**SMLOUVA č. 950/100/202301001**

**O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, v souladu s usnesením Rady města č. 32/2023, bod 1090, ze dne 26.06.2023, a na základě zákona   
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**

**organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991**

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „poskytovatel“*

a

**AQUASCHOOL Znojmo s. r. o.**

IČ: 05051444

sídlo:Nová Přímětická 400/53, Přímětice, 669 04 Znojmo

jednatel: Mgr. Bedřich Daberger

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 93305

*jako „uživatel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na ulici Melkusova, pozemku parc. číslo 31/1, ostatní plocha, v kat. území Znojmo – Louka, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, konkr. jejího čl. 1, jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy   
   a sportu - provozování sportovních zařízení, a oprávnění k prodeji komodit, které jsou využívány v rámci plnění tohoto účelu. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněna činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu, výpůjčky či poskytnutí   
   k provozování prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování komisionářskou smlouvou, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr poskytnout prostor k provozování sportovní činnosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 01.06.2023 do 16.06.2023, schválen usnesením Rady města Znojma č. 32/2023 ze dne 26.06.2023, bod 1090.
2. Předmětem této smlouvy je užívání drah kondičního bazénu o délce 25 m a 12,5 m,   
   a to v rozsahu – časech a počtu drah - specifikovaném v čl. III., odst. 2 této smlouvy.
3. Užívání předmětu smlouvy je poskytováno za úplatu.
4. Poskytovatel dává tímto tento prostor výše vymezený uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a uživatel tento prostor   
   za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.
5. Účel využití – provozování výuky plavání žáků během školního roku dle jednotlivých rozvrhů definovaných v čl. III, v době provozu Bazénu Louka.

**Čl. III.**

1. **Smlouva o poskytnutí prostor k provozování sportovní činnosti se uzavírá   
   na dobu neurčitou od 01.09.2023**, s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Nejpozději v den skončení užívání předá nájemce pronajímateli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.
5. V den ukončení smlouvy je uživatel povinen prostor vyklidit a předat zpět poskytovateli.
6. Uživatel je oprávněn používat prostor pouze za účelem provozování výuky plavání žáků během školního roku v době provozu Bazénu Louka v době a počtu drah, v této době:

* **pondělí od 8:00 do 13:00**
* **úterý od 8:00 do 13:00**
* **středa od 8:00 do 13:00**
* **čtvrtek od 8:00 do 13:00**
* **pátek od 8:00 do 12:00**

1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli částku ve výši 300,- Kč/25 m dráha bazénu/hodina provozu a 150,- Kč/12,5 m dráha výukového bazénu/hodina provozu.
2. Podkladem pro zaplacení je pro každý jednotlivý měsíc užívání faktura vystavená poskytovatelem uživateli, na základě podkladů pro fakturaci, ve kterých uživatel dodá počet reálně odebraných hodin, dle rozvrhu výuky plavání jednotlivých turnusů, s tím, že platba bude poukázaná na účet poskytovatele dle podmínek uvedených na faktuře.

**Čl. IV.**

1. Poskytovatel je povinen svým nákladem prostor udržovat ve stavu způsobilém   
   k smluvnímu využívání /teplota vody a vzduchu, hygienické podmínky odpovídající výuce žáků ZŠ/. Dále poskytovatel zabezpečuje ošetření úrazů a dohled a dopomoc v případě mimořádných událostí /plavčíci jsou na bazéně po celou dobu výuky/. Poskytovatel v Návštěvním, provozním řádu uvede pro návštěvníky z řad veřejnosti,   
   že v poskytnutých hodinách bude na bazéně a v prostorách šaten, sprch a toalet budou žáci ZŠ, kteří absolvují povinnou výuku plavání a tak je třeba dbát zvýšené opatrnosti.
2. V případě větších plánovaných oprav poskytovatel uvědomí o dnech, ve kterých nebude možno bazény či jeho části užívat, a to písemně nejpozději 14 dní před uzavřením. V případě havárie může být Bazén Louka uzavřen i bez oznámení předem. Uživatel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že poskytovatel není povinen za dny, kdy nebylo možné bazén užívat z důvodu uzavření, poskytnout náhradní provozní dobu ani finanční kompenzaci.

**Čl. V.**

1. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky výuky plavání s Návštěvním řádem Bazénu Louka, bezpečnostními předpisy a specifickými pokyny pro výuku plavání a pobyt   
   a pohyb žáků na bazéně, dále je seznámí s tím, že na bazéně v době výuky bude veřejnost a je třeba dbát zvýšené opatrnosti, dále dbát upozornění zaměstnanců poskytovatele. Uživatel si na vlastní náklady zajistí instruktory plavání a osobu odpovědnou za pořádek a bezpečnost při výuce. Uživatel se zavazuje zajistit, aby do prostor bazénu a šaten, vyjma účastníků plavání, instruktorů, příp. pověřených osob odpovědných za pořádek a bezpečnost svěřených žáků, nevstupovaly, v souvislosti s plněním této smlouvy, třetí osoby.
2. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci plavecké výuky budou vstupovat do prostor šaten   
   a bazénu pouze za přítomnosti osoby odpovědné za pořádek a bezpečnost,   
   a to nejdříve 15 min. před započetím výuky, a po ukončení je bez zbytečného odkladu opustí.
3. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele.

**Čl. VI.**

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu poskytovatele přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Užívání prostor pak bez souhlasu poskytovatele nelze převést na právního nástupce, spolek či jiné subjekty.

**Čl. VII.**

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy ze strany uživatele může poskytovatel od této smlouvy odstoupit, smluvní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení smluvního vztahu je uživatel povinen odevzdat prostory ve stavu v jakém je převzal.

**Čl. VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv  
    a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž poskytovatel obdrží dva výtisky   
   a uživatel jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne: Ve Znojmě, dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**poskytovatel uživatel**

Bc. Marek Vodák Mgr. Bedřich Daberger

Správa nemovitostí města Znojma, AQUASCHOOL Znojmo s. r. o.

příspěvková organizace jednatel