

YYYYY

Záměr zveřejněn dne 24. IV. 23/64

Smlouva schválena usnesením 24. IV. 23/64

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost VOLFOVÁ

Zveřejněno na profilu 12.9.2023

Č.132-OMI/2023

Smlouva o dílo

2023-08-23_HORNI SLAVKOV_230904

(dále jenom "Smlouva")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. YYY s.r.o.

IČO: 28742745

se sídlem: Láskova 1815/14, Praha 4, 148 00

bankovní spojení: 2700137904/2010

telefon: 736 676 861

zastoupena: Ing. Terezou Rapsovou, jednatelka

(dále jen "Zhotovitel")

a

2. Město Horní Slavkov

IČ: 00259322

DIČ: CZ00259322

se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

zastoupený: Alexandrem Terekem, starostou města

telefon: +420 354 229 663

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Monika Volfová,
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ horní Slavkov

tel: +420 602110499

email: monika.volfova@hornislavkov.cz

(dále jen "Objednatel" nebo též „Klient“)



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2533/48, 2533/50, 2533/51, 2533/53, 2533/54, 2533/79, 2833/4, to vše v katastrálním území a obci Horní Slavkov, záměrem „Dokumentace pro provádění stavby Fáze 1 Revitalizace veřejných prostranství sídliště Horní Slavkov, 1. Etapa“.

Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- i) **Externí posudek** znamená posudek či jiný dokument (zejména z oblasti statiky, hydrologie, půdoznalectví apod.), který bude podle odůvodněného názoru Zhotovitele nutný pro zhotovení díla
- ii) **Řešené území** znamená pozemky či jejich části uvedené v Příloze 1;
- iii) **Zadání** znamená specifikaci požadavků Objednatele uvedených v Příloze 1, podle kterých Zhotovitel zhotoví dílo;
- iv) **Podklady** - dokumenty, které má předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, dokumentace staveb, na které dílo navazuje;
- v) **Autorský dozor** činnost Zpracovatele Dokumentace, kterou ověřuje soulad prováděné realizace s touto Dokumentací v průběhu realizace díla. Zjištěné nedostatky a návrh na způsob i postup jejich odstranění jsou předmětem zápisu. Působnost autorského dozoru se vztahuje již na fázi realizační přípravy projektu.



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a Objednateli předat dílo (pokud nebude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm písemně dohodnuto jinak) dle popisu uvedeného v odst. 2.2, a v souladu se zadáním, resp. nabídkou tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Obsahem díla je:

(a) Přípravné práce včetně analytické části a obstaravatelské činnosti:

- *Přípravné práce:* zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek; zhodnocení dodaných podkladů (detailnější geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum).

- *Analytická část:* hydrotechnický propočet, prověření aplikace MZI (Modrozelená infrastruktura) na území jako východisko pro jednotlivé SO (zejména terénní úpravy a zasakovací plochy pod parkováním); dendrologický průzkum jako podklad pro kácení a péči o stromy v území.

- *Obstaravatelská činnost:* souhrn činností směřujících k projednání a obstarání příslušných stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů státní správy pro potřeby povolení kácení stromů. Poskytnutí součinnosti k získání potřebných povolení a administrativních kroků pro povolení a správu dotací. Kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace.

(b) Dokumentace pro provádění stavby:

- Dokumentace pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení „Regenerace sídliště Horní Slavkov, etapa B - Zahradní ul. č.p. 661 – 619“ vypracované GEO project KV s.r.o., IČ: 06032364, Závodní 391/96c, 36006 Karlovy Vary, Zastoupenou: Petr Švorba, jednatel

s tím, že stavební povolení bylo vydáno Městským úřadem Sokolov, OSÚP dne 14.6.2021, č.j. MUSO/59098/2021/OSÚP/KAZI. Dokumentace pro provádění stavby je prohloubená a rozšířená do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Dokumentace pro provádění stavby je sestavena ve standardní struktuře projektu, obsahuje části A až D podle vyhlášky o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby:

- Bourací práce;
- Definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem;
- Koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace;
- Provozní schéma;
- SO komunikace a zpevněné plochy zapracování úprav v souladu s urbanistickou studií;
- SO krajinářské úpravy (terénní modelace a návrh vegetačních ploch);
- SO hospodaření s dešťovou vodou;
- SO mobiliář a drobné konstrukce;
- Vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb;

- Návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb;
 - Příprava údajů pro certifikaci dětských herních prvků;
- 2.3 Součástí díla zpracované dle této Smlouvy není zejména:
- geodetické zaměření parcely, včetně stávajících stromů a výškových zlomů a vyhotovení geodetických výkresů;
 - výrobní dokumentace částí stavby;
 - statický posudek;
- 2.4 Dílo bude objednateli předáno v tištěné (4 paré) i elektronické (.pdf, .dwg) podobě. Předání díla znamená převzetí tištěné formy Objednatelem Dokumentace pro provádění stavby. Doba pro její připomínkování je do 21 dní, po této lhůtě se má dílo za odevzdané.
- 2.5 O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít.

3. CENA DÍLA A SPLATNOST

- 3.1 Cena díla byla dohodnuta v celkové výši 1.213.600,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě třináct tisíc šest set korun českých)
- (a) cena za Přípravné práce včetně analytické části a obstaravatelské činnosti činí 343.000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých);
- a
- (b) cena za Dokumentace pro provádění stavby činí 870.000,- Kč bez DPH (slovy: osm set tisíc sedmdesát korun českých);
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo v hotovosti nebo na účet, a to v následujících lhůtách:
- (a) Částku 150.000,- Kč bez DPH (slovy: sto padesát tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy;
 - (b) Částku 153.000,- Kč bez DPH (slovy: sto padesát tři tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne odevzdání Přípravné práce včetně analytické části a obstaravatelské činnosti.
 - (c) Částku 870.000,- Kč bez DPH (slovy: osm set tisíc sedmdesát korun českých) do 14 dnů ode dne odevzdání Dokumentace pro provádění stavby Objednateli.
- 3.3 Cena díla nezahrnuje náklady na vyhotovení Externích posudků. Tyto Externí posudky bude Zhotovitel s Objednatelem konzultovat a Zhotovitel k vypracování každého takového placeného Externího posudku musí dostat od Objednatele písemné (postačí e-mailem) souhlasné stanovisko. Bez souhlasu nemá Zhotovitel nárok na vyúčtování takového posudku.
- 3.4 Na částky budou vystaveny faktury se splatností dle ustanovení odstavce 3.2 tohoto článku této smlouvy.
- 3.5 Veškeré hodiny strávené nad pracemi po odevzdání díla, ale ještě před započatím realizace, budou v případě nezapříčinění Zhotovitele fakturovány se sazbou 1000,00 Kč za hodinu Zhotovitele. Jedná se především o



přípravu pozemku na následnou realizaci, komunikaci se stavebními firmami a změny v díle, na písemnou žádost (postačí e-mailem) Objednatele. Tyto hodiny budou fakturovány jednou měsíčně, vždy na začátku měsíce, následujícího po měsíci, v němž vznikl nárok na odměnu.

- 3.6 V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku podle Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% (slovy: žádná celá, pět setin procenta) denně z dlužné částky.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1 Smluvní strany dohodly touto smlouvou následující termíny provádění předmětu díla:

- Zahájení prací bezprostředně po podpisu smluvních stran;
 - Předání díla do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy;
- 4.2 Lhůty uvedené výše v odstavci 4.1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodů, že Objednavatel neposkytoval potřebnou součinnost, po dobu, kdy Zhotovitel bude čekat na vyjádření či stanovisko úřadů či dotčených orgánů, a nebo z důvodu vyšší moci.

5. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel závazně ujišťuje Zhotovitele o tom, že:

- (a) je výlučným vlastníkem pozemků, na kterých se nachází Řešené území;
- (b) sdělil Zhotoviteli všechny skutečnosti významné pro zhotovení díla zjistitelné při náležité péči, zejména umístění inženýrských sítí, věcná břemena či jiné dohody omezující Objednatele.

6. ZMĚNY ZADÁNÍ

- 6.1 Pokud kdykoliv do doby předání díla bude Objednatel chtít změnit zadání uvedené v Příloze 1, je tak možné pouze na základě dodatku k této smlouvě.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli osobně nebo na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 7.2 Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

8. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 8.1 Vlastnictví k dílu a jeho částem přechází na Objednatele až zaplacením celé ceny díla.



9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorem díla.
- 9.2 Objednatel je oprávněn užít dílo (nebo jeho část) pouze po nabytí vlastnictví k dílu.
- 9.3 Dílo nebo jeho části a zobrazení realizace úprav v Řešeném území mohou být presentována libovolným způsobem pro propagační a reklamní účely, s čímž Objednatel vyslovuje podpisem souhlas. Bez výslovného souhlasu nebudou na těchto propagačních a reklamních materiálech obsaženy snímky Objednatele a jeho rodinných příslušníků a Zhotovitel taktéž není oprávněn na těchto materiálech či kdekoli jinde uveřejnit identifikační údaje Objednatele, čímž se zejména rozumí jméno, příjmení, adresa apod.;

10. AUTORSKÝ DOZOR

- 10.1 Pokud se Objednatel rozhodne realizovat úpravy Řešeného území podle Dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, a projeví zájem o Autorský dozor od Zhotovitele, bude toto řešeno v samostatné smlouvě. Pakliže by k uzavření smlouvy nedošlo, je Objednatelem akceptována odměna ve výši 1500,- Kč za každou hodinu strávenou na pozemku řešeného území. Doprava na toto místo pak bude účtována 9,- Kč za každý ujetý kilometr cesty tam i zpátky.

11. KOMUNIKACE

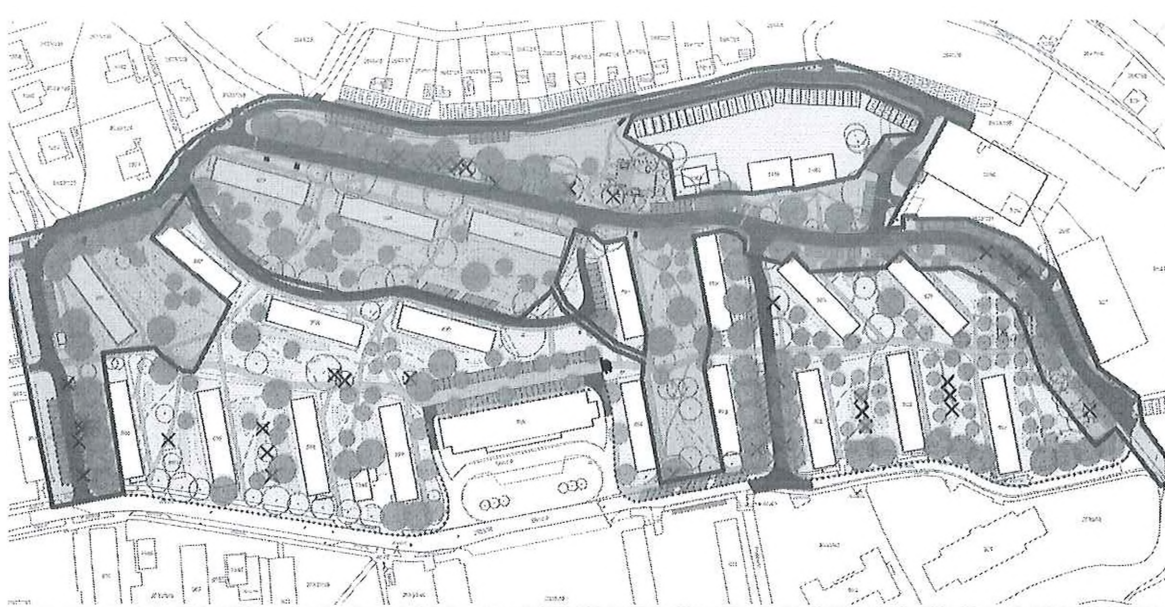
- 11.1 Pro jakékoliv oznámení podle této Smlouvy platí, že musí být učiněno prostřednictvím elektronické pošty:
 - (a) je-li oznámení adresováno Zhotoviteli na emailovou adresu: tereza@YYYY.cz
 - (b) je-li oznámení adresováno Objednateli na emailovou adresu: monika.volfova@hornislavkov.cz

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud Objednatel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoliv svého peněžitého závazku podle Smlouvy po dobu delší, než čtrnáct dnů.
- 12.2 Pokud Zhotovitel vypoví Smlouvu, nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení plnění, ohledně kterého je Objednatel v prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud bude Zhotovitel v prodlení se zhotovením díla (nebo jeho části) po dobu delší, než jeden měsíc, a to za předpokladu, že prodlení bude způsobeno přímo Zhotovitelem.

PŘÍLOHA 1

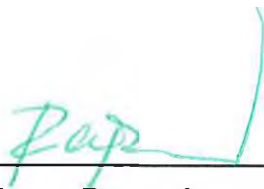
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



YYYYY

PODPISOVÁ STRANA

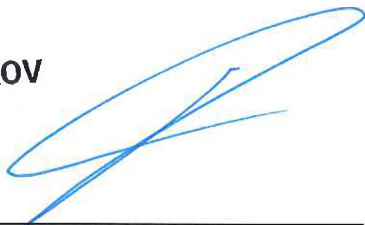
V Praze dne: 4.9.2023



Ing. Tereza Rapsová

V HORNÍM SLAVKOVĚ dne: 12.9.2023

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-**



Alexandr Terek, starosta