

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

a který právně jedná Ing. Poborská Mariana, vedoucí pobočky Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Kutná Hora, PSČ 284 01

a základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO KLUKY s.r.o.** se sídlem Kluky 67, 285 45 Kluky

IČ: 46357858

DIČ: CZ 46357858

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12853

Osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jindřich Šejvl, jednatel společnosti a Ing. Marie Snížková, jednatelka společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 12N17/45**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora

| obec       | kat. území  | druh evidence | parcela č. | výměra dle PB       | druh pozemku         |
|------------|-------------|---------------|------------|---------------------|----------------------|
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 643/24     | 1466 m <sup>2</sup> | orná půda            |
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 673/6      | 2 m <sup>2</sup>    | ostatní plocha       |
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 840/101    | 47 m <sup>2</sup>   | orná půda            |
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 858/11     | 10 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha       |
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 924/14     | 140 m <sup>2</sup>  | trvalý travní porost |
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 952        | 20 m <sup>2</sup>   | orná půda            |
| Čáslav     | Čáslav      | KN            | 1006/36    | 6 m <sup>2</sup>    | orná půda            |
| Hlízov     | Hlízov      | KN            | 1125       | 328 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha       |
| Kutná Hora | Neškaredice | KN            | 162/26     | 900 m <sup>2</sup>  | orná půda            |
| Kutná Hora | Neškaredice | KN            | 173/31     | 44 m <sup>2</sup>   | orná půda            |
| Kutná Hora | Neškaredice | KN            | 256        | 157 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha       |
| Kutná Hora | Neškaredice | KN            | 497        | 137 m <sup>2</sup>  | orná půda            |
| Kutná Hora | Perštejnec  | KN            | 88/14      | 39 m <sup>2</sup>   | trvalý travní porost |
| Kutná Hora | Perštejnec  | KN            | 90/4       | 32 m <sup>2</sup>   | trvalý travní porost |
| Kutná Hora | Perštejnec  | KN            | 90/8       | 39 m <sup>2</sup>   | trvalý travní porost |
| Kutná Hora | Perštejnec  | KN            | 91/8       | 14 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha       |
| Kutná Hora | Perštejnec  | KN            | 92/2       | 65 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha       |

|            |            |    |         |                     |                |
|------------|------------|----|---------|---------------------|----------------|
| Kutná Hora | Perštejnec | KN | 110/21  | 2 m <sup>2</sup>    | ostatní plocha |
| Kutná Hora | Perštejnec | KN | 110/105 | 209 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| Kutná Hora | Perštejnec | KN | 110/118 | 1007 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| Kutná Hora | Perštejnec | KN | 110/133 | 15 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha |
| Kutná Hora | Perštejnec | KN | 302/5   | 63 m <sup>2</sup>   | orná půda      |
| Kutná Hora | Perštejnec | KN | 307     | 266 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| Kluky      | Pucheř     | KN | 121/3   | 291 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| Kluky      | Pucheř     | KN | 121/9   | 23 m <sup>2</sup>   | orná půda      |
| Kluky      | Pucheř     | KN | 126/4   | 42 m <sup>2</sup>   | orná půda      |
| Třebešice  | Třebešice  | KN | 462/8   | 698 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| Třebešice  | Třebešice  | KN | 736     | 1092 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| Třebešice  | Třebešice  | KN | 737     | 2005 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| Třebonín   | Třebonín   | KN | 329/3   | 1753 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| Třebonín   | Třebonín   | KN | 434     | 5 m <sup>2</sup>    | orná půda      |
| Třebonín   | Třebonín   | KN | 483/8   | 27 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha |

## ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem - **provozování zemědělské činnosti**.

Pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora s druhem pozemku ostatní plocha jsou pronajaty částečně, a to podle výpisu půdních bloků pachtýře z veřejného registru LPIS.

## ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c), formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

## ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3 290 Kč** (slovy: třítisícdevěsetdevadesát korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně je roční nájemné a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 1211745.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1211745.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## ČI. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## ČI. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 29.9.2017

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

propachtovatel

Za správnost: Jana Frecerová

AG  
.....  
AGRO KLUKY s.r.o.  
Ing. Jindřich Šejvl  
Ing. Marie Snížková,  
jednatel společnosti

pachtýř