

## Příloha č. 16

## Reporting

Koncesionář poskytne Zadavateli 1x ročně v souladu s požadavky Smlouvy informace specifikované touto přílohou Reporting. Způsob jejich zpracování a formát prezentace je ponechán na Koncesionáři, nicméně Reporting bude **obsahovat veškeré následující informace**:

### 1. PŘEHLED NÁJEMNÍCH SMLUV

Tabulkový přehled nájemních smluv bude strukturovaný podle jednotlivých funkčních ploch, tedy jednotlivě za:

Obchodní prostory – hlavní jednotka, Obchodní prostory – ostatní, Administrativní prostory, Bydlení, Parkovací plochy k pronájmu a bude obsahovat:

- Specifikaci smluvní strany
- Velikost pronajatého prostoru – čistá podlahová plocha (ČPP) v m<sup>2</sup>
- Stanovenou měsíční výši nájemného na m<sup>2</sup>
- Celkovou výši předepsaného nájemného na pronajatou plochu v Kč
- Celkové náklady na služby v Kč
- Vymezenou dobu nájmu
- Souhrnné výsledky za danou kategorii funkční plochy:
  - Celkový součet pronajaté plochy – součet ČPP v m<sup>2</sup>
  - Celkový součet předepsaného nájemného v Kč
  - Vypočtená obsazenost dané kategorie funkční plochy dle čl. 3 této přílohy

Lze využít následující vzorovou tabulku.

Nájemní smlouvy za	ČPP v m2	Měsíční výše nájemného v Kč za m <sup>2</sup>	Měsíční výše nájemného za ČPP v Kč	Náklady na služby v Kč	Doba nájmu (od – do)	Obsazenost za danou kategorií v %
Obchodní prostory – hlavní jednotka						
Název společnosti						
Výsledky za kategorii	<i>Suma</i>		<i>Suma</i>			<i>Obsazenost v %</i>
Obchodní prostory – ostatní						
Název společnosti						
Název společnosti ...						
Výsledky za kategorii	<i>Suma</i>		<i>Suma</i>			<i>Obsazenost v %</i>
Administrativní prostory						
Název společnosti ...						
Výsledky za kategorii	<i>Suma</i>		<i>Suma</i>			<i>Obsazenost v %</i>

Bydlení						
Název společnosti						
Název společnosti ...						
Výsledky za kategorii	<i>Suma</i>		<i>Suma</i>			<i>Obsazenost v %</i>
Parkovací plochy k pronájmu						
Název společnosti						
Název společnosti ...						
Výsledky za kategorii	<i>Suma</i>		<i>Suma</i>			<i>Obsazenost v %</i>

## 2. NÁJEMNÍ SMLOUVY

Koncesionář v rámci dodání Reportingu Zadavateli poskytne kopie uzavřených nájemních smluv. V průběhu Koncesní doby bude Koncesionář při plnění Reportingu dodávat pouze nové, nebo aktualizované kopie nájemních smluv. Stále platné nájemní smlouvy Koncesionář nemusí dodávat Zadavateli opakovaně každý rok.

## 3. OBSAZENOST

Podle jednotlivých funkčních ploch dle struktury v čl. 1 této přílohy Koncesionář vypracuje tabulkový přehled o % obsazenosti pronajímaných ploch. Z daného přehledu bude patrné, jaký podíl dané funkční plochy z celkové pronajímatelné funkční plochy a z celkového ročního fondu 365 (případně 366) dní, byl obsazený.

## 4. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Řádnou účetní závěrku (rozvahu a výkaz zisků a ztrát) včetně příloh podle platných právních předpisů.

## 5. VÝNOSY Z NÁJMŮ

Přehled realizovaných výnosů z nájmu za daný rok podle jednotlivých funkčních ploch (dle stejné struktury ploch jako v čl. 1 této přílohy).

## 6. POHLEDÁVKY

Výše pohledávek po splatnosti ve struktuře 30, 90, 180 a 360 dní po jednotlivých dlužnících.

## 7. PŘEHLED REALIZOVANÝCH INVESTIC A OPRAV

Přehled realizovaných Technických zhodnocení a oprav s uvedením konkrétního obsahu a rozsahu realizovaných investic či oprav a výši jejich nákladů.

## 8. DALŠÍ DŮLEŽITÉ INFORMACE

Koncesionář Zadavateli poskytne jakékoliv další relevantní informace týkající se provozovaných Objektů, a to zejména informace typu:

- vzniku havárií

- mimořádných technických zásahů
- realizovaných pojistných událostí apod.