes písemnou výzvu poskytovatele dotace nezanechá porušování svých povinností stanovených touto smlouvou, v obecně závazných právních předpisech ČR a ES, příp. neodstraní následky porušení ve lhůtě mu k tomuto stanovené poskytovatelem,
 - 9.4.10. v žádosti o poskytnutí dotace, čestném prohlášení nebo ve finančním vypořádání dle článku 5.2. této smlouvy uvede zkreslené nebo zcela nepravdivé údaje či informace.
- 9.5. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace příjemci nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace se příjemce zavazuje poskytnuté finanční prostředky vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.
- 9.6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním či opomenutím doručení výpovědi jakkoliv zmařil. V takovém případě se výpověď považuje za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání poskytovatelem příjemci.
- 9.7. Zrušení smlouvy podle ustanovení § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, strany nesjednávají.

10. Veřejnoprávní povinnosti poskytovatele

- 10.1. Uzavření této smlouvy (resp. poskytnutí dotace) bylo schváleno zastupitelstva města Mělníka ze dne 26.6.2023 číslo jednací 103/2023.
- 10.2. Příjemce bere výslovně na vědomí, že poskytovatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní

smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

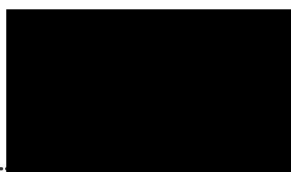
- 10.3. Příjemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příjemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 10.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.5. Poskytovatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 10.6. Příjemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost poskytovatele dle článku 10.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost poskytovatele dle článku 10.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se příjemce zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti poskytovatele dle článku 10.5 příjemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 11.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 11.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 11.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 6.9.2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělníka

V Mělníku dne 6.9.2023



Petr Horčic
předseda výboru SVJ



Tomáš Panc
člen výboru SVJ

**Společenství vlastníků jednotek
Jiráskova 261**

sídlo: Mělník, Jiráskova 261/5, PSČ 276 01
registrace u MS v Praze, odd. S, vložka 13876
IČ: 24 24 39 90
(1)