

## SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Obec Spořice**  
se sídlem: Lipová 201, Spořice 431 01  
zastoupen Ing. Romanem Brandem, starostou  
IČO: 00262137  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:  
Název právnické osoby: **WORLD INVEST v.o.s.**  
se sídlem: Jirkov 431 11, Obecní 23  
IČ: 14868938  
jednající: Václav Kordulík  
adresa pro doručování: Chomutov 430 02, Revoluční 36  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 266406032/0300  
údaj o registraci: zapsán v obchodním rejstříku uvedeném u Krajského soudu  
Ústí nad Labem, oddíl A XXIII, vložka č.251

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že své dílo zhotoví v souladu s projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení, platnými technickými a technologickými předpisy (v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se uvedené zakázky.

### II. Dílo

Dílem se v této smlouvě rozumí provést „**Sportoviště Nám. Gen. Svobody**“

### III. Cena za provedení díla

Sjednaná cena mezi smluvními stranami činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 983 791,45 Kč</b>
<b>+ DPH 21%</b>	<b>626 596,20 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>3 610 387,65 Kč</b>

Cena je v části bez DPH nepřekročitelná. DPH bude účtována podle platných právních předpisů v době fakturace.

Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky.

#### **IV. Doba plnění, předání a převzetí díla**

- předpokládané převzetí staveniště	06/2017
- předpokládané ukončení prací a předání díla	nejpozději 1.9. 2017

#### **Přejímací řízení**

- a) Přejímka výkonů dodaných zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.
- c) Při přejímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem jejich odstranění.
- d) Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě smluvní strany.
- e) V případě výskytu závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednavatel oprávněn přejímku odmítnout.
- f) V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.
- g) Před zakrytím dílčích výkonů požádá zhotovitel o dílčí technickou přejímku.

Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat vady.

#### **V. Platební podmínky**

Zhotovitel bude placen podle postupu stavby, resp. provedených výkonů, pokud není dohodnut platební kalendář. Zhotovitel je oprávněn účtovat své výkony z předchozího měsíce k prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce, a to za podmínky plnění harmonogramu. Zhotoviteli bude uhrazeno 100% z ceny výkonů provedených v předchozím měsíci. Splatnost faktur bude 30 dnů.

Fakturace bude probíhat dle předloženého harmonogramu stavby, který bude součástí smlouvy o dílo. Do 5 – ti dnů po úplném předání díla, vystaví zhotovitel díla konečnou fakturu.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel se zavazuje pro případ provádění díla na veřejném prostranství nebo na nemovitostech ve vlastnictví nebo užívání objednatele udržovat zde pořádek.

Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla jinou osobu.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

#### **VII. Záruční doba**

Záruční doba činí **36 měsíců** od předání díla.

Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy.

Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení lhůty nesplní, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele. Pro práce prováděné během záruční lhůty platí opět záruční lhůta minimálně 36 měsíců.

Záruka začíná přejímkou kompletního díla objednatelem.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění vad reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na veškerá dispozitivní ustanovení zákona. Tyto vady zhotovitel odstraní do 14 dnů po obdržení reklamace.

### **IX. Smluvní pokuty**

Provede-li zhotovitel svůj výkon opožděně nebo ocitne-li se s prováděním svého výkonu v prodlení, zaplatí za každý kalendářní den zpoždění a prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.

Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. V případě nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel zaplatí pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci, kterou neuzná a do deseti dnů neodstraní nebo nesjedná s objednatelem:

- a) lhůtu pro odstranění vady nebo
- b) jiné náhradní řešení nebo
- c) neprojedná možnost opravy uživatelem na náklad zhotovitele, popřípadě
- d) přiměřenou slevu z ceny díla.

Pokud nebude zhotovitel postupovat v souladu se shora uvedeným ujednáním, je objednatel oprávněn po dvaceti dnech od jejich písemného oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které s tím byly spojeny.

Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN. Nekvalitní provedení je důvodem slevy z ceny díla až do výše 10%.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

Odstoupení od smlouvy se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení se zhotovením díla budou považovat za podstatné porušení povinnosti.

### **XI. Řešení sporů**

Objednatel i zhotovitel budou řešit spory pokud možno dohodou. Nebude-li spor takto vyřešen, lze jej řešit soudní cestou.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se řídí občanským zákoníkem.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně případných příloh stvrzují svým podpisem.

Datum: 19.6.17

Obec Spořice  
Ing. Roman Brand  
starosta

Datum: 12.6.2017  
**WORLDINVEST** s.r.o.  
Obecní 23, OTVICE, 431 11 JIRKOV  
tel.: +420 474 684 585, fax: +420 474 684 506  
IČ: 14868938, DIČ: CZ14868938

World Invest v. o. s.  
Václav Kordulík  
společník