

## Příloha č.18

## Požadavky na stav Předmětu pachtu při ukončení koncese

**1 OBECNÁ USTANOVENÍ**

- 1.1 Požadavky na stav při vrácení Předmětu pachtu uvádějí **minimální předpokládané životnosti** jednotlivých konstrukcí a zařízení ve Stavbě **ke Dni skončení (tedy jak k řádnému Dni uplynutí, tak ke Dni předčasného skončení)**. Zároveň jsou zde specifikovány některé konkrétní požadavky. V případě, že některé prvky zde nejsou specifikovány, postupuje se analogicky podle požadavků zde uvedených, eventuálně podle odvětvových zvyklostí. Pokud nevyplývá z textu této přílohy zvláštní požadavek, bude Stavba předána Zadavateli ve stavu s ohledem na jeho běžné opotřebení. Splnění výslovně sjednaných požadavků, pokud určují jinou (vyšší) kvalitu předávané Stavby, tímto není dotčeno.

**2 POŽADAVKY**

- 2.1 Vzhledem k předpokladu, že Stavba získá nového Koncesionáře a generální oprava bude provedena Zadavatelem či novým Koncesionářem až po Dni uplynutí i v návaznosti na technické a morální požadavky na provoz v té budoucí době, není zde požadavek, aby prvky s krátkou životností byly měněny krátce před Dnem uplynutí, nicméně musí být v takovém stavu, aby umožnily ještě alespoň 3 roky provozu Stavby před nutnou generální opravou.
- 2.2 Budou odstraněny veškeré vady a nedodělky z pravidelných revizí.
- 2.3 **Požadavky na jednotlivé části konstrukce Objektu při vrácení ke Dni skončení (tedy Dni uplynutí, nebo ke Dni předčasného skončení):**

KONSTRUKCE	POŽADOVANÝ STAV A MIN. ŽIVOTNOST
Založení Objektu	min. životnost 100 let
Nosná konstrukce Objektu	min. životnost 50 let
Podlahy	min. životnost 3 roky
Ostatní vnitřní konstrukce Objektu	vnitřní konstrukce – životnost min. 10 let (např. příčky, dveře, obklady a vybavení WC a koupelen apod., nikoliv pak např. vymalování místností, obnova jiných nátěrů apod.).
Malby stěn a stropů všech vnitřních prostor, nátěry, laky	min. životnost 3 roky, kompletní výmalba všech vnitřních prostor bude provedena nejdéle 1 rok přede Dnem uplynutí, při vrácení bude výmalba bez zjevných vad
Kovové konstrukce (zábradlí, žebříky...)	min. životnost 3 roky, bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny
Konstrukce fasády	min. životnost 10 let, povrchové úpravy (drobná poškození, odrezivění, nátěry...) budou opraveny ke Dni uplynutí
Okenní otvory	životnost 5 let, bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny

Střešní plášť	min. životnost 15 let, bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny. Prohlídka a oprava vad střešního pláště bude provedena během posledních dvou roků před Dnem uplynutí.
Hromosvod a uzemnění	min. životnost 10 let
Venkovní prvky, dopravní značení, informační tabule, venkovní osvětlení	min. životnost 5 let, bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny
<b>Vodovod, kanalizace, topení:</b>	
a) potrubní rozvody	min. životnost 10 let, při dodržení běžných provozních standardů
b) běžné zařizovací předměty, armatury, čerpadla, otopná tělesa apod.	min. životnost 5 let, bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny
c) výměňiková stanice – dtto viz b)	min. životnost 10 let, bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny
<b>Silnoproudé rozvody:</b>	
a) kabelové trasy	min. životnost 10 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)
b) rozvaděče	min. životnost 10 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)
c) svítidla/trubice	Tělesa svítidel - min. životnost 5 let. Trubice – bude zdokladováno provádění pravidelné údržby a výměna trubic, žádné zdroje osvětlení ani trubice nebudou ke Dni skončení starší 5 let.
d) UPS	výměna celého zařízení ke Dni skončení nebude zařízení starší 1 roku
Slaboproudé rozvody, komunikační systémy, elektronika (vč. TV), IT vybava vše včetně koncových prvků	morální životnost může být na své hranici, fyzická životnost ale ještě min. 3 roky. Bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny, nebo prvky vyměněny
Ostatní vybavení	morální životnost může být na své hranici, fyzická životnost ale musí být ještě min. 25 % své běžné doby životnosti, nebo min. 3 roky, podle toho, co je méně (tedy u prvku s běžnou dobou životností 4 roky to bude min. 1 rok). Bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny, nebo prvky vyměněny.

- 2.4 Nebudou-li v případě předčasného skončení pro Selhání Koncesionáře splněny výše uvedené požadavky na stav a minimální životnost jednotlivých částí konstrukce Objektu, budou náklady na obnovení těchto položek zohledněny při výpočtu Částky kompenzace.