

SMLOUVA O DÍLO („SOD“)

č. smlouvy zhotovitele : 152017

Název díla : Oprava fasády č.p. 447

Tato smlouva byla uzavřena mezi :

Objednatel : Obec Spořice, Lipová 201, 43101 Spořice

IČ : 00262137, DIČ : CZ00262137

zástupce ve věcech smluvních : Ing. Roman Brand – starosta

tel.: +420 474 621 721

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel : RD-STAVBY.com s.r.o, Nám.gen.Svobody 70, 43101 Spořice

IČ : 28248767

DIČ : CZ28248767

zastoupený : Roman Lid – jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických : David Čermák – jednatel společnosti

tel.: + 420 605 181 219, +420 608 544 508

bankovní spojení : ČSOB a.s.

číslo účtu : 248949666/0300

Zhotovitel je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí na Labem, v oddílu...C..., vložce č. 25921

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu zadání zakázky do výběrového řízení vypsaneho objednatelem a nabídky zhotovitele k výběrovému řízení.
Předmětem zakázky je provedení :
Oprava fasády č.p. 447
2. Zhotovitel kromě prací uvedených ve výkazu výměr zajistí:
 - a. Projedná si přístupy s majitelem pozemků stejně jako prostor pro zařízení staveniště.
 - b. Čištění vozidel před výjezdem na státní silnici.
 - c. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s budoucím staveništěm tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.

Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ

- **Předání staveniště a zahájení díla nejdříve: 1.7.2017**
- **Předání dokončeného díla nejpozději: 30.8.2017**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne platnosti smlouvy do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle „Podmínek zadání zakázky“ nutných pro zahájení realizace provedení díla.
2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.
3. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem do 5 dnů po předání a převzetí dokončené stavby, a to včetně zařízení staveniště.

Čl. IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena v souladu s platným zněním předpisu č. 276/2002 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy

zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku :

Celková cena za dílo bez DPH:	431.763,-Kč bez DPH
(slovy: čtyřistatřicetjednatisícsešedesátčtyřikorunčeských)	
DPH 15%:	64.765,-Kč
Celková cena vč. DPH	496.528,-Kč
(slovy: čtyřistadevadesátšesttisícpětsetdvacetosmkorunčeských)	

nebo taková jiná částka, která se stane splatnou podle ustanovení smlouvy v době a způsobem předepsaným smlouvou. DPH bude placena v souladu se závaznými předpisy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 z. č. 89/1991 Sb. obchodní zákoník.

Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 40% z celkové částky na nákup materiálu, tj. 347.981,-Kč bez DPH (třistačtyřicetsedmtisícdevětsetosumdesátjednakorunčeskýj), pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
3. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto obchodních podmínek s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle platného zákona o DPH.
V případě chybějících údajů na daňových dokladech dle platného zákona o DPH, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad. Lhůta pro zaplacení se pak počítá od doby vrácení doplněného daňového dokladu.
7. Splatnost daňových dokladů je **14 dnů** ode dne doručení objednateli.

Čl. VI. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě do 30-ti dnů, nesjedná-li se jinak, ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na je již odstraňování nenastoupil ve výše uvedeném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.

ČI. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez vad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 30-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30-ti dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

ČI. VIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

ČI. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.

ČI. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
 - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
 - c. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
4. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Spořice dne...12.6.2017...

oprávněný zástupce objednatele

Ing. Roman Brand - starosta



V Spořice dne...7.6.2017.....

oprávněný zástupce zhotovitele

Roman Lid – jednatel společnosti

Přílohou této smlouvy jsou všechny cenové nabídky

OBEC SPOŘICE
Lipová 201
431 01 Spořice
Tel.: 474 621 721
IČ: 00262137

RD-SIAV D. s. r. o.
nám. Gen. Svobody 70, 431 01 Spořice
IČ: 28248767, DIČ: CZ28248767

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 211
Stavba: Oprava fasády - Luční č.p. 447, Spořice

JKSO:
Místo: Spořice

CC-CZ:
Datum: 11. 3. 2017

Objednatel:
Obec Spořice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
vyjde z VŘ

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Zdeněk Mrnka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	431 763,47
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	431 763,47
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 431 763,47	64 764,52
Cena s DPH	496 527,99

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 211

Stavba: Oprava fasády - Luční č.p. 447, Spořice

Místo: Spořice

Datum: 11. 3. 2017

Objednatel: Obec Spořice

Projektant:

Zhotovitel: vyjde z VŘ

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Mrnka

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	431 763,47	496 527,99
211	Oprava fasády - Luční č.p. 447, Spořice	431 763,47	496 527,99
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		431 763,47	496 527,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády - Luční č.p. 447, Spořice

JKSO:
Místo: Spořice

CC-CZ:
Datum: 11. 3. 2017

Objednatel:
Obec Spořice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
RD-STAVBY.COM s.r.o., Nám.gen.Svobody 70, 43101 Spořice

IČ: 28248767
DIČ: CZ28248767

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Zdeněk Mrnka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	431 763,47
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	431 763,47
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	431 763,47	64 764,52

Cena s DPH	v CZK	496 527,99
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády - Luční č.p. 447, Spořice

Místo: Spořice

Datum:

11. 3. 2017

Objednatel: Obec Spořice

Projektant:

Zhotovitel:

RD-STAVBY.COM s.r.o., Nám.gen.Svobody 70, 43 Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Mrnka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	431 763,47
HSV - Práce a dodávky HSV	381 354,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	294 877,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 063,36
997 - Přesun sutě	11 226,73
998 - Přesun hmot	2 187,07
PSV - Práce a dodávky PSV	40 408,75
764 - Konstrukce klempířské	6 350,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 058,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	431 763,47

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády - Luční č.p. 447, Spořice

Místo: Spořice Datum: 11. 3. 2017
 Objednatel: Obec Spořice Projektant:
 Zhotovitel: RD-STAVBY.COM s.r.o., Nám.gen.Svobody 70, 43 Zpracovatel: Ing. Zdeněk Mrnka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **431 763,47**

HSV - Práce a dodávky HSV **381 354,72**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **294 877,56**

1	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	398,340	189,00	75 286,26
2	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	435,030	139,00	60 469,17
					398,34+36,69		435,030
					Součet		435,030

3	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	36,690	393,00	14 419,17
4	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	398,340	318,00	126 672,12
5	K	62253120R	Systémové vyspravení stávajících trhlin	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	84,190	36,00	3 030,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **73 063,36**

7	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	456,782	38,00	17 357,72
					435,03*1,05		456,782
					Součet		456,782

8	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	13 703,460	1,30	17 814,50
					456,782		456,782
					Součet		456,782

9	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	456,782	28,00	12 789,90
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	456,782	12,00	5 481,38
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	13 703,460	0,50	6 851,73
					456,782		456,782
					Součet		456,782

12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	456,782	7,00	3 197,47
13	K	978015351	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 40%	m2	435,030	22,00	9 570,66

997 - Přesun sutě **11 226,73**

14	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	10,006	210,00	2 101,26
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,006	172,00	1 721,03
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,036	15,00	900,54
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,006	650,00	6 503,90

998 - Přesun hmot

2 187,07

18	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,510	257,00	2 187,07
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

40 408,75

764 - Konstrukce klempířské

6 350,00

19	K	76400000R	Demontáž a opětovná montáž stávajících klempířských kcí /žlaby, svody, apod/	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	270,000	5,00	1 350,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

34 058,75

21	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,090	216,00	883,44
22	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,090	114,00	466,26
23	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,090	20,00	81,80
24	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	435,030	33,00	14 355,99
25	K	783806815	Odstranění nátěrů z omítek tlakovou vodou	m2	435,030	42,00	18 271,26

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

26	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

27	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--------------	-----	-------	----------	----------