

SMLOUVA O DÍLO Č.

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: město Česká Kamenice
sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
IČ: 00261220

banka: DOPLNIT

číslo účtu: DOPLNIT

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Kettner, energetický a klimatický koordinátor (tel.: 739156059, email: tomas.kettner@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: Ing. arch. Anna Laubová

sídlo: Vidonín 21, 594 57 Vidonín

IČ: 08982279

zastoupené: Ing. arch. Anna Laubová (tel.: + 420 607 153 114, email: lauboann@gmail.com)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování architektonické studie (dále také jako „dílo“) na akci NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ŽIŽKOVA 553 (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je vypracování architektonické studie na realizaci stavby.

Studie bude obsahovat:

- a) textová zpráva popisující architektonické řešení
- b) situace širších vztahů
- c) situace umístění stavby včetně úpravy pozemku
- d) půdorysy všech podlaží
- e) pohledy ze všech stran
- f) dva řezy stavbou
- g) axonometrický náhled
- h) několik vizualizací
- i) odhad rozpočtových nákladů

- 1.4 Architektonická studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

Zhotovitel předjedná studii s úřadem územního plánování a CHKO. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do studie.

- 1.5 Tento bod nebude využit.

- 1.6 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

- 1.7 Předmětem smlouvy je dále:

a) Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele a za podmínek stanovených v samostatné smlouvě uzavřené v návaznosti na tuto smlouvu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a samostatnou smlouvou o autorském dozoru má přednost samostatná smlouva o autorském dozoru.

- 1.8 Tento bod nebude využit.

- 1.9 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do studie.

- 1.10 Zhotovitel zodpovídá za úplnost odhadu architektonické studie.

- 1.11 Tento bod smlouvy nebude využit.

- 1.12 Tento bod smlouvy nebude využit.

- 1.13 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude vypracováno v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provedení díla.

- 1.14 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění na vypracování architektonické studie:

a) Zahájení zakázky: září 2023

- b) Odevzdání architektonické studie v digitální verzi, předání Díla Objednateli a zaslání Díla k předjednání dotčeným orgánům státní správy: do 30. 11. 2023. Maximální doba k vyjádření nad architektonickou studií pro město i dotčené orgány státní správy: 40 dní. Maximální doba pro zapracování připomínek města a státní správy, počítána od doručení posledních připomínek či uplynutí maximální doby k vyjádření a odevzdání Díla v tištěné verzi: 20 dní.

c) Ukončení zakázky: do 31. 1. 2024

- d) Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
- a) Místem plnění je k. ú. Žižkova 553 Česká Kamenice
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

- a) Architektonická studie: 125.000,-Kč bez DPH
- b) Autorský dozor 600 Kč/hod

Celková cena za dílo bez DPH 125.000,-Kč

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně stravného apod.).

3.4 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání architektonické studie – faktura ve výši sjednané ceny.
- b) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – tento článek nebude využit

Článek 5 – předání díla

5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2 Tento bod smlouvy nebude využit.

5.3 Architektonická studie je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

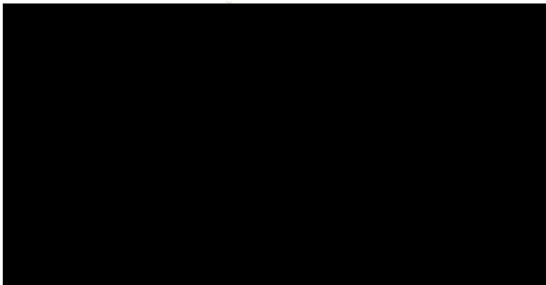
- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Tento bod nebude využit.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

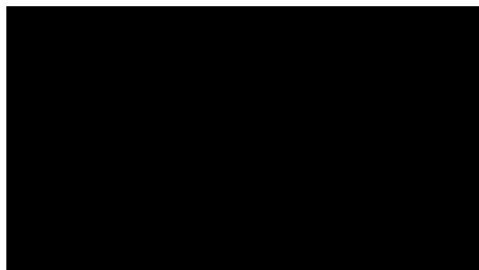
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Vlastníkem díla i po odevzdání je Zhotovitel a Objednavatel nemůže bez svolení autora Dílo měnit. Autorská práva a poskytnutí licence bude upřesněno v navazující smlouvě o autorském dozoru.

v/ve ČESKÉ KAMENICI dne 12.9.2023



.....

v/ve PRAZE dne 12.9.2023



.....