



č. S-2023/95/0419

Smluvní strany:

Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Prague Tigers, z.s.

se sídlem: Marty Krásové 923/9, 196 00 Praha 9 Čakovice

IČ: 26624656

zastoupený: Mgr. Bohuslavem Novákem, předsedou výboru

a Vladimírem Jamborem, místopředsedou výboru

na straně jedné jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě budovu č.p. 650 ulice Třinecká stojící na pozemku parcelní číslo 607/8, to vše ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, který je uvedený v ods.1.2. této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RMČ č. 313/16/23 ze dne 19. července 2023 v ulici Třinecká 650, Praha 9 Letňany tělocvičnu se zázemím v 1.N.P. za účelem sportovních aktivit ve dnech:

Pondělí	17:30 – 19:30 hodin	od 2.10.	2,0 hodiny	do 25.9.	1,0 hodina
Středa	17:30 – 19:00 hodin		1,5 hodiny		
Čtvrtek	16:30 – 18:00 hodin		1,5 hodiny		

Celkem 5 hodin týdně

4.9.2023	pondělí	1,0	3.1.2024	středa	1,5
7.9.2023	čtvrtek	1,5	4.1.2024	čtvrtek	1,5
11.9.2023	pondělí	1,0	8.1.2024	pondělí	2,0
13.9.2023	středa	1,5	10.1.2024	středa	1,5
14.9.2023	čtvrtek	1,5	11.1.2024	čtvrtek	1,5
18.9.2023	pondělí	1,0	15.1.2024	pondělí	2,0

20.9.2023	středa	1,5
21.9.2023	čtvrtek	1,5
25.9.2023	pondělí	1,0
27.9.2023	středa	1,5
2.10.2023	pondělí	2,0
4.10.2023	středa	1,5
5.10.2023	čtvrtek	1,5
9.10.2023	pondělí	2,0
11.10.2023	středa	1,5
12.10.2023	čtvrtek	1,5
16.10.2023	pondělí	2,0
18.10.2023	středa	1,5
19.10.2023	čtvrtek	1,5
23.10.2023	pondělí	2,0
25.10.2023	středa	1,5
30.10.2023	pondělí	2,0
1.11.2023	středa	1,5
2.11.2023	čtvrtek	1,5
6.11.2023	pondělí	2,0
8.11.2023	středa	1,5
9.11.2023	čtvrtek	1,5
13.11.2023	pondělí	2,0
15.11.2023	středa	1,5
16.11.2023	čtvrtek	1,5
20.11.2023	pondělí	2,0
22.11.2023	středa	1,5
23.11.2023	čtvrtek	1,5
27.11.2023	pondělí	2,0
29.11.2023	středa	1,5
30.11.2023	čtvrtek	1,5
4.12.2023	pondělí	2,0
6.12.2023	středa	1,5
7.12.2023	čtvrtek	1,5
11.12.2023	pondělí	2,0
13.12.2023	středa	1,5
14.12.2023	čtvrtek	1,5
18.12.2023	pondělí	2,0
20.12.2023	středa	1,5
21.12.2023	čtvrtek	1,5
	celkem	71,5

17.1.2024	středa	1,5
18.1.2024	čtvrtek	1,5
22.1.2024	pondělí	2,0
24.1.2024	středa	1,5
25.1.2024	čtvrtek	1,5
29.1.2024	pondělí	2,0
31.1.2024	středa	1,5
1.2.2024	čtvrtek	1,5
5.2.2024	pondělí	2,0
7.2.2024	středa	1,5
8.2.2024	čtvrtek	1,5
19.2.2024	pondělí	2,0
21.2.2024	středa	1,5
22.2.2024	čtvrtek	1,5
26.2.2024	pondělí	2,0
28.2.2024	středa	1,5
29.2.2024	čtvrtek	1,5
4.3.2024	pondělí	2,0
6.3.2024	středa	1,5
7.3.2024	čtvrtek	1,5
11.3.2024	pondělí	2,0
13.3.2024	středa	1,5
14.3.2024	čtvrtek	1,5
18.3.2024	pondělí	2,0
20.3.2024	středa	1,5
21.3.2024	čtvrtek	1,5
25.3.2024	pondělí	2,0
27.3.2024	středa	1,5
3.4.2024	středa	1,5
4.4.2024	čtvrtek	1,5
8.4.2024	pondělí	2,0
10.4.2024	středa	1,5
11.4.2024	čtvrtek	1,5
15.4.2024	pondělí	2,0
17.4.2024	středa	1,5
18.4.2024	čtvrtek	1,5
22.4.2024	pondělí	2,0
24.4.2024	středa	1,5
25.4.2024	čtvrtek	1,5
29.4.2024	pondělí	2,0
2.5.2024	čtvrtek	1,5
6.5.2024	pondělí	2,0
9.5.2024	čtvrtek	1,5
13.5.2024	pondělí	2,0
15.5.2024	středa	1,5
16.5.2024	čtvrtek	1,5
20.5.2024	pondělí	2,0
22.5.2024	středa	1,5
23.5.2024	čtvrtek	1,5
27.5.2024	Pondělí	2,0
29.5.2024	středa	1,5
30.5.2024	čtvrtek	1,5
	celkem	96,5

V období od 4. 9. 2023 do 21. 12. 2023
V období od 3. 1. 2024 do 30. 5. 2024

650 Kč/hod
650 Kč/hod

71,5 hodiny
96,5 hodiny

II. Nájemné

- 2.1. Nájemné za předmět nájmu, který je popsán v článku I. této smlouvy činí za období:
od 4. 9. 2023 do 21. 12. 2023 **celkem 46.475 Kč**
od 3. 1. 2024 do 30. 5. 2024 **celkem 62.725 Kč**
- 2.2. Nájemné zahrnuje poplatky za energie, úklid a odvoz odpadu.
- 2.3. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED], **variabilní symbol [REDACTED]** za období od září do prosince 2023 do 20. 9. 2023, za období od ledna do května 2024 do 18. 12. 2024.
- 2.4. V případě prodloužení nájmu s plněním peněžitého závazku vzniklého mu na základě této smlouvy, je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodloužení. Pokud nebude peněžité závazek, s nímž je nájemce v prodloužení, uhrazen pronajímateli do 60 dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává týdenní výpovědní doba, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. v oblasti požární ochrany, bezpečnostní předpisy apod.).
- 3.2. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v řádném stavu, udržovat pořádek a čistotu.
- 3.3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době.
- 3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 3.5. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan [REDACTED] (dále jen správce).
- 3.6. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan: [REDACTED]

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. 9. 2023 do 30. 5. 2024.
- 4.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen Zákon o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá Smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámení na emailovou adresu: [REDACTED]

Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 20 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]

- 4.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.
- 4.4.1. Právní poměry výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za pronajímatele

[REDACTED]

za nájemce

[REDACTED]