

ODBOR PRÁVNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/61000/00161/23/00
SML. UID	0010003983
DNE	13.09.2023
JMÉNO	

číslo registrační (zhotovitel):  
číslo registrační (objednatel):

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky s názvem

**“Průzkum kontaminace a pasportizace staveb v lokalitě letiště Líně - část III“**

provedeného v souladu s ust. § 26 a § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami (dále jen “smlouva“):

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
č. ú. [redacted]

**Zastoupený:** [redacted] ředitelem státního podniku

**Osoba oprávněná k věcnému jednání:**

[redacted]  
tel: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted]  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
nebo elektronicky na: [redacted]

**Zhotovitel:** DEKONTA, a.s.  
Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy  
**Zapsaná:** v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 12280  
**IČO:** 25006096      **DIČ:** CZ25006096  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
č.ú. [redacted]

**Zastoupený:** [REDACTED], člen představenstva

**Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:**

[REDACTED], člen představenstva

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

**Osoba oprávněná k věcnému jednání:**

[REDACTED], vedoucí oddělení průzkumných prací a sanací

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

## II.

### Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést za úplaty pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v kvalifikovaném vypracování pro objednatele –
  - a) průzkum kontaminace staveb a identifikace míst, části nebo stavební konstrukce zatížené dnes nedovolenými nebo nebezpečnými materiály s negativním vlivem na životní prostředí. K tomu budou provedeny pochůzky v zájmové části areálu letiště Líně, provedeny odběry vzorků a laboratorní zkoušky se stanovením míry zátěže. Každý stavební objekt v zájmové oblasti nebo ucelená část plochy zájmového území bude zhodnocena samostatně v závěrečné zprávě.
  - b) vypracování jednoduchých pasportů všech stavebních objektů v zájmovém území, které budou obsahovat technický popis, zhodnocení stavu stavebního objektu, výpis využitelnosti stavebního odpadu jako druhotné suroviny, upozornění na nebezpečí pro další práce na objektech, fotodokumentaci.

**Pasportizace stavebního objektu, musí obsahovat minimálně:**

- provedení pochůzek po objektech, vyhodnocení archivní dokumentace, vyhotovení fotodokumentace a minimálně orientační prostorové zaměření jednotlivých objektů,
- posouzení stavu objektu na přítomnost kontaminace (např. ropnými látkami, PAU, PCB, azbest atd.) a odběr vzorků za přítomnosti sanačně-geologického dozoru,
- vyhodnocení výsledků lab. testů z odebraných vzorků,
- vyhodnocení a zapracování zprávy z průzkumu do pasportu,
- zpracování pasportu.

Rozsah vzorkování a specifikace průzkumu znečištění stavebních konstrukcí a pasportizace stavebních objektů v areálu bývalého vojenského letiště Líně – část III (cenová nabídka) je přílohou č. 1 této smlouvy.

Průzkum kontaminace bude vyhodnocen formou srovnání výsledků s platnými legislativními limity a předpisy; na lokalitě bude provedeno místní šetření a lokální prohlídka objektů.

Provedením díla se rozumí:

a) Předání a převzetí Závěrečné zprávy o stavu kontaminace staveb, včetně identifikace míst, části nebo stavební konstrukce zatížené dnes nedovolenými nebo nebezpečnými materiály s negativním vlivem na životní prostředí na demolici letiště, sanace a hrubé terénní úpravy v lokalitě Líně.

b) Předání a převzetí technické zprávy – pasporty jednotlivých staveb v zájmovém území lokality Líně, Příloha č. 3 Pasport objektu – vzor.

c) Součinnost zhotovitele při projednávání dokumentace EIA a případné další vyžádané výstupy z projednávání.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.

Předmět díla bude mimo jiné sloužit pro zpracování dokumentace EIA potřebné pro provedení díla „Likvidace letiště Líně a následné hrubé terénní úpravy“ podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu stanoveném přílohou č. 4 k citovanému zákonu.

Pro zjednodušení a urychlení procesu přípravy dokumentace EIA se zhotovitel zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentů s objednatelem. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích zhotoviteli poskytovat veškerou potřebnou součinnost a relevantně a věcně se vyjadřovat k průběžným výstupům zhotovitele. Zadávaní konkrétních úkolů a okruhu činností spadá do kompetence náměstka ředitele státního podniku pro strategii a rozvoj a pracovníka odboru rozvojových programů oprávněného k jednání ve věcech této smlouvy. Uvedenou činnost bude vykonávat Zhotovitel, který je oprávněn spolupracovat s dalšími osobami odpovídající technické profese a zaměření.

2. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí, postupem lege artis a za dodržení veškerých právních předpisů, vyhlášek, nařízení apod. vztahujících se k jemu vykonávané práci dle předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka
6. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:  
CPV: 71311100-2 Podpora stavebního inženýrství.

### III.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní v nepřekročitelné výši v příloze č. 1 této smlouvy. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla ze strany objednatele.
2. Dílo, které je předmětem smlouvy, je dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním, které je v režimu přenesení daňové povinnosti. Přiznat daň je dle § 92a tohoto zákona povinen objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a nepřekročitelnou, přičemž zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním a předáním předmětu plnění, včetně opravy případných chyb, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení, jakož i všechny s předmětem plnění vykonávané práce a administrativní úkony, včetně nákladů na tyto úkony.
4. Dílo bude fakturováno za plnění podle čl. II odst. 1 této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětného plnění (dle skutečně provedených prací, bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX
6. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo smlouvy: bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy o dílo, v případě, že některá ze smluvních stran ukončí registraci k DPH, neprodleně oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

### Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Místem předání plnění díla dle čl. II odst. 1 dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, budova ředitelství státního podniku, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. II odst. 1 této smlouvy takto:  
**Zahájení – neprodleně od zajištění vstupu do objektů.**  
**Dokončení – do 4 kalendářních týdnů od odběru posledního vzorku.**
3. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců.
5. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
  - a) při předání díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče po prostudování,
  - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
6. Vady zjištěné při předání díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu

- odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí (v tomto pořadí) a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit.
7. Oznáme-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem.
  8. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
  9. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří.
  10. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost objednatel u zhotovitele uplatní na adrese uvedené v čl. I. smlouvy.
  11. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
  12. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
  13. Objednatel předal zhotoviteli veškeré a nutné technické podklady před podpisem této smlouvy, což smluvní strany potvrzují svými podpisy na této smlouvě.
  14. Pokud bude na kontrolních dnech dohodnuto předání dalších nutných technických či jiných podkladů o předání a převzetí takové dokumentace smluvní strany pořídí zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.
  15. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis.
  16. Zhotovitel odpovídá za provedení prací, objednatelem dodatečně požadovaných úprav dle této smlouvy, za soulad s dotčenými platnými a účinnými právními a stavebními předpisy. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  17. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky, a to i v případě, pokud by tyto vady či nedodělky neměly vliv na smysl a účel plnění dle této smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.

## **V.**

### **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné. V případě, kdy objednatel zhotoviteli nepředá zhotovitelem požadované podklady proto, že tyto nejsou objednateli dostupné, není tato skutečnost důvodem neplnění díla a zhotovitel

nemá právo na přerušení prací.

2. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za následnou finanční škodu minimálně ve výši 150 mil Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen objednateli na požádání bez zbytečného odkladu předložit.
4. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:

Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

5. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:

Ve věcech předmětu plnění:

[REDACTED], vedoucí oddělení průzkumných prací a sanací  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Ve věcech smluvních:

[REDACTED], člen představenstva,  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

## VI. Smluvní pokuty

7. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny plnění díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
9. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každou vadu a nedodělek za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury objednatel. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušením plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele.
11. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají

práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.

## VII.

### Zánik smlouvy, prohlášení a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
  - c) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případech stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínky, že smlouva byla uzavřena v rámci veřejné zakázky zadané dle tohoto zákona, nebo je tento zákon použit analogicky pro veřejnou zakázku zadanou mimo tento zákon,
  - d) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
    - i. prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla nebo zahájením díla o více než 15 dnů,
    - ii. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
    - iii. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla,
    - iv. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. V. odst. 3 smlouvy,
    - v. bude-li u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
  - e) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případě neposkytnutí dostatečného množství finančních prostředků ze strany státu objednateli na provedení díla s tím, že zhotovitel má v případě již zahájení plnění právo na úhradu ceny za práce provedené do okamžiku, kdy je odstoupení od smlouvy účinné; v případě odstoupení objednatele od smlouvy v době, kdy jsou na základě příkazu objednatele podle čl. IV odst. 15 této smlouvy práce zastaveny nebo přerušeny, má zhotovitel právo na úhradu ceny za práce provedené do okamžiku doručení příkazu k zastavení nebo přerušení prací zhotoviteli;
  - f) Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat a doručeným do datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany uzavřou dohodu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je

odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.

5. Zaslání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto ujednání nedopustila.
7. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
8. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla / části díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
11. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda v důsledku uložení pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude objednatel povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o



zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

13. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)). Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
15. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
16. Zhotovitel bude zproštěn všech povinností vyplývajících ze smlouvy nebo v souvislosti s ní (mimo jiné včetně záruky a náhrady škody), budou-li existovat překážky způsobené vnitrostátními nebo mezinárodními předpisy práva zahraničního obchodu nebo embargem a/nebo jinými sankcemi, které brání plnění této smlouvy. Jakmile bude zhotovitel zproštěn povinností plnit tuto smlouvu, bude mít nárok pouze na úhradu plnění poskytnutého ke dni uplatnění tohoto práva, jakož i na úhradu objednaného plnění, které nelze vrátit nebo odvolat.
17. Výstupy vypracované v rámci poskytování služeb ani jejich repliky či kopie nebudou použity k činnostem souvisejícím s jadernými zbraněmi nebo nezajištěným jaderným palivovým cyklem. Výstupy nebudou použity pro žádnou činnost související s vývojem, výrobou, manipulací, provozem, údržbou, skladováním, určením, identifikací nebo šířením chemických, biologických, radioaktivních nebo jaderných zbraní.
18. Výstupy budou použity pouze pro civilní konečné použití. Výstupy vypracované v rámci poskytování služeb ani jejich repliky či kopie nebudou předány žádné zemi, osobě nebo společnosti, na kterou se vztahuje embargo EU a OSN vztahující se na dodávky/zboží nebo která je na jakémkoli platném sankčním seznamu EU a OSN.
19. V případě, že vývoz nebo zpětný vývoz výstupů vypracovaných v rámci plnění smlouvy nebo jejich replik či kopií podléhá požadavku na schválení ze strany EU, nesmí být tyto výstupy vyvezeny nebo zpětně vyvezeny bez schválení příslušnými orgány.
20. Výstupy budou předány pouze takovým třetím stranám, které přijmou výše uvedené závazky jako pro sebe zavazující

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně,

je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem druhé smluvní strany. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Seznam objektů

Příloha č. 3: Pasport objektu - vzor

Ve ..... dne: .....

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Digitální podpis:  
13.09.2023 10:30

ředitel státního podniku

Digitálně podepsal

Datum: 2023.09.11  
11:32:36 +02'00'

člen představenstva

**Příloha č. 1**  
**Cenová nabídka**

Rozsah vzorkování a specifikace průzkumu znečištění stavebních konstrukcí a pasportizace stavebních objektů v areálu bývalého vojenského letiště Líně - část III				
Průzkum znečištění stavebních konstrukcí	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
Odběr vzorků stavebních konstrukcí, vč. předúpravy	■	■	■	■
Odběr vzorků vody	■	■	■	■
Laboratorní analýza - ropné látky (C10-C40), stanovení jednotlivých frakcí	■	■	■	■
Laboratorní analýza - těžké kovy (dle vyhl. č. 273/2021 tab 5.1)	■	■	■	■
Laboratorní analýza - PCB	■	■	■	■
Laboratorní analýza - PAU	■	■	■	■
Laboratorní analýza - parametry dle tab 5.1 Vyhlášky 273/2021 (těžké kovy, C10-C40, benzen, PAU, PCB, EOX)	■	■	■	■
Laboratorní analýza - Ekotoxicita - ověřovací testy - 273/2021, tab.5.3-II	■	■	■	■
Laboratorní analýza - výluhové zkoušky	■	■	■	■
Asbest - kvalitativní stanovení optickou mikroskopií	■	■	■	■
<b>celkem</b>				■
Vyhodnocení prací a vypracování zprávy z průzkumu	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
	■	■	■	■
Pasportizace stavebních objektů	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
Pasport stavebního objektu, který musí obsahovat minimálně: provedení pochůzek po objektech, vyhodnocení archivní dokumentace, vyhotovení fotodokumentace a minimálně orientační prostorové zaměření jednotlivých objektů posouzení stavu objektu na přítomnost kontaminace (např. ropnými látkami, PAU, PCB, azbest atd.) a odběr vzorků za přítomnosti sanačně-geologického dozoru vyhodnocení výsledků lab. testů z odebraných vzorků vyhodnocení a zapracování zprávy z průzkumu do pasportu zpracování pasportu	■	■	■	■
<b>celkem</b>				■
<b>Cena celkem (Kč bez DPH)</b>				<b>1 175 510,00</b>

Pozn.: návrh rozložení vzorků do jednotlivých objektů bude předem odsouhlasen objednatelem

Pozn.: součástí nabídkové ceny je doprava osob a vzorků z/do místa plnění

vyplní účastník

Příloha č. 2  
Seznam objektů

pořadové číslo	Označení SO	Název	parc.č.	k.ú.	Scope 2
1.	SO A1-4	Stavba-Odstavná plocha pro NV k ÚL č.11	285/10	Dobřany	ANO
2.	SO A1-8	Okop č.1	285/6	Dobřany	ANO
3.	SO A1-12	Okop č.2	563/11	Vodní Újezd	ANO
4.	SO A1-15	Stavba	563/12	Vodní Újezd	ANO
5.	SO A1-17	Provozní budova RP1	st. 1144	Chotěšov	ANO
6.	SO A1-27	ÚL 5 RP1	1258/30	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
7.	SO A1-28	Náhradní zdroj západ	1258/34	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
8.	SO A1-30	Trafostanice	1258/35	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
9.	SO A1-32	Obsluha retenčních nádrží	1258/32	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
10.	SO A1-35	Kompresorovna	1258/19	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
11.	SO A1-36	Stavba	1258/23	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
12.	SO A2-2	Stavba	1258/18	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
13.	SO A2-7	Stavba	1258/9	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
14.	SO A2-8	Hala Jeseník	1258/10	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
15.	SO A2-9	Dílenský objekt	1258/11	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
16.	SO A2-10	Hangár II.	2076	Dobřany	ANO
			1258/8	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
17.	SO A2-12	Úkryt	3649/45	Dobřany	ANO
18.	SO A3-2	Padáčkárna	1253/17	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
19.	SO A3-3	Sklad řeziva a kyslíku	1254/5	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
20.	SO A3-4	Hala sklad EMS	1254/4	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
21.	SO A3-5	Hala sklad EMS	1254/3	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
22.	SO A3-6	Sklad a dílny VSB	1254/6	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
23.	SO A3-7	Sklad VSB	1254/7	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
24.	SO A3-9	Hala sklad HARD	1254/2	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
25.	SO A3-10	Zbrojní sklad	1254/8	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
26.	SO A3-11	Sklad LTZ	1254/11	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
27.	SO A3-12	Strážnice	1254/12	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
28.	SO A3-13	Sklad	1254/13	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
29.	SO A3-15	Kompresorovna	1254/15	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
30.	SO A3-17	Trafostanice I.	1254/17	Červený Újezd u Zbůchu	ANO
31.	SO A4-1	Stavba	539/46	Nová Ves u Plzně	ANO
32.			539/99	Nová Ves u Plzně	ANO
33.	SO A4-4	ESO přístř. 20 st.	539/17	Nová Ves u Plzně	ANO
34.	SO A4-5	ESO přístř. 20 st.	539/16	Nová Ves u Plzně	ANO
35.	SO A4-6	Stavba	539/14	Nová Ves u Plzně	ANO
36.	SO A4-8	KTS	539/11	Nová Ves u Plzně	ANO
37.	SO A4-9	ESO přístř. 10 st.	539/8	Nová Ves u Plzně	ANO

38.			1342/17	Líně	ANO
39.	SO A4-10	ESO přístř. 10 st.	1342/16	Líně	ANO
40.			540/2	Nová Ves u Plzně	ANO
41.	SO A4-11	Sklad	1342/12	Líně	ANO
42.	SO A4-12	Sklad	1342/12	Líně	ANO
43.	SO A4-14	Trafostanice	539/63	Nová Ves u Plzně	ANO
44.	SO A4-15	Objekt ČOV	539/73	Nová Ves u Plzně	ANO
45.	SO A4-16	Kalové pole ČOV	539/67	Nová Ves u Plzně	ANO
46.	SO A4-17	Čistička kontaminovaných vod	539/66	Nová Ves u Plzně	ANO
47.	SO A4-18	kalové pole ČOV	539/68	Nová Ves u Plzně	ANO
			539/102	Nová Ves u Plzně	ANO
48.	SO A4-19	kalové pole ČOV	539/69	Nová Ves u Plzně	ANO
49.	SO A4-20	kalové pole ČOV	539/72	Nová Ves u Plzně	ANO
50.	SO A4-21	ČOV	539/64, 65	Nová Ves u Plzně	ANO
51.	SO A4-22	Manipulační stojánky - panel	539/59	Nová Ves u Plzně	ANO
52.	SO-A4-23	Stavba	539/1	Nová Ves u Plzně	ANO
53.	SO A5-1	Náhradní zdroj u věže	539/33	Nová Ves u Plzně	ANO
54.	SO A5-2	Věž letové kontroly	539/29	Nová Ves u Plzně	ANO
55.	SO A5-3	Přístřešek+Stožár antenní	539/28	Nová Ves u Plzně	ANO
56.	SO A5-4	Požární nádrž	539/31	Nová Ves u Plzně	ANO
57.	SO A5-5	Garáže pohotovostní	539/30	Nová Ves u Plzně	ANO
58.	SO A5-6	Objekt výškového zabezpečení	539/24	Nová Ves u Plzně	ANO
59.	SO A5-7	Hala Jeseník sklad	539/49	Nová Ves u Plzně	ANO
60.	SO A5-8	ESO přístřešek	539/50	Nová Ves u Plzně	ANO
61.	SO A5-9	Hangár III.	539/53	Nová Ves u Plzně	ANO
62.	SO A5-11	Letecká záchranná služba	539/75	Nová Ves u Plzně	ANO
63.	SO A5-12	Tepluška východ	539/78	Nová Ves u Plzně	ANO
64.	SO A5-15	Mycí plocha	539/54	Nová Ves u Plzně	ANO
65.	SO A5-19	Přípojka plynu	539/74	Nová Ves u Plzně	ANO
66.	SO A5-20	Okop	539/27	Nová Ves u Plzně	ANO
67.	SO A5-21	Okop	539/26	Nová Ves u Plzně	ANO
68.	SO A6-3	Nastřelovací val	539/90	Nová Ves u Plzně	ANO
69.	SO A7-2	Okop	3619/12	Dobřany	ANO
70.	SO A7-11	Stavba kryt	3619/7	Dobřany	ANO
71.	SO A7-14	Trafostanice 3	2071	Dobřany	ANO
72.	SO A7-18	Náhradní zdroj - východ	2073	Dobřany	ANO
73.	SO A7-22	Stavba kryt	3567/7	Dobřany	ANO
74.	SO A7-26	Okop	3567/6	Dobřany	ANO
75.	SO A7-31	Okop	3619/3	Dobřany	ANO
76.	SO A8-3	Úkryt	1258/2	Červený Újezd u Zbůchu	ANO

## **Zjednodušený pasport:**

Objekt (*označení SO*)

Název objektu

### **Zadavatel zakázky:**

DIAMO, státní podnik se sídlem Máchova 201  
471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739

datum 2023

---

<b>Označení SO:</b>	
<b>Sektor:</b>	
<b>Název:</b>	
<b>Katastrální území:</b>	
<b>Číslo LV:</b>	
<b>Stavba stojí na pozemku:</b>	
<b>Situace objektu (zákres do mapy)</b>	
<b>Typ stavby:</b>	
<b>Způsob využití:</b>	
<b>Vlastnické právo:</b>	
<b>Příslušnost hospodařit s majetkem:</b>	
<b>Příslušnost k organizační složce:</b>	



**Výřez z katastrální mapy:**

<b>Účel využití:</b>	
<b>Rozměry:</b>	
<b>Zastavěná plocha:</b>	
<b>Obestavěný prostor:</b>	
<b>Počet podzemních podlaží:</b>	
<b>Počet nadzemních podlaží:</b>	
<b>Popis:</b>	
Základy	
Svislé vodorovné konstrukce	
Vodorovné nosné konstrukce	
Střecha	

Střešní krytina	
Klempířské konstrukce	
Vnitřní povrchy	
Venkovní povrchy	
Schodiště	
Vnitřní obklady	
Dveře	
Okna	
Vrata	
Povrchy podlah	
Vytápění	
Elektroinstalace	
Bleskosvod	
Kanalizace	
Vodovod	
Ohřev teplé vody	
Kuchyně	
Vnitřní hygienické vybavení	
Výtah	
Příjezdová cesta	
Přílehlé pozemky	
<b>Zhodnocení technického stavu objektu:</b>	
<b>Posouzení kontaminace objektu:</b>	

<b>Odebrané vzorky materiálu:</b>				
<b>Matrice</b>	<b>Označení vzorku</b>	<b>Lokalizace odběru</b>	<b>Analyzované parametry</b>	<b>Maximální zjištěná koncentrace (mg.kg<sup>-1</sup> suš.)*</b>

*\*) červeně označené hodnoty značí překročení limitů pro "zasypávání" dle def. Vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady*

**Vyhodnocení průzkumu a doporučení technického postupu sanace:**

<b>Stavební konstrukce</b>	<b>Výsledek</b>	<b>Závěr/doporučení nakládání s daným materiálem</b>

**Předpokládané množství vybouraného materiálu/odpadu, vč. kódu odpadu:**

<b>Materiál/odpad</b>	<b>Původ/blížejší lokalizace</b>	<b>Kód odpadu</b>	<b>t</b>

**Fotodokumentace:**