Smlouva o výpůjčce

**Město Jindřichův Hradec**

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

č. účtu 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

na straně jedné jako **půjčitel**

a

**Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.**

IČ: 22707328

DIČ: CZ22707328

se sídlem Svatopluka Čecha 20 Třeboň II, 379 01 Třeboň, vchod z ulice Na Sadech

zastoupena ředitelkou Irenou Kalnou

na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

# Smlouvu o výpůjčce

**Čl. I.**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 2423/147 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 342 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 1302, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory bývalého bytu o výměře 70,5 m2

**Čl. II.**

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy za účelem provozování zdravotnického zařízení – mobilní paliativní péče, zajištění sociálních služeb, půjčovna zdravotnických pomůcek.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání k dohodnutému účelu a že jej půjčitel seznámil s pravidly, které je třeba v souvislosti s jeho užíváním dodržovat.

**Čl. III.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

**Čl. IV.**

1. Půjčitel je povinen pojistit předmět výpůjčky proti živelným škodám.
2. Půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu v předmětu výpůjčky, jak vypůjčitel předmět výpůjčky stavebně udržuje a jak dodržuje ustanovení této smlouvy. Tato kontrola musí být vypůjčiteli předem ohlášena a provedena za přítomnosti osoby oprávněné jednat jménem vypůjčitele.
3. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené provozem v předmětu výpůjčky, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

**Čl. V.**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a po skončení výpůjčky jej odevzdá půjčiteli v řádném stavebně technickém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky informační tabuli se svým jménem a o svém provozu.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat provoz předmětu výpůjčky a činnost v něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, a to v oblasti provozních, bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování předmětu výpůjčky, o němž je povinen vést příslušnou dokumentaci. Zajišťovat vlastními náklady provedení příslušných revizí na a v předmětu výpůjčky, tak aby byly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. Doklady od těchto revizí zakládat a na požádání či při skončení výpůjčky tyto předat půjčiteli.
5. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v předmětu výpůjčky a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil, náklady na energie a revize a dále provádět na své náklady úklid předmětu výpůjčky a okolí apod. Za obvyklé udržování předmětu výpůjčky se považují též zásahy, kterými se zpomaluje opotřebení předmětu výpůjčky, předchází následkům fyzického opotřebení a provádění drobných oprav, jejichž cena nepřesáhne 40.000 Kč bez. DPH. Každá oprava, výměna zařízení apod. přesahující částku 40.000 Kč bez DPH bude předem projednána s vypůjčitelem a jím odsouhlasena.
6. Náklady za elektrickou energii a vodné a stočné budou hrazeny zálohově ve výši 3.000 Kč měsíčně, skutečné náklady za spotřebované energie budou vyúčtovány na základě skutečné spotřeby. Nedoplatek či přeplatek záloh za elektrickou energii a vodné a stočné bude splatný dle vystaveného daňového dokladu.
7. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými úpravami.
8. Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby nebyly poškozovány sousední nemovitosti.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit veškeré vady a změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle. Zároveň je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, pokud cena jedné opravy přesáhne částku 40.000,- Kč bez DPH, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
10. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozu, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených a souvisejících prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.

**Čl. VI.**

Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká:

1. uplynutím doby, na kterou byl sjednán
2. dohodou smluvních stran
3. výpovědí danou půjčitelem a rovněž odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Výpovědí – tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět kdykoliv písemnou výpovědí i bez udání důvodů, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. VII.**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení výpůjčky předá vypůjčené věci půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. O faktickém převzetí vypůjčených věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
3. Pro případ nesplnění povinnosti vypůjčitele předat předmět nájmu půjčiteli včas a řádně, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch půjčitele tak, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

**Čl. VIII.**

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutné učinit v písemné podobě, formou dodatku k této smlouvě.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Uzavření smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 781/25R/2023 ze dne 23.8.2023.
4. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Zveřejnění této smlouvy v „Registru smluv“ dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí půjčitel.

V Jindřichově Hradci dne 30.8.2023 v Jindřichově Hradci dne 1.9.2023

……………................................. ……………………..................

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA Irena Kalná

starosta města ředitelka