

„Oprava fasády a sanační práce na ZŠ Seifertova č.p. 148, Mělník“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Švihlík, [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- 1.2. **ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.** se sídlem Panešova 3521, 2765 01 Mělník
identifikační číslo 27110648, daňové i. č. CZ27110648
bankovní spojení KB Mělník, číslo účtu 512531060247/0100,
zastoupen Zbyněkem Šnajdrem, jednatelem,
kontaktní osoba: Zbyněk Šnajdr, [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97015,

dále jen „zhotovitel“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 3. 4. 2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby „Oprava fasády a sanační práce na ZŠ Seifertova č.p. 148, Mělník“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 9. 3. 2023.

3. Předmět dodatku č. 1 smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo:
3.2. Předmětem dodatku č. 1 je změna hodnoty díla etapy č. 1.
3.3. Článek 5.1. se mění tak, se etapa č. 1 snižuje o vícepráce / méněpráce ve výši o 594,82 Kč bez DPH 719,73 Kč s DPH, přílohou je změnový list a nově zní takto:

5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků ve struktuře a členění dle jednotlivých etap, které jsou přílohou číslo 1 této smlouvy následovně:

etapa č. 1 ve výši 2 518 770,65 Kč bez DPH, 3 047 712,49 Kč s DPH

etapa č. 2 ve výši 5 488 808,38 Kč bez DPH, 6 641 458,14 Kč s DPH

etapa č. 3 ve výši 1 850 516,16 Kč bez DPH, 2 239 124,55 Kč s DPH

celkově ve výši **9 858 095,19 Kč bez DPH, 11 928 295,18 Kč s DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 292/2023 zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

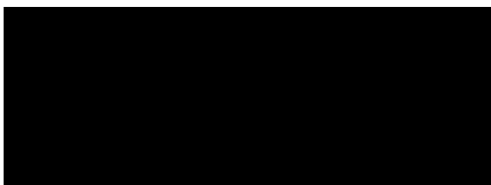
Příloha č. 1: Cenový rozpočet

Příloha č. 2: Změnový list

Schvalovací doložka:

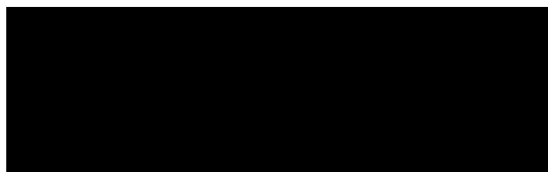
Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 631/2023/R ze dne 4. 9. 2023

V Mělníku, viz datum digit. podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Mělníku, viz datum digit. podpisu



Zbyněk Šnajdr
jednatel společnosti

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2023/014
Zakázka	Oprava fasády a sanační práce na ZŠ Seifertova č.p.148, Mělník
Klasifikace	
Fáze	SKUTEČNOST - ETAPA 1
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	ŠNAJDR stravby Mělník, s.r.o.
-----------	-------------------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Slunečko Jaroslav

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	2 518 770,65
DPH 21 % ze základny: 2 518 771	528 941,84
Celkem (včetně DPH)	3 047 712,49

Zakázka:

Oprava fasády a sanační práce na ZŠ Seifertova č.p.148, Mělník

Popis	Cena
01: 1. etapa	2 518 770,65
3: Svislé a kompletní konstrukce	28 140,00
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 208 138,20
764: Konstrukce klempířské	8 692,52
766: Konstrukce truhlářské	638 238,01
783: Dokončovací práce - nátěry	254 373,70
784: Dokončovací práce - malby a tapety	24 078,35
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	214 455,66
997: Přesun sutě	71 276,85
998: Přesun hmot	42 377,36
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00
VRN3: Zařízení staveniště	8 000,00
VRN4: Inženýrská činnost	8 000,00
VRN7: Provozní vlivy	1 500,00
VRN9: Ostatní náklady	10 000,00
Celkem (bez DPH)	2 518 770,65

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

01: 1. etapa

3: Svislé a kompletní konstrukce

1.	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových řím cihlami pálenými na maltu	m3	3,0	9 380,00	28 140,00
						2 518 770,65

6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	120,0	173,40	20 808,00
3.	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	70,0	398,70	27 909,00
4.	622311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	17,0	413,00	7 021,00
5.	622325606	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	424,9	2 706,00	1 149 779,40
6.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	72,0	36,40	2 620,80
						1 208 138,20

764: Konstrukce klempířské

7.	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	20,0	157,00	3 140,00
8.	764508131	Montáž kruhového svodu	m	20,0	231,00	4 620,00
9.	764508136	Montáž odsokoku kruhového svodu	kus	4,0	145,50	582,00
10.	764508137	Montáž sklápěcí výpusti vody kruhového svodu	kus	1,0	97,35	97,35
11.	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,0	84,39	253,17
						8 692,52

766: Konstrukce truhlářské

12.	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	8,0	75,80	606,40
13.	766621113	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	20,0	915,00	18 300,00
14.	61110034	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	20,0	21 412,00	428 240,00
15.	766621213	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	12,0	863,00	10 356,00
16.	61110014	okno dřevěné otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	12,0	11 105,50	133 266,00
17.	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 2 do 4 m2 k opětovnému použití	m2	50,13	233,10	11 685,30
18.	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	24,0	17,60	422,40
19.	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou	m	110,5	26,10	2 884,05
20.	59071011	páska okenní těsnící PUR jednostranně lepicí impregnovaná 3-7x15mm	m	110,5	11,50	1 270,75
21.	766692922	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných š přes 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	8,0	499,20	3 993,60
22.	60794106	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 450mm	m	13,52	998,40	13 498,37
23.	767627307	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	110,5	46,00	5 083,00
24.	767627309	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru impregnovanou komprimační páskou exteriérovou	m	110,5	62,00	6 851,00
25.	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,767	1 008,00	1 781,14
						638 238,01

783: Dokončovací práce - nátěry

26.	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	17,0	50,80	863,60
27.	783823183	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	424,9	62,10	26 386,29
28.	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	17,0	207,00	3 519,00
29.	783827483	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	424,9	257,00	109 199,30
30.	783301303	Bezplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,0	61,40	122,80
31.	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,0	124,00	248,00
						254 373,70

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
32.	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezínátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,0	171,00	342,00
33.	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,0	175,00	350,00
34.	783806807r	Odstanění disperzních nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů slož. 5	m2	424,9	138,23	58 732,00
35.	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	441,9	41,23	18 219,54
36.	783806811	Odstanění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	424,9	80,80	34 331,92
37.	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	441,9	4,66	2 059,25
784: Dokončovací práce - malby a tapety						24 078,35
38.	784161405	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v přes 5,00 m	m2	100,0	164,25	16 425,00
39.	58124842	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 7μ 4x5m	m2	115,0	0,75	86,25
40.	784171115	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 5,00 m	m2	70,0	8,53	597,10
41.	784211125	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m	m2	100,0	69,70	6 970,00
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						214 455,66
42.	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	365,0	77,43	28 261,95
43.	941111232	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	32 850,0	1,52	49 932,00
44.	941111332	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 2000 do 4000 m2 zakrytého sítí	kus	1,0	5 980,00	5 980,00
45.	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	365,0	47,00	17 155,00
46.	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	365,0	21,30	7 774,50
47.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	32 850,0	0,23	7 555,50
48.	978015391	Oluštění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,0	86,50	1 470,50
49.	978019361	Oluštění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	424,9	62,90	26 726,21
50.	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	400,0	174,00	69 600,00
997: Přesun sutě						71 276,85
51.	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	16,205	2 094,00	33 933,27
52.	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v přes 10 do 20 m	m	21,0	450,08	9 451,68
53.	997013322	Příplatek k shozu sutí v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	630,0	13,26	8 353,80
54.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,205	226,80	3 675,29
55.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	405,125	9,94	4 026,94
56.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,205	510,00	7 754,55
57.	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,0	1 764,00	1 764,00
58.	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	16,205	143,00	2 317,32
998: Přesun hmot						42 377,36
59.	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	27,305	1 552,00	42 377,36
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce						1 500,00
60.	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1,0	1 500,00	1 500,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
VRN3: Zařízení staveniště						
61.	030001000	Zařízení staveniště	řoubo	1,0	8 000,00	8 000,00
VRN4: Inženýrská činnost						
62.	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	řoubo	1,0	8 000,00	8 000,00
VRN7: Provozní vlivy						
63.	072103001	Projednáni DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	řoubo	1,0	1 500,00	1 500,00
VRN9: Ostatní náklady						
64.	091404000	Práce na památkovém objektu	řoubo	1,0	10 000,00	10 000,00

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2023/014
Zakázka	Oprava fasády a sanační práce na ZŠ Seifertova č.p.148, Mělník - ZMĚNOVÝ LIST 1 K DODATKU Č.1
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Firmy

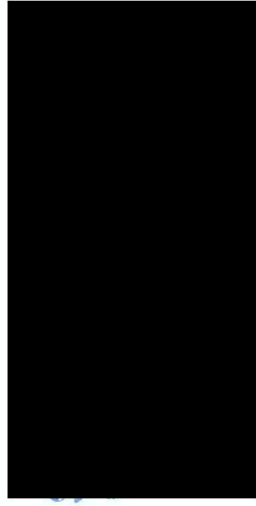
Typ Firmy	ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.
-----------	------------------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Slunečko Jaroslav

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	-594,82
DPH 21 % ze základny: -595	-124,91
Celkem (včetně DPH)	-719,73



Zakázka:

Oprava fasády a sanační práce na ZŠ Seifertova č.p.148, Mělník - ZMĚNOVÝ LIST 1 K DODATKU Č.1

Popis	Cena
01: 1. etapa	-594,82
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-3 416,40
764: Konstrukce klempířské	-36 981,16
783: Dokončovací práce - nátěry	72 842,74
784: Dokončovací práce - malby a tapety	-3 220,00
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	-29 820,00
Celkem (bez DPH)	-594,82

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	--------	------------	------

01: 1. etapa

6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1.	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	-36,5	93,60	-3 416,40
						-594,82
						-3 416,40
						-36 981,16
2.	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	-10,4	97,60	-1 015,04
3.	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	-30,0	128,00	-3 840,00
4.	764236444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 330 mm	m	-10,4	720,00	-7 488,00
5.	764236465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400 mm	kus	-16,0	101,00	-1 616,00
6.	764238424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš 330 mm	m	-30,0	731,50	-21 945,00
7.	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,0	-359,04	-1 077,12

783: Dokončovací práce - nátěry

8.	783806807r	Odstranění disperzních nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů slož.5	m2	424,9	138,23	58 732,00
9.	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-17,0	51,60	-877,20
10.	783823187	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	-424,9	63,30	-26 896,17
11.	783826625	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-27,4	82,20	-2 252,28
12.	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-17,0	175,95	-2 991,15
13.	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	-424,9	218,50	-92 840,65
14.	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	17,0	50,80	863,60
15.	783823183	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	424,9	62,10	26 386,29
16.	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	17,0	207,00	3 519,00
17.	783827483	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	424,9	257,00	109 199,30
						72 842,74

784: Dokončovací práce - malby a tapety

18.	784181106	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	-100,0	32,20	-3 220,00
						-3 220,00

9: Ostatní konstrukce a práce, bourání

19.	985441213	Přídavná šroubovitá nerezová výtzuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl přes 70 do 120 mm	m	-30,0	594,00	-17 820,00
						-29 820,00
20.	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	-80,0	150,00	-12 000,00
						-12 000,00