


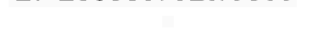


SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Čl. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako objednatel)

2. České vysoké učení technické v Praze, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (ČVUT UCEEB)

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
kontaktní adresa: Třínecká 1024, 27343 Buštěhrad
zastoupena: Ing. Robertem Járrou, Ph.D., ředitelem UCEEB
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako zhotovitel)

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5
Ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru
územního rozvoje
e-mail: lukas.vacek@praha5.cz, tel.: 257 000 947
Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje
e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Jakub Dytrich,



Ve věcech technických:

Ing. arch. Martina Sýkorová,
[REDACTED]

Čl. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Udržitelná Praha 5 – Tvorba hodnotícího rámce udržitelnosti nové výstavby pro MČ Praha 5**“ se uzavírá s Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT v Praze jako pracovištěm s odbornými znalostmi dané problematiky a vysoce kvalifikovaným personálem.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12.05.2023.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení dokumentu „**Udržitelná Praha 5 – Tvorba hodnotícího rámce udržitelnosti nové výstavby pro MČ Praha 5**“, jehož obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „Udržitelná Praha 5 – Tvorba hodnotícího rámce udržitelnosti nové výstavby pro MČ Praha 5“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou etapách v následujících termínech:
 1. **Etapa: Návrhová část**
termín pro její odevzdání činí 5 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami a předání podkladů objednatel.
 2. **Etapa: Ověření** – ověření technického nastavení systému na sadě reálných projektů a evaluace,
termín pro její odevzdání činí 6 měsíců od doručení pokynu objednatel zhotoviteli k zahájení 2. Etapy a předání kompletní sady reálných projektů k ověření objednatel k realizaci 2. Etapy; 2. Etapa může být zahájena až po dokončení 1. Etapy.

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	545.000,00 Kč
DPH 21 %	114.450,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	659.450,00 Kč

(Slovy: Pětsetčtyřicetpěttisíc korun českých bez DPH, tj. Šestsetpadesátdevěttisícčtyřistapadesát korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve třech splátkách. Cena za předmět plnění v 1. Etapě bude částečně uhrazena na začátku etapy na základě zálohové faktury ve výši 40 % z celkové ceny díla a zbývající částka za 1. Etapu bude uhrazena po dodání stanovené části díla. Cena za předmět plnění ve 2. Etapě bude uhrazena po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. Etapa: Návrhová část

270.000,00 Kč bez DPH, tj. 326.700,00 Kč s DPH
(z toho 218.000,00 bez DPH, tj. 263.780,00 s DPH formou zálohové faktury
a 52.000,00 Kč bez DPH, tj. 62.920,00 s PDH po dokončení 1. Etapy)

2. Etapa: Ověření

275.000,00 Kč bez DPH, tj. 332.750,00 Kč s DPH

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně písemným oznámením doručeným zhotoviteli zúžit předmět plnění dle této Smlouvy. Objednatel je tak oprávněn po ukončení 1. Etapy uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy zúžit rozsah plnění o zbývající etapu, tj. nezaslat výzvu ke zpracování 2. Etapy, a její zpracování zadat následně třetí osobě, resp. objednatel je oprávněn od této Smlouvy v rozsahu dané etapy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na zaplacení odměny za řádně dokončené a objednatelem schválené a postupem dle této Smlouvy převzaté dílčí části Díla (za 1. Etapu) ve výši dle rozpisu Ceny Díla uvedeného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany sjednávají, že objednatel není povinen vyzvat zhotovitele k provedení všech částí Díla a zhotoviteli nevznikají vůči objednateli z tohoto důvodu žádné finanční nároky.
3. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
4. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
5. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
6. Právo na fakturaci vzniká u 1. etapy na začátku etapy (zálohová faktura na 40 % z celkové ceny díla) a u 1. a 2. etapy po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.

7. Po podpisu smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na část 1. etapy díla. Splatnost zálohové faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Po provedení 1. a 2. etapy díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním 1. Etapy díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč ze sjednané ceny díla za 1. Etapu bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním 2. Etapy díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč ze sjednané ceny díla za 2. Etapu bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele.
11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se použije ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.

6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
 - 8.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

ČI. VI

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užívat všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užívat v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užívat pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho částí objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Čl. VII Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/30/896/2023 ze dne 21.08.2023.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
2. Záruka za jakost celého díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla, tj. ode dne předání 2. Etapy díla objednateli, a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Pokud ale objednatel v souladu s článkem IV. 2. této smlouvy zúží dílo o 2. Etapu, sjednávají smluvní strany záruku za jakost 1. Etapy díla v trvání 60 měsíců ode dne předání 1. Etapy objednateli a v případě vad a nedodělků 1. Etapy ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
4. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým

účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání „Udržitelná Praha 5 – Tvorba hodnotícího rámce udržitelnosti nové výstavby pro MČ Praha 5“

01 -09- 2023

V Buštěhradu

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
UNIVERZITNÍ CENTRUM ENERGETICKY
EFFEKTIVNÍCH BUDOV
Technická 1024



.....
za zhotovitele
Ing. Robert Jára, Ph.D.,
ředitel Univerzitního centra energeticky
efektivních budov

12 -09- 2023

V Praze



.....
za objednatele
Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA
starosta MČ Praha 5



PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „UDRŽITELNÁ PRAHA 5 – TVORBA HODNOTÍCÍHO RÁMCE UDRŽITELNOSTI
NOVÉ VÝSTAVBY PRO MČ PRAHA 5“

UDRŽITELNÁ PRAHA 5

TVORBA HODNOTÍČHO RÁMCE UDRŽITELNOSTI NOVÉ VÝSTAVBY PRO MĚSTSKOU ČÁST PRAHA 5

Cílem je vytvořit hodnotící rámec udržitelnosti nové výstavby soukromých investorů (tj. developerů i drobných stavebníků) na území městské části Praha 5. Hodnotící rámec bude sloužit jako (I.) podklad pro rozhodování v území při posuzování udržitelnosti objektu či celých územních celků a jejich přínosu pro lokalitu, bude (II.) inspirativním a motivačním dokumentem, který bude (III.) transparentní způsobem stanovovat pravidla a vizi budoucí výstavby na území městské části. Tento hodnotící rámec bude doplňovat jiné strategické dokumenty (např. Územní plán hl. města Prahy a Strukturální plán městské části Prahy 5) při jednání Výboru pro územní rozvoj MČ P5 a bude se zaměřovat na největší podrobnost měřítko (míněno v porovnání s podrobností s platným územním plánem a Strukturálním plánem).

Předpokládá se, že hodnotící rámec bude praktikován v několika fázích:

- a) změny územního plánu,
- b) ve formě uvažovaného podnětu, v prvních fázích konzultací nad záměrem
- c) dokumentace pro územní rozhodnutí, tomu bude také přizpůsobeno zaměření a podrobnost dokumentu.
- d) případně pro konzultaci a doporučení v rámci stavebního úřadu
- e) příprava pro dohodu s investory a pro projektovou kartu udržitelnosti a údržby, která bude shrnovat základní informace o projektu v návaznosti na vytyčené cíle hodnotícího rámce

Primárně bude tedy navržen s ohledem na cílové uživatele – soukromé investory, a to ve výše popsaných fázích. Pro konzultaci s investory bude hodnotící rámec koncipován tak, aby bylo možné efektivně ohodnotit a vysvětlit důvody a účel daného tématu a jeho hodnocení, a to srozumitelnou a pro ně určenou formou. Zadání navazuje na analytickou část zpracovanou na základě objednávky č. 0064/OUR/22 zadané ČVUT UCEEB v roce 2022.

Výstupem bude Hodnotící rámec, tedy dokument, který:

- a) bude popisovat jednotlivé oblasti a jejich indikátory hodnocení a zároveň i stanovení vah jednotlivých indikátorů na základě různých charakteristik lokality

b) vysvětlí dobrá řešení u jednotlivých parametrů a důvody proč je třeba je využít – včetně např. základních ekonomických parametrů či potřeb na umístění (m²) apod. Tato část bude vytvořena UCCEB po dohodě se Zadavatelem.

c) Potřeba zhodnocení záměru dle hodnotícího rámce bude zároveň propsána do Pravidel pro posuzování stavebních záměrů na území městské části Praha 5. Jednotlivé části rámce budou tedy koncipovány tak, aby byly převeditelné do Pravidel. Tato část bude vytvořena UCCEB po dohodě se Zadavatelem.

ROZSAH PRACÍ: Rozsah prací je níže členěn do 2 kapitol (A. Návrhová část, B. Ověření)

A. Návrhová část

- Vazba hodnotícího systému se Strukturálním plánem (případně s dalšími dokumenty městské části). V případě zjištění nevhodnosti podkladů budou definována doporučení na doplnění těchto dokumentů tak, aby byla možná vazba s hodnotícím systémem.
- Prověření základní struktury zasláného dokumentu Hodnotícího rámce udržitelnosti pro vybrané typologie a měřítka dle požadavků Zadavatele. Potvrzení, rozšíření či zúžení základních témat.
- Prověření vhodnosti indikátorů stanovených pro jednotlivá témata. Potvrzení, rozšíření či zúžení indikátorové sady dle specifických podmínek Prahy 5 – nastavení pro jednotlivá měřítka a typologie dle dohody se Zadavatelem.
- Vytvoření uceleného dokumentu Udržitelná Praha 5 s tématy, se vzdělávacími/ informačními texty doplněnými o ekonomickou argumentaci daného řešení a indikátorovými sadami včetně příkladů dobré praxe a základních (např. jednotkových) ekonomických a prostorových rozvah pro tato řešení
- Stanovení vah jednotlivých indikátorů na základě různých charakteristik zástavby
- Tvorba informačního letáku či výstavních plakátů do galerie či jiných grafických výstupů koncipovaných s ohledem na cílového uživatele
- Brožura a roadmap - nástroj, obsahuje pokyny, jak s dokumentem pracovat, připraveny jako atraktivní a populárně edukační pro veřejnost a investory, kteří se na nás se záměry obrací. Brožura, která dokáže laické veřejnosti, která bude z řad investorů vysvětlit, jako aspekty se sledují a proč jsou důležité.

Předpokládaný výstup: Textový dokument s návrhem Hodnotícího rámce (.doc)

- **Data se stanovením vah oblastí a indikátorů pro různé charakteristiky zástavby (.xls)**
- **Návrh informačního letáku či výstavních plakátů do galerie (.pdf)**
- **Průvodce ((brožura určená pro konzultace a online prohlížení) pro veřejnost včetně Roadmap – určená pro cílové uživatele**

B. Ověření

- **Ověření technického nastavení systému na sadě reálných projektů (předpokládá se max. 7 projektů různé velikosti a různého umístění v rámci území (dle vzájemné dohody) a případný návrh úprav systému hodnocení**
- **Evaluace – tedy nastavení procesů umožňujících získání zpětné vazby uživatelů z při využití systému hodnocení, generování organizačního učení a přijímání opatření pro zefektivnění a zkvalitnění jeho prosazování.**
- **Příprava dotazníku se zaměřením na uživatelskou přívětivost Hodnotícího rámce, který by uživatele (tj. žadatelé, investoři, stavebníci) vyplňovali při/po každém využití Hodnotícího rámce pro vyhodnocení konkrétního projektu (předpokládá se max. 7 projektů různé velikosti a různého umístění v rámci území (dle vzájemné dohody)**
- **Příprava dotazníků pro zaměstnance úřadu, tj. vybraných odborů (OUR, OSP, OPRI, OSÚ, OŽP), které by zajišťovaly zpětnou vazbu z hlediska užitečnosti a hodnoty zjištěných informací pro úřad. Po vyplnění dotazníků bude následovat workshop, kde by zjištění byla prezentována a dále diskutována.**
- **Analýza dat získaných z uživatelských dotazníků a formulace doporučení úprav systému / způsobu jeho využívání.**
- **Validace na základě doporučení zanesených změn ve formě workshopu se zaměstnanci úřadu, tj. vybraných odborů (OUR, OSP, OPRI, OSÚ, OŽP).**

- **Předpokládaný výstup: Úprava hodnotícího rámce dle ověření technického nastavení systému pro jednotlivé fáze (viz a) až e))**
- **Dotazníky pro uživatele hodnotícího rámce a úprava hodnotícího rámce dle jejich závěrů**

- **Závěrečná zpráva ze získaných dat z dotazníků**
- **Úprava průvodce (brožura určená pro konzultace a online prohlížení) včetně Roadmap – určená pro cílové uživatele**