

ČÍSLO STAVBY: UL 038 528 (nová trasa)

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**VB 52 - 2023**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

**Vlastník pozemku:**

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ 401 00,

IČ: 00081531

DIČ: CZ 00081531

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,  
na základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

oprávněn jednat ve věcech provozních: ██████████

bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem, č.ú.: 3783930207/0100

(dále jen „Povinná osoba“)

a

**oprávněná osoba:**

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

### Služební pozemek

- Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc. č. **1951** zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
  - pozemku parc. č. **1958** zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
  - pozemku parc. č. **1960** zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem /dále jen „Služební pozemek“/.
- Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedených Služebních pozemcích v rámci stavby **UL 038 528 Ústí nad Labem, Slavičkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s

ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2022 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1904-153/2023 ze dne 31.07.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 03.08.2023, pod č. PGP 654/2023-510, který je součástí této Smlouvy, /dále jen „Inženýrská síť“/

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebných pozemcích byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 2286/2019/JIMU, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebné pozemky specifikované čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebných pozemcích zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba je povinna Inženýrskou sítí v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích místní komunikace, na vlastní náklady přeložit, případně povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit. Tato povinnost **nevzniká** v případě, že při přípravě a realizaci Inženýrské sítě bylo dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese povinná osoba.
5. Oprávněná osoba je povinna Inženýrskou sítí, v případě jeho trvalého vyřazení z provozu, odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle předchozího odstavce této smlouvy může být, s písemným souhlasem povinné osoby, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je

specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **160.000,- Kč (slovy: jednošedesátisícikorunčeských)**, která bude povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního a kanalizačního řádu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemkové parcely parc. č. 1951, parc. č. 1958 a parc. č. 1960 v k.ú. Klíše, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1904-153/2023.**

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

### V.

#### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný

přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VI.

##### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### VII.

##### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsaná oběma Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 1904-153/2023

V Ústí nad Labem, dne 5 - -09- 2023

V Teplicích, dne 08 -09- 2023

Povinná osoba:



[Redacted signature area]

Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ  
Statutární město Ústí nad Labem

Oprávněná osoba:


[Redacted signature area]

Ing. Martin Matzek  
ředitel investičního odboru  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1951										1951		1			
1958										1958		1			
1960										1960		1			
1971/1										1971/1		1			

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07</p>
	<p>Dne: 31.7.2023                      Číslo: 576/2023</p>	<p>Dne: 4.8.2023                      Číslo: 524/2023</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Geodézie Děčín s.r.o Pohraniční 1288/1 40502, Děčín I</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 1904-153/2023</p>	<p>Bc. Miroslava Hájková KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem PGP-654/2023-510 2023.08.03 10:18:00 +02'00'</p>	
<p>Okres: Ústí nad Labem</p>		
<p>Obec: Ústí nad Labem</p>		
<p>Kat. území: Klíše</p>		
<p>Mapový list: DKM- Ústí nad Labem 4-7/13</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		