



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

číslo spisu NK ČR: 222/2023  
ev. č. NEN: N006/23/V00025148  
číslo smlouvy NK ČR: S0243/2023

## Smlouva o poskytování služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR

se sídlem: Klementinum 190, Praha 1, 110 00

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Národní knihovna ČR**“)

a

**Oldřich Hach**

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

s místem podnikání: [REDACTED]

IČO: 11242701

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Oldřich Hach

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen jako „**Smlouva**“).

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tuto Smlouvu uzavírají Smluvní strany v rámci realizace přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Zajištění a provádění provozně-servisních činností na tepelných zařízeních v objektu Klementinum**“ (dále také jen jako „**veřejná zakázka**“). Poskytovatel byl vybrán na základě nabídky doručené Objednateli.



- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen poskytovat služby v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu Smlouvy, jsou ke dni uzavření Smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisu v obchodním rejstříku, v živnostenském rejstříku, a že osoby uvedené v úvodu Smlouvy jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.
- 1.4 Základním účelem Smlouvy je upravit podmínky, za nichž bude Poskytovatel provádět služby sjednané touto Smlouvou.
- 1.5 Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby po celou dobu trvání Smlouvy zůstalo v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností Objednateli a třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 300.000,- Kč. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních povinností Poskytovatele. V případě škodní události se Poskytovatel zavazuje nahlásit v řádném termínu věc u své pojišťovny tak, aby bylo dosaženo odškodnění Objednatele v maximální výši. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli vzniklou škodu nebo i část škody, která nebude odškodněna pojišťovnou.

## II. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést pro Objednatele řádně a včas služby spočívající v zajištění provozu kotelny v sídle Objednatele. Bližší specifikace služeb je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě havarijní situace Poskytovatel učiní veškeré nutné a potřebné úkony bez zbytečného odkladu včetně technických a bezpečnostních opatření proti pokračování či opakování havarijní situace. Cena náhradních dílů (materiálu) nesmí překročit prodejní cenu příslušného náhradního dílu v místě a čase obvyklou.
- 2.2 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané služby dle této Smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené služby zaplatit Poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3 Služby je Poskytovatel povinen poskytnout v souladu s platnými, standardními a obvyklými postupy této profese. Objednatel se při poskytování služeb plně spoléhá na Poskyvateleovu odbornost a znalosti.

## III. Místo plnění a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Klementinum 190, Praha 1.
- 3.2 Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb neprodleně ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn přerušit poskytování služeb.
- 3.3 Objednatel nepřijme služby, které budou vykazovat zjevné vady. Provedením služeb se rozumí jejich úplné a řádné (bez vad a nedodělků) dokončení v požadovaném termínu a předání služeb Objednateli. O předání a převzetí služeb bude sepsán předávací protokol. Poskyvatelem vyhotovený předávací protokol potvrdí odpovědní zástupci smluvních stran ve věcech technických (čl. 9.2 této Smlouvy).
- 3.4 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k Poskytovateli nepoužije.



#### IV. Smluvní podmínky plnění

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost při plnění této Smlouvy a předat Poskytovateli informace potřebné k provádění služeb. Objednatel zejména zajistí Poskytovateli přístup do objektů Národní knihovny ČR za účelem provedení služeb a řádně dokončené služby převezme.
- 4.2 Poskytovatel je povinen při realizaci služeb postupovat s odbornou péčí dle této Smlouvy, poskytovat veškeré plnění řádně a včas, podle svých nejlepších znalostí a schopností, právních předpisů, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle požadavků Objednatele, příkazů Objednatele a dle platných předpisů stanovených příslušnými normami, včetně norem technických. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění služeb pověřeným zaměstnancem.
- 4.4 Zjistí-li Poskytovatel při provádění služeb skryté nebo jakékoliv jiné překážky, které znemožňují provádění služeb dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout odpovídající změnu v provádění služeb (řešení) včetně příslušné nabídky.
- 4.5 Poskytovatel zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu Smlouvy, a které budou přítomny v prostorách Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy tak, jak s nimi budou seznámeny Objednatelem.

#### V. Cena za služby

- 5.1 Cena za provedení služeb je sjednána v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že za provádění služeb bude ze strany Objednatele placena Poskytovateli měsíčně paušální částka ve výši [REDACTED]. K paušální odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající aktuálně platným a účinným právním předpisům ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že při vzniku havarijní situace bude Poskytovatel dále účtovat Objednateli cenu za jednu hodinu vykonané práce v maximální výši [REDACTED]. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění - akceptace předaných služeb dle čl. 3.3 této Smlouvy. Celkový finanční objem za poskytované služby nesmí překročit maximální hodnotu této veřejné zakázky, tj. částku ve výši 300.000,- Kč bez DPH.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena je cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné nebo Poskytovatelem vynaložené pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za řádně a včas provedené služby bankovním převodem na účet Poskyvatele uvedený v této Smlouvě, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskyvatelem po akceptaci služeb Objednatelem, tj. po převzetí služeb Objednatelem bez vad, nedodělků. Smluvní strany si sjednávají splatnost nároku na zaplacení ceny služeb vždy do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli na e-mailovou adresu Objednatele [REDACTED]. Nedílnou součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený zástupcem Objednatele. Daňový doklad bez předávacího protokolu nebude Objednatelem akceptován a bude vrácen Poskytovateli, přičemž nezakládá nárok Poskyvatele na zaplacení daňovým dokladem účtované služby. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Objednatel nebude Poskytovateli poskytovat žádné zálohové platby na jakékoliv plnění.
- 5.4 Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy dle číslování Objednatele, systémové číslo NEN ve formátu N006/23/V00025148 a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č.



563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje či bude vystaven neoprávněně, vrátí Objednatel daňový doklad Poskytovateli k opravě, doplnění či stornování bez nároku na jeho proplacení. Splatnost opraveného daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení Objednateli na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou shora. Ke splatnosti nastalé na základě předchozího Objednatelem vráceného daňového dokladu se nepřihlíží.

- 5.5 Závazek Objednatele zaplatit cenu za služby je splněn již dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch (v záhlaví této Smlouvy uvedeného) bankovního účtu Poskyvatele ve lhůtě splatnosti.
- 5.6 Objednatel je oprávněn uhradit za Poskyvatele DPH ze zdanitelného plnění dle Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Poskytovateli.
- 5.7 Poskyvatel prohlašuje, že ve Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Poskyvatel se dále zavazuje, že v daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Poskyvatel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.
- 5.8 Poskyvatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne po uzavření Smlouvy, že je Poskyvatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Poskyvatel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první tohoto odstavce nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto článku je Poskyvatel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle Smlouvy.

#### VI. Záruka, vady služeb, sankce

- 6.1 Poskyvatel odpovídá za odborné provedení služeb dle této Smlouvy. Poskyvatel prohlašuje, že jim poskytnuté služby budou bezvadné a budou odpovídat účelu sjednanému v této Smlouvě a budou splňovat všechny podmínky určené v této Smlouvě. Poskyvatel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost, zachování jakosti a provedení služeb v délce 24 měsíců. V rámci této záruky se Poskyvatel zavazuje, že služby budou mít nejvyšší dosažitelnou jakost (kvalitu) po celou záruční dobu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po akceptaci předaných služeb.
- 6.2 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Poskyvatelem na předané a převzaté služby nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
- 6.3 V případě, že bude zjištěno, že služby vykazují vady, uplatní se při odstraňování těchto vad obecný postup dle OZ.
- 6.4 Poskyvatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Poskyvatel vady jím zaviněné ve stanovené lhůtě, může Objednatel požadovat po Poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení



- s odstraněním reklamované vady. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 6.5 V případě prodlení Objednatele s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 V případě prodlení Poskytovatele s prováděním služeb dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných tímto článkem, tzn., že Smluvní strany se dohodly, že § 2050 OZ se nepoužije.
- 6.8 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

#### VII. Platnost a účinnost Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti Smlouvy do 30. 6. 2024 nebo do vyčerpání celkového maximálního finančního limitu této veřejné zakázky, tj. částky ve výši 300.000,- Kč bez DPH.
- 7.2 Tato Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou Smluvních stran s jednoznačným určením data, ke kterému Smlouva zaniká.
- 7.3 V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran podstatně poruší své smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
- 7.3.1 ze strany Poskytovatele:
- 7.3.1.1 pokud Poskytovatel bez písemné dohody s Objednatelem pozastaví realizaci služeb podle předmětu Smlouvy a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze Smlouvy tak nesplní řádně a včas;
- 7.3.1.2 prodlení Poskytovatele s předáním služeb ve lhůtě (čl. 3.3 této Smlouvy) delší než 30 pracovních dnů;
- 7.3.1.3 prodlení Poskytovatele s odstraněním reklamovaných vad služeb ve lhůtě (čl. 6.4 této Smlouvy) delší než 30 pracovních dnů;
- 7.3.1.4 pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je Poskytovatel v úpadku, dále zahájení exekučního řízení a vstoupí-li Poskytovatel do likvidace;
- 7.3.2 ze strany Objednatele:
- 7.3.2.1 prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladů k úhradě Poskytovateli ve lhůtě delší 30 dnů
- 7.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy ani závazku mlčenlivosti Poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## VIII. Ochrana informací

- 8.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoli informace o plnění této Smlouvy a související s touto Smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné informace implicitně všechny informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom osobní a citlivé údaje, technologie, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technických know-how, informace o provozních metodách, procedurách a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající smluvní stranou by předávající smluvní straně mohlo způsobit škodu (dále jen „**důvěrné informace**“).
- 8.2 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
- a) si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovat nebo budou označeny za důvěrné informace;
  - b) mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejich opominutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
- 8.3 Za třetí osoby podle odst. 8.1. tohoto článku se nepovažují
- a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení ve vztahu k Objednateli;
  - b) statutární orgány Poskytovatele a jejich členové;
  - c) ve vztahu k Poskytovateli jeho poddodavatelé; za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy. Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je učiněno v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“). Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění Smlouvy.
- 8.5 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle ZZOÚ, zavazuje se Poskytovatel zabezpečit jejich ochranu a splnění všech ohlašovacích povinností, které ZZOÚ vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování, bude-li jejich obstarání v daném případě nezbytné. Poskytovatel je povinen si vyžádat k provedení úkonů dle tohoto odstavce zvláštní plnou moc od Objednatele.
- 8.6 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající smluvní strany a přijímající smluvní strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění Smlouvy, se obě smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit Smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.



- 8.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné informace nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými či dostupnými, aniž by to zavinila záměrně či nedbalostně přijímající smluvní strana;
  - b) měla přijímající smluvní strana legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací;
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající smluvní strana dospěje nezávisle, což je schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany;
  - d) po podpisu Smlouvy poskytne přijímající smluvní straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od smluvní strany, od které tyto informace pocházejí;
  - e) jejichž zveřejnění je vyžadováno zákonem či pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy, obecných či stálých rozhodčích soudů.
- 8.8 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu deset (10) let následujících od jejího ukončení.

#### IX. Komunikace mezi Smluvními stranami

- 9.1 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných zastupovat Smluvní strany, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 9.2 Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je: [REDACTED]  
Kontaktní osobou Poskytovatele ve věcech technických je: [REDACTED]
- 9.3 Smluvní strany spolu budou komunikovat komunikačními prostředky, kterými jsou zejména e-mail a datová zpráva prostřednictvím datové schránky.
- 9.4 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě, není-li Smlouvou stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámením v písemné formě se rozumí doručení oznámení druhé smluvní straně buď v listinné formě nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument ve formátu \*.doc, \*.rtf nebo \*.pdf.

#### X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V ostatních ujednáních výslovně neupravených touto Smlouvou se vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.2 Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně mimosoudní cestou. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k dohodě, místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle obecných pravidel zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.
- 10.3 Jakékoliv změny této Smlouvy lze sjednat pouze v podobě vstoupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této Smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10.4 Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nahradit takovouto část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu



původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.

- 10.5 Veškerá oznámení podle Smlouvy musí být učiněna písemně. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi Smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této Smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování Poskytovateli vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této Smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s povahou originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží Objednatel a 1 stejnopis Poskyvatel.
- 10.7 Poskyvatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude Objednatelem v souladu s ustanoveními ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna.
- 10.8 Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této Smlouvy (§ 1881 OZ) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze Smlouvy nebo její části (§ 1895 OZ) na třetí osoby.
- 10.9 Poskyvatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky provádění služeb, zejména je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli zásadní korporátní změny, tj. zejména změnu právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či zahájení insolvenčního řízení, zahájení exekučního nebo vykonávacího řízení nebo změnu hlavního vlastníka Poskyvatele (je-li právnickou osobou). Smluvní strany se navzájem zavazují informovat též o organizačních změnách (obchodní jméno/název, sídlo, tel., bankovní spojení, změna v plátcovství DPH, změna v zastupovaných či pověřených osobách apod.).
- 10.10 Poskyvatel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, přičemž se zavazuje poskytnout při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou veškerou součinnost.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané Smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakémukoli třetí osobě a zmařit její účel.
- 10.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je její níže uvedená příloha:

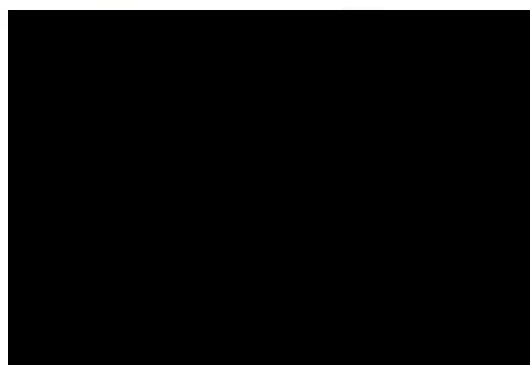
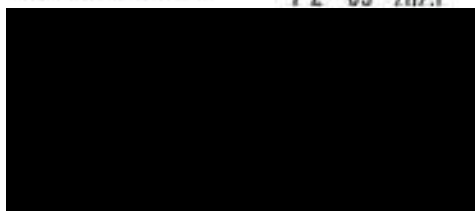
Příloha č. 1 – Technická a provozní specifikace pro areál Klementina a cenová kalkulace

V Praze dne

Za Objednatele: 12-09-2023

V Praze dne

Za Poskyvatele: 12-09-2023





## Technická a provozní specifikace pro areál Klementina

### Rozsah poskytovaných služeb

Specifikace prováděných činností dodavatelem, které budou prováděny do 30. 6. 2024 v objektu Klementina na adrese Klementinum 190, 110 00, Praha 1

**Zajištění a provádění „provozně – servisních činností“** na níže specifikovaném zařízení tak, aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení dle projektovaných parametrů a platných předpisů v rozsahu:

- Fyzická kontrola systému Měření a regulace (dále jen „MaR“) vč. dohledu nad systémy kotelny a vytápění
- Fyzická kontrola expanzních automatů
- Fyzická kontrola čerpadel médií s frekvenčními měniči i bez nich
- Fyzická kontrola servopohonů regulačních klapek a regulačních ventilů
- Fyzická kontrola diferenčních tlakoměrů
- Fyzická kontrola elektrických rozvaděčů, rozvodnic
- Fyzická kontrola včetně vizuální kontroly topných systémů
- Fyzická kontrola tlakových nádob
- Fyzická kontrola včetně kontroly funkčnosti uzavíracích armatur, šoupat a ventilů
- Fyzická kontrola plynovodů a návazných systémů (plynové kotelny)

### **Zajištění údržby v rámci technologických zařízení:**

- systému MaR vč. dohledu nad systémy kotelny a vytápění
- expanzních automatů
- čerpadel médií s frekvenčními měniči i bez nich
- servopohonů regulačních klapek a regulačních ventilů
- diferenčních tlakoměrů
- elektrických rozvaděčů, rozvodnic
- topných systémů
- tlakových nádob
- čerpadel a kompresorů
- elektromotorů
- uzavíracích armatur, šoupat a ventilů
- plynovodů a návazných systémů (plynové kotelny)

### **Zajištění a dodání všech potřebných revizí dle platných norem:**

- revize kotlů



- revize kouřovodů
- revize spalinových cest
- revize tlakových nádob
- revize detektorů úniků plynů
- elektro revize

**V pravidelné údržbě musí být zajišťovány zejména tyto úkony:**

- připojování a kontrola točivých strojů
- kontrola rozvaděčů hlavních a podružných
- kontrola a prověření funkčnosti slaboproudých rozvodů
- oprava úchytů a krytů motorů, jejich čištění, kontrola směru otáčení
- výměna a kontrola čerpadel, pohonů, mazání a dotažení prvků technologií dle potřeby
- oprava a údržba rozvodů vody v rámci předaného tech. zařízení
- protáčení ventilů, jejich mazání
- kontrola plováků, dotahování spojů, odstraňování drobných netěsností
- kontrola rozvodů, jejich mazání společně s pohony a jejich seřizování
- kontrola třecích segmentů, ložisek a nastavování příslušných tolerancí, jejich čištění, provádění kontrol funkčnosti
- kontrola jisticích a měřicích prvků
- pravidelná kontrola čerpadel včetně výměny ucpávek, jejich drobných oprav
- odkalování tlakových nádob
- dotahování a zabrušování sedel, odstraňování vodního kamene, protáčení, mazání
- provádění měření odporu vinutí v motorových jednotkách atd.

#### **Bližší specifikace zařízení v objektu Klementina:**

**Kotelna, předávací stanice, plynovod a systém MaR**

#### **1. Kotelna**

##### **Technické hodnoty a charakteristika zařízení**

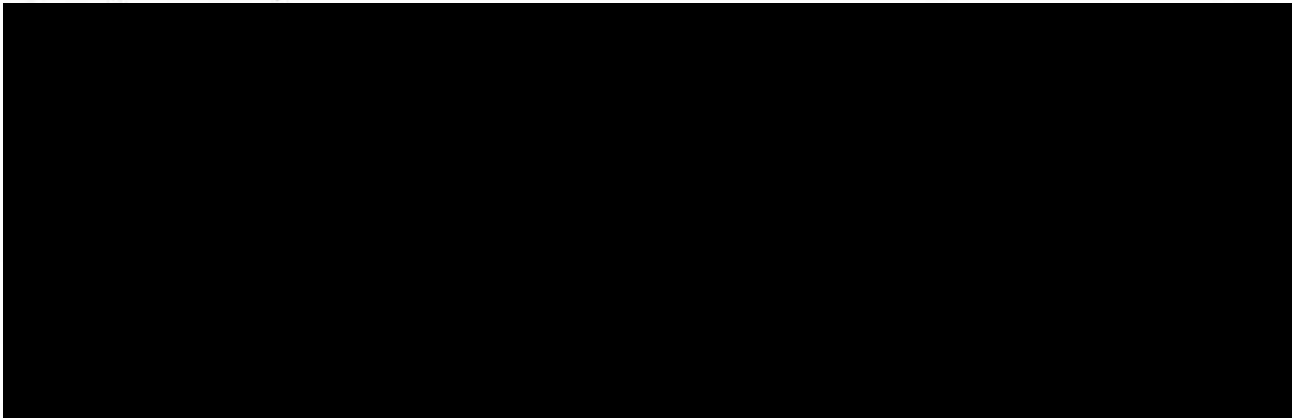
Rozvod plynu v kotelně a instalované plynové kotle jsou vyhrazeným plynovým zařízením ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. Vyhrazeným zařízením jsou dále i elektrická zařízení. Plynová kotelna je samostatný celek zařízení ve smyslu znění i technických norem, ve kterém platí přísný režim způsobu provozování.

Kotelna je v provozu v topné sezóně.

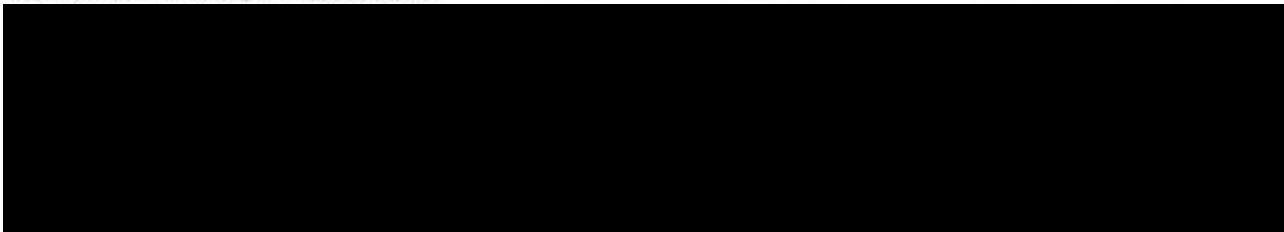
Zařízení plynové kotelny má následující hlavní technické parametry:



### Popis tepelné soustavy



### Zabezpečovací a doplňovací zařízení



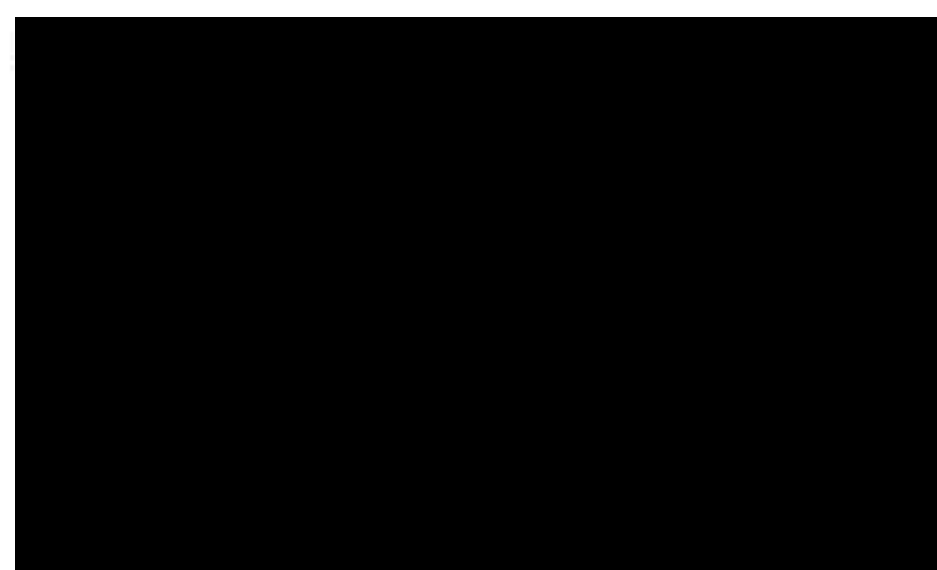
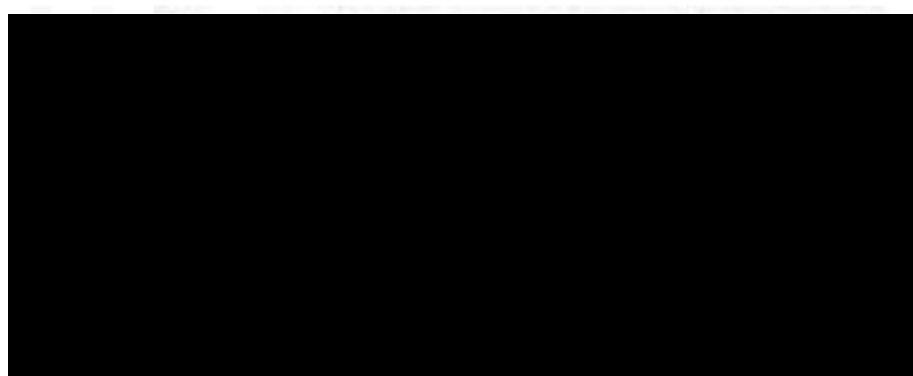
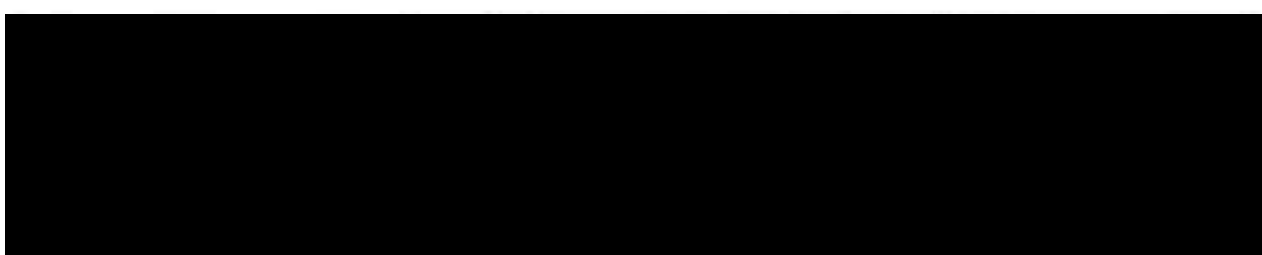


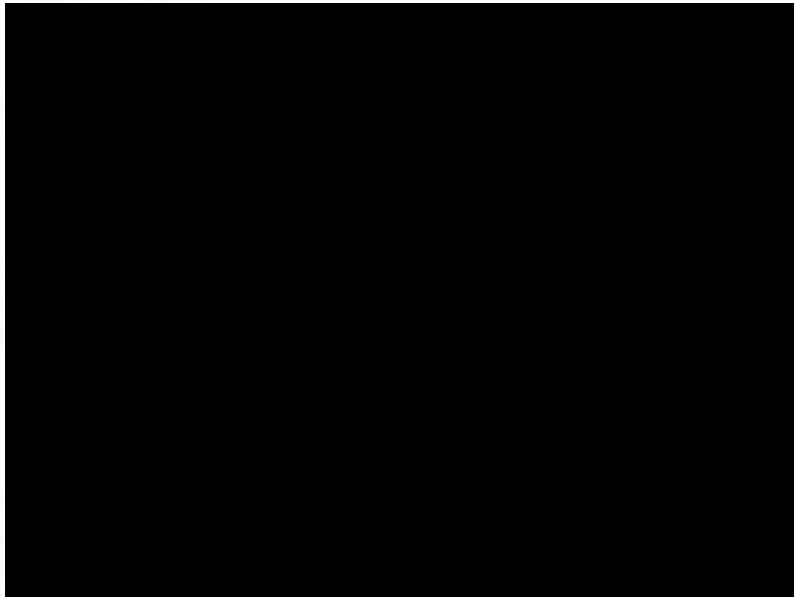
Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic



## 2. Předávací stanice

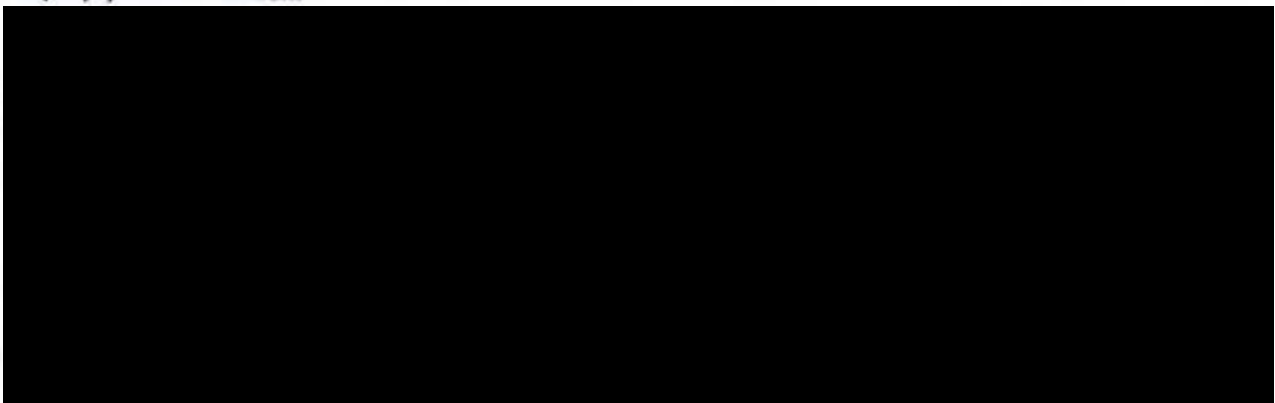
### Okruhy měření a regulace





### 3. Plynovod

#### Popis plynového zařízení



#### Charakteristika zemního plynu

Zemní plyn patří mezi topné plyny. Jeto plyn výbušný, hořlavý, ale není jedovatý. Pro jeho snadnější identifikaci jsou do něho přidávány odorizační látky, které mu dávají charakteristický zápach. Ve směsi se vzduchem vybuchuje zemní plyn v závislosti na jejím složení, a to v rozmezí od 5 do 15 % objemu. K výbuchu směsi je nutná iniciace o energii umožňující dosažení zápalné teploty plynu. Hlavní hořlavou složkou zemního plynu je metan. Ke spálení 1 m<sup>3</sup> zemního plynu je třeba 9,5 m<sup>3</sup> vzduchu. Objem vzniklých spalin pálením 1 m<sup>3</sup> zemního plynu je 10,14 m<sup>3</sup> vlhkých a 8,8, m<sup>3</sup> suchých. Zemní plyn není jedovatý. V důsledku jeho výronů do pracovního prostředí však dochází k vytěsňování kyslíku. Při úbytku ve vdechovaném vzduchu pod 11 % objemu dochází již k vážným poruchám dýchání pracovníků s možností zanechání trvalých následků na jejich organismu. Metan působí na lidský organismus slabě narkoticky. Hustota zemního plynu je 0,7 kg/m<sup>3</sup>.

#### Stabilní detektor úniku plynů:

#### Použití detektoru:

#### Obsluha a servis:

#### Ostatní zařízení kotelny:

##### Štítky

Důležitá zařízení v kotelně jsou opatřena orientačními štítky s udáním jejich určení. Na vstupních dveřích do kotelny musí být štítek s nápisem KOTELNA – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, KOUŘENÍ ZAKÁZÁNO, ZÁKAZ VSTUPU S OTEVŘENÝM OHNĚM. V místnosti sousedící s kotelnou, ve které je umístěno plynové zařízení, je umístěn štítek HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU PRO KOTELNY (HUK).

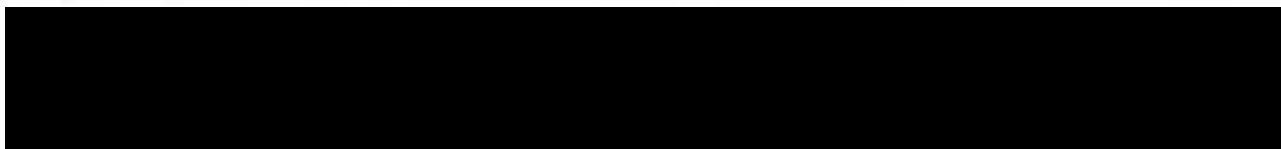
##### Elektrické zařízení

V prostoru kotelny, strojovny a obou předávacích stanic je prostředí bez nebezpečí výbuchu dle ČSN 33 2310. Práce na elektrickém zařízení smějí provádět pouze pracovníci oprávněné firmy na základě příslušného osvědčení dle vyhlášky ČÚBP 50/1978 Sb. Obsluha nesmí zasahovat do elektrického zařízení s výjimkou spuštění a zastavení elektrických strojů pomocí příslušných ovládacích prvků, při dodržení určených postupů. Osvětlení kotelny musí vyhovovat ČSN 36 0035 a ČSN 36 0046. Veškeré plynové potrubí v kotelně a armatury musí být uzemněny dle ČSN 35 139 a ČSN 34 1010.

#### Odvodnění kotelny

#### Plynový bojler pro ohřev TUV

##### Provoz je celoroční



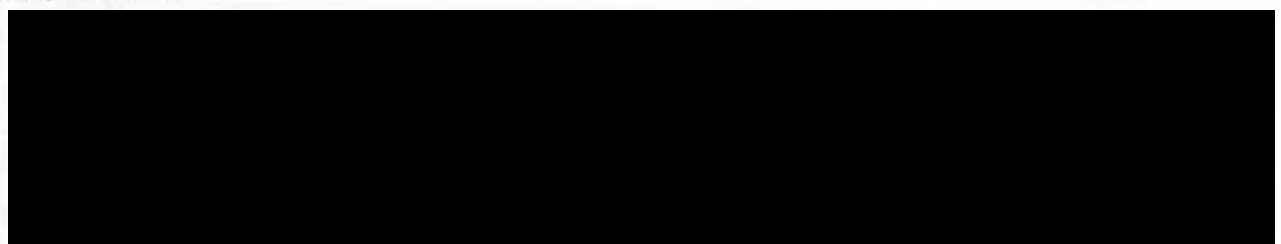
#### 4. Měření a regulace

##### Popis měření a regulace

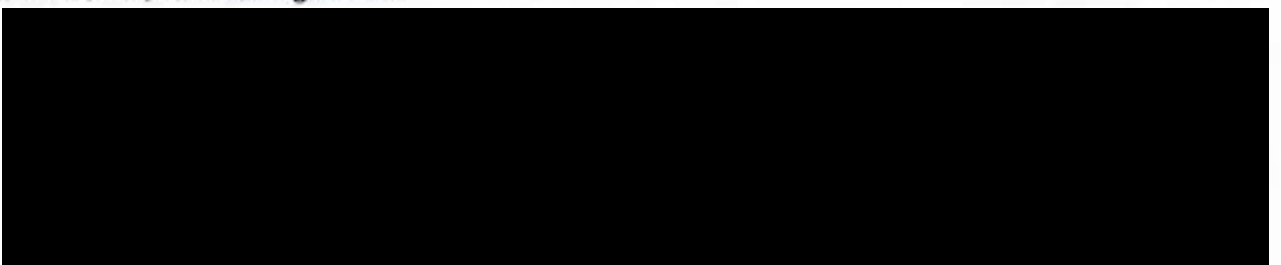
##### Všeobecné poznámky a popis koncepce



##### Popis zařízení



##### Havarijní a poruchová signalizace



##### Sledované poruchové stavy:

- 1) Porucha cirkulačních čerpadel
- 2) Porucha hořáku
- 3) Maximální teplota prostoru kotelny
- 4) Maximální teplota TUV
- 5) Únik plynu I. stupeň
- 6) Únik plynu II. stupeň (HAVARIJNÍ STAV)
- 7) Zaplavení prostoru kotelny (HAVARIJNÍ STAV)
- 8) Pokles tlaku otopné vody (HAVARIJNÍ STAV)
- 9) Překročení tlaku otopné vody
- 10) Porucha nuceného větrání (HAVARIJNÍ STAV)



### Počet technických zařízení a předpokládaná četnost servisní činnosti

poř. č.	činnost	počet ks	předpokládaná četnost	poznámka
1.	<b>kotelna</b>			
1.1	odborná prohlídka kotelny			
1.2	účinnost kotlů			
1.3	revize spalinových cest + čištění vč. odvětrání kotelny			
1.4	kontrola funkčnosti čidel – zemní plyn			
1.5	kontrola funkčnosti čidel – CO			
1.6	autorizované měření emisí a předání na MŽP			
1.7	kontrola a seřízení hořáků			
1.8	kontrola zabezpečovacího řetězce kotelny			
1.9	kontrola tech. Stavů kotlů, čištění, opravy			
1.10	kontrola a servis úpravny vody Culigan			
1.11	provozní kontrola a seřízení expanzní nádoby ZZ			
1.12	provozní revize expanzní tlakové nádoby G 3071			
1.13	protokol o vnitřní revizi tlakové nádoby G 3071			
1.14	kontrola zásobníků TUV			
1.15	čištění potrubních sítí			
1.16	kontrola pojistných ventilů			
1.17	redukce tlaku			
1.18	protokol zkoušky těsnosti tlakové nádoby G 3071			
1.19	topné kabely			
1.20	filtr na vodu			
1.21	protočení šoupat a uzávěru			
1.22	nákup chemikálií pro úpravnu vody – siřičitan			





1.23	nákup chemikálií pro úpravnu vody – fosfát	
1.24	nákup chemikálií pro úpravnu vody – tabletová sůl	
1.25	Revize plynovodu STL a NTL, zpráva o kontrole plynového zařízení	
1.26	kontrola stavu rozvaděčů NN ve strojovně chlazení	
1.27	fyzická kontrola kotelny, strojovny a předávacích stanic	
<b>2.</b>	<b>plynový boiler Vaillant 160l</b>	
2.1	fyzická kontrola, bude proveden zápis do deníku	
2.2	revizní správa spalinových cest	
2.3	kontrola funkčnosti čidel umístěných v technických kanálech – zemní plyn	
2.4	revize plynovodu, zpráva o kontrole plynového zařízení	
2.5	servisní prohlídka a servis plynového spotřebiče – bojleru Vaillant VGH160/5 XZU	
<b>3.</b>	<b>měření a regulace</b>	
3.1	nepřetržitý vzdálený dohled na veškerá zařízení napojená na MaR	
3.3	kontrola fce automatizovaných ventilů	
	* za rok je myšleno topnou sezónou	



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

#### Cenová kalkulace

Nabídková cena	Cena bez DPH
měsíční paušál při splnění činností uvedených výše	
hodinová sazba za havarijní služby	