

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S-0018/66493030/2023

uzavřená ve smyslu § 663-684 Občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a dalších souvisejících zařízení a služeb.

Smluvní strany:

Společnost: **WIC-NET, s.r.o.**
Sídlo: **Jaselská 225, Kolín, PSČ 280 02**
Provozovna: **Jaselská 722, Kolín, PSČ 280 02**
IČO: **284 27 157**
Jednající: **Maršík Filip**
Společnost zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 140707
(dále jen nájemce)

a

Společnost: **Střední odborná škola informatiky a spojů a SOU**
Sídlo: **Jaselská 826, 280 90 Kolín**
IČO: **66493030**
Zastoupený: **Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem**
Společnost zapsaná na Městském úřadě Kolín
(dále jen pronajímatel)

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor a dalších souvisejících zařízení a souvisejících služeb nájemci za účelem poskytování datových služeb a internetu.
- 1.2. Adresa a č.p. předmětu nájmu - Jaselská 826, 280 02 Kolín
- 1.3. Předmět nájmu se skládá z následujících položek:
 - a) Pronájem prostor na střeše objektu o výměře 8m² za účelem umístění dvou výložníků pro komunikační anténový spoj, jehož zakreslení je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Pronájem prostor na střeše o výměře 1m², sloužících pro umístění zařízení nájemce, které jsou vyznačeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zařízení budou umístěna v uzamykatelném datovém rozvaděči.
 - c) Přívod el. energie pro zajištění chodu zařízení.

II.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta protislužba za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. I. Po dobu platnosti této smlouvy provozovatel poskytne:

- Datové propojení - Spoje – Modrý Bod - Data 5GAC (Cena 600/měs) Datové propojení - Spoje – Modrý Bod Voip 10GHz (Cena 800Kč/měs)
- Zápůjčka technologie pro routování páteřních sítí –Modrý Bod (500Kč/měs) Zápůjčka technologie pro routování páteřních sítí – Spoje (1000Kč/měs)
- Optická přípojka konektivity serverovna - WIC-NET (500Kč/měs)
- Podpora technologií SLA - Monitoring,aktualizace (1000Kč/měs)
- Internetová konektivita Modrý Bod, sleva na poskytování internetu (2.000Kč/ měsíc)

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, dle platné sazby.

III.

Provozní podmínky

- 3.1. Poskytnutí přívodu elektrické energie: Pronajímatel poskytne nájemci přívod elektrické energie o celkovém příkonu 100-500W.
- 3.2. Náklady na odebranou elektrickou energii pro zařízení užívané nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného podružným elektroměrem nájemce. Vyúčtování proběhne čtyřikrát ročně, vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.příslušného roku.
- 3.2. Přístup je zajištěn nonstop (24hodin denně, 7 dní v týdnu). Nájemci budou předány všechny potřebné klíče ke vstupu do pronajatých prostor (za účelem výměny, opravy, konfigurace či jiného servisního zásahu).

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel nesmí jakýmkoliv způsobem manipulovat se zařízeními nájemce, ani tuto manipulaci komukoliv umožnit. Dále nemá právo manipulovat s přívodem elektrické energie k zařízením, zejména jej odpojovat.
- 4.2. Pronajímatel má právo po nájemci požadovat zjednání nápravy v případě, že by jím instalovaná zařízení negativně ovlivnila kvalitu příjmu televizních programů (přijímaných prostřednictvím STA pronajímatele), či jiných anténních komunikačních systémů instalovaných v prostorách pronajímatele.
- 4.3. V případě zájmu dalšího subjektu o pronájem prostor na střeše objektu za účelem vybudování mikrovlnného vysílacího bodu má pronajímatel za povinnost předložit toto k odsouhlasení nájemci.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce má právo na výhradní využívání všech jím nainstalovaných zařízení.
- 5.2. Nájemce je zodpovědný za odborné znalosti jím pověřených pracovníků a za jejich morální jednání v prostorách pronajímatele a musí dodržovat domovní řád.
- 5.3. Nájemce zodpovídá za škody způsobené pronajímateli a třetím stranám porušením této smlouvy či jiných závazných předpisů a je povinen tyto škody uhradit.
- 5.4. Veškerá zařízení nájemce a instalace provedené nájemcem musí vyhovovat technickým i hygienickým normám a právním předpisům.
- 5.5. Nájemce pronajímateli předem oznámí termín zahájení a ukončení instalace.

5.6. Nájemce má právo zamítnout umístění technologie jiného subjektu dle článku V bodu 5.3. pouze v případě, že by umístění další technologie omezilo či ohrozilo kvalitu služeb poskytovaných nájemcem.

VI.

Odstoupení od smlouvy a sankce

- 6.1. Vypovědět tuto smlouvu lze pouze písemně. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi.
- 6.2. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce opakovaně hrubě poruší tuto smlouvu, přičemž bude na to nájemce pronajímatelem písemně upozorněn.
- 6.3. Dále má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce v přiměřeném termínu (10-30dnů dle rozsahu způsobené škody) neodstraní škody prokazatelně vzniklé provozováním jeho zařízení či obsluhou těchto zařízení na které byl pronajímatelem písemně upozorněn.
- 6.4. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit v případě neplnění předmětu smlouvy v plném rozsahu a v případě opakovaného porušování povinností pronajímatele, na které jej nájemce upozornil.

VII. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájem se sjednává na dobu 12 měsíců. Platnost smlouvy začíná dnem, kdy bude podepsána zúčastněnými stranami. Účinnost smlouvy začíná dnem, kdy bude umístěna alespoň část zařízení předmětu nájmu.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána v souladu s platnými zákony a předpisy České republiky. Její případné změny a doplňky musí být sjednány písemně.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.4. Pronajímatel prohlašuje, že na projímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránili jejich řádnému využívání dle této smlouvy, či byli překážkou platnosti této smlouvy.
- 7.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převáděcí strana odpovědnost za vzniklou škodu.
- 7.6. Věci výslovně neupravené touto smlouvou se po dohodě smluvních stran řídí zákonem č. 116/1990Sb a Občanským zákoníkem.

VIII.

Přílohy

Příloha č. 1 – Schéma umístění výložníků a zařízení

V Kolíně dne 1.9.2023

pronajímatel
Ing. Miloš Hözl, ředitel

nájemce
Maršík Filip

Příloha č.1

