

**Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy
ze dne 2. 12. 2022**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Zemědělské obchodní družstvo Olešník

se sídlem: Olešník 196, 373 50 Olešník

IČO: 00109568, **DIČ:** CZ00109568

zastoupené: [REDAKCE]

spisová značka DrXXXXII 2396 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále též jen „**pachtýř**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 12. 2022 pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitých věcí - pozemků p. č. 296/8, 296/29 a 302/5 v k. ú. a obci Olešník k provozování zemědělské výroby.

II. Předmět změny a doplnění

1. V souladu s čl. VI. odst. 6.8 smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým se počínaje dnem 1. 9. 2023 mění a doplňují ujednání smlouvy tak, jak je dále uvedeno.

A. Znění **čl. III. se doplňuje** o nový odstavec č. **3.6. a 3.7.:**

3.6. Pachtýř odpovídá za jakoukoli škodu vzniklou na předmětu nájmu, ať už způsobenou jím či třetími osobami. Každou takovou škodu je povinen neprodleně odstranit na své náklady, nejpozději však do skončení nájmu.

3.7. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, to znamená provádět jeho kontrolu, běžnou údržbu a udržovat pořádek tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho stavu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

B) Znění **čl. IV. odst. 4.2.** pachtovní smlouvy se mění takto:

4.2. Pachtovné za pozemky se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 4 717,- Kč za pachtovní rok. K pachtovnému bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

C) Znění **čl. IV. odst. 4.3.** pachtovní smlouvy se mění takto:

4.3. Pachtýř se zavazuje hradit pachtovné dle čl. IV. odst. 2 vždy jednou ročně, zpětně, za každý pachtovní rok nejpozději do 30. září, pro rok 2023 (za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023) ve výši 3 537,75 Kč + DPH a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle propachtovatel do 5. kalendářního dne měsíce září běžného roku. Za den zdanitelného plnění se považuje den 30. září běžného roku. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení.

D) Znění **čl. IV. odst. 4.4.** pachtovní smlouvy se mění takto:

4.4. Pachtýř uhradil první splátku pachtovného dle čl. IV. odst. 3 ve výši 786,- Kč + DPH propachtovateli po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené propachtovatelem. Pachtýř uhradí další splátku pachtovného dle čl. IV. odst. 3 ve výši 3 931,- Kč + DPH propachtovateli po podpisu tohoto dodatku č. 1 na základě zálohové faktury vystavené propachtovatelem. Celková úhrada ve výši 4 717,- Kč + DPH bude vedena jako stálá záloha a v posledním roce bude vyúčtována ke dni ukončení smlouvy.

E) Znění **čl. IV. odst. 5.1.** pachtovní smlouvy se mění takto:

5.1. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel může smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:

- a) pachtýř je v prodlení s placením pachtovného o více než jeden měsíc,
- b) pachtýř užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění propachtovatele v rozporu se smlouvou,
- c) pachtýř přenechá předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

V těchto případech činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po dni, kdy se propachtovatel takovou skutečnost dozvěděl.

F) Znění **čl. IV. odst. 5.4.** pachtovní smlouvy se mění takto:

5.4. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů.

G) Znění **čl. V. se doplňuje** o nový odstavec č. **5.6.**:

5.6. Smluvní strany vylučují konkludentní obnovení pachtu podle § 2230 občanského zákoníku.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v dodatku č. 1. Smluvní strany se dohody, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

3. Tento dodatek č. 1. nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

4. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jej před podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jeho obsahem a přijímají veškerá práva a povinnosti z něj pro ně vyplývající. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne 22. 8. 2023

V Olešníku dne 31. 8. 2023

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
Ing. Zbyněk Skála, vedoucí odštěpného závodu

.....
ZOD Olešník
Ing. Miroslav Herout, předseda
představenstva