

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0045

### Článek I.

#### Smluvní strany

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
(dále jen jako „**budoucí povinný**“)

Budoucí oprávněný: **SMERO, spol. s r.o.**  
se sídlem Rajhrad, Odbojářů 695, PSČ 66461  
zastoupený jednatelem Richardem Mazalem  
IČO: 25527886  
DIČ: CZ25527886  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 30553  
(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen „**smlouva**“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2801/37 – ostatní plocha a p.č. 2801/125 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem vedení dešťové kanalizace vč. revizních šachet a retenčního objektu ke stavbě č.p. 2273 – jiná stavba, která stojí na pozemku p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vše ve vlastnictví budoucího oprávněného, realizované v rámci stavby s názvem „Likvidace dešťových vod pro akci Rekonstrukce skladovacích a kancelářských prostor v Ostravě-Porubě“, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**stavba**“).
4. Budoucí povinný s realizací stavby nad služebným pozemkem výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH (za vedení dešťové kanalizace vč. revizních šachet) a 500,-Kč za každý i započatý m<sup>2</sup>, minimálně však 10.000,-Kč + DPH (za retenční objekt). Úhradu za

zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.

6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby nad služebními pozemky uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, v níže uvedeném znění:

**„Smlouva o zřízení služebnosti čís. \_\_\_\_\_**  
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva)

**Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostou.....  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol:  
specifický symbol:  
(dále jen jako „povinný“)

**Oprávněný:** **SMERO, spol. s r.o.**  
se sídlem Rajhrad, Odbojářů 695, PSČ 66461  
zastoupený jednatelem .....  
IČO: 25527886  
DIČ: CZ25527886  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 30553  
(dále jen jako „oprávněný“)

### I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2801/37 – ostatní plocha a p.č. 2801/125 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služební pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebním pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 2801/23 - zastavěná plocha a nádvoří a na něm stojící stavby č.p. 2273 – jiná stavba v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1814.
4. Na částech služebních pozemků je umístěno vedení dešťové kanalizace vč. revizních šachet a retenčního objektu k budově č.p. 2273, která stojí na pozemku p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizované v rámci stavby s názvem „Likvidace dešťových vod pro akci Rekonstrukce skladovacích a kancelářských prostor v Ostravě-Porubě“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „stavba“).
5. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. \_\_\_\_\_, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_.

## II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka stavby č.p. 2273 – jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2801/23 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, právo služebnosti, jehož obsahem je:
  - právo zřízení a provozování stavby na částech služebných pozemků, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ...., .....
  - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním stavby.
2. Právo služebnosti je spjato s vlastnictvím stavby č.p. 2273 – jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2801/23 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím stavby č.p. 2273 – jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2801/23 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
3. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

## III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši .....,-Kč (slovy.....) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení plátce úhrady se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

## IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .... ze dne .....

#### VI.

1. Oprávněný z věcného břemene jakožto vlastník stavby se zavazuje na své náklady provést přeložku dešťové kanalizace vč. revizních šachet a retenčního objektu, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy o zřízení věcného břemene, v případě, že provedení přeložky bude nezbytné pro účely zřízení stavby na služebných pozemcích, jejímž stavebníkem bude povinný z věcného břemene, statutární město Ostrava, příspěvková organizace zřízená statutárním městem Ostrava nebo povinným z věcného břemene, nebo dále jiná osoba oprávněná ze služebnosti nebo z práva stavby uskutečnit stavební záměr na služebných pozemcích na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Ostrava nebo povinným z věcného břemene; stavebníkem se pro účely tohoto ujednání rozumí též investor nebo objednatel stavby (dále jen „stavebník“). V tomto případě oprávněný z věcného břemene hradí veškeré náklady související se zajištěním dotčené přeložky, zejména za zpracování projektové dokumentace na danou přeložku včetně geodetické činnosti, zajištění inženýrské činnosti včetně potřebného povolení podle stavebního zákona, úhrady za uzavření nezbytných smluv na zřízení věcného břemene na přeložku dotčených nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob včetně úhrady správních poplatků a dále za samotnou realizaci přeložky.
2. Nezbytnost provedení přeložky pro účely zřízení trvalé stavby na služebných pozemcích dle věty první předchozího odstavce tohoto článku je založena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno vyjádření k projektové dokumentaci pro umístění a/nebo povolení stavby na služebných pozemcích, které bude podmiňovat umístění a/nebo povolení stavby provedením přeložky zařízení na služebných pozemcích, k němuž bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy o zřízení věcného břemene. Nejdříve v tomto okamžiku je stavebník oprávněn zaslat oprávněnému z věcného břemene písemnou žádost o provedení přeložky zařízení na služebných pozemcích, ve které stanoví oprávněnému z věcného břemene lhůtu k provedení předmětné přeložky kratší než 8 měsíců; lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla žádost o provedení přeložky doručena oprávněnému z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene je povinen tuto překládku provést ve lhůtě stanovené v žádosti o provedení přeložky, nedohodne-li se se stavebníkem jinak. Ode dne doručení písemné žádosti oprávněnému z věcného břemene dle předchozí věty tohoto odstavce oprávněný z věcného břemene a stavebník si budou poskytovat navzájem veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci přeložky v zájmu co nejrychlejšího a nejefektivnějšího postupu.

#### VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

- .....“
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky, na nichž bude realizována stavba, uvede ke dni ukončení stavby, tj. ke dni podání žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu. Pokud budoucí oprávněný neuvede služebné pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V takovém případě je dále budoucí povinný oprávněn provést uvedení služebných pozemků a v případě zásahu také pozemní komunikaci do předešlého stavu sám nebo toto zajistit prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.
  8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesáti) dnů ode dne ukončení stavby, tj. ke dni podání žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. odst. 6. této smlouvy.
  9. Součástí výzvy podle odst. 8 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr.
  10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
  11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
  12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s touto smlouvou, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
  13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
  14. Ujednáními o smluvní pokutě nejsou dotčeny případné nároky na náhradu škody budoucího povinného.

### Článek III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba ukončena, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:**  
O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 638/RMOb2226/22 ze dne 18.08.2023.

Příloha č. 1 - situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne 13 -09- 2023

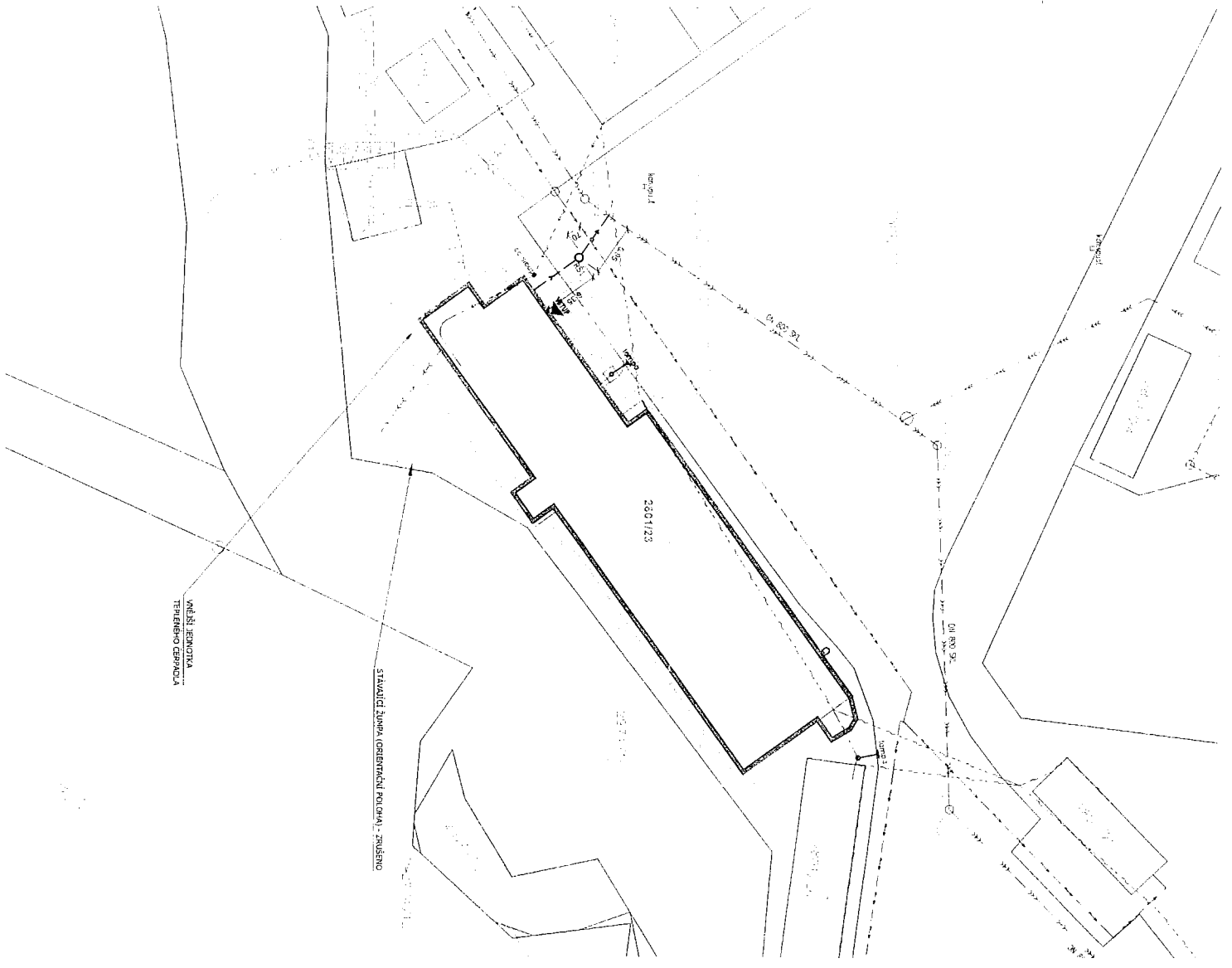
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:


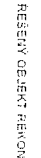

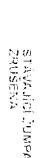
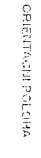






Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

Richard Mazal  
jednatel SMERO, spol. s r.o.

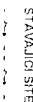
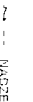
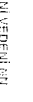






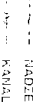
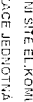




*Plán sítě pro křižovatku*



## LEGENDA :

-  REZERVY OBJEKTŮ REKONSTRUKCE
-  STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA STAVAJÍ
-  OSTRANOVANÉ OBJEKTY - KONTAKTY
-  HLAVNÍ LINIE KANALIZACE
-  VODNÍ TOK PORUŠKA  
IDVT 10/0027E
-  PLÁNOVANÁ REVENI VSTUPNÍ ŠACHTA DN 1000
-  NOVA REVIZNÍ ŠACHTA DN 425
-  NOVA REVIZNÍ VODNÍ ŠACHTA DN 1000
-  3 REGULÁTORY ODTOKU 50 l/s
-  NOVA PŘÍPOMKA KANALIZACE PRO REGULÁČNÝ ODTOK
-  O OBJEMU 2000 l/s

## LEGENDA SÍTÍ :

-  STAVAJÍCÍ SÍTĚ
-  NADZEMNÍ VEDENÍ MŮ
-  NADZEMNÍ SÍTĚ ELEKTROKOMUNIKACE
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ (OVARY)
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ (OVARY)
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ (limbo správy ovary)
-  VODOVOD (limbo správy ovary)
-  PŘÍLÁVKOVÉ SÍTĚ (separátorem FDI)
-  KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOMKA, KG PVC - DN 160, délka 5,95 m
-  DOPLŇUJÍCÍ VNITŘNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, KG PVC - DN 140, délka 6,35 m
-  PŘÍLÁVKOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PŘÍPOJEJEN FRAKČOVSKÁ, BUBENÁ)
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE, KG PVC - DN 125 - délka 30,9 m, DN 150 - délka 42,0 m
-  BUDOUCÍ NAPojENÍ NA PŘÍLÁKOVANOU DEŠŤOVOU KANALIZACI
-  RŮZNÉ SÍTĚ
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (OBJEKT - ZÚPLŇEN)

### POZN.:

Společně a křižovatku porubů a osazení vedutních technických vrtaných lůžek seřazeno dle ČSN 73 6025. Všechny předložené projektové řešení musí být před dokončením zkontrolovány předáním výkresu a schvázením. Výše uvedené údaje jsou pouze orientační a mohou být změněny bez předvarování.

**PARTNER**

úřadní město Ostrava  
 ul. 7. obvod Poruba  
 IČ 008345 451 DIČ CZ00845 451  
**OSTRAVA!!!**

13-09-2023

