**SMLOUVA O DÍLO**

***,***

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Smluvní strany**

Objednatel Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Pasteurova 1, 400 96

zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D. – rektor

Právní forma: Veřejná vysoká škola

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zástupce ve

věcech technických: Ing. Josef Prokop tel: 601 321 730 e-mail: Josef.prokop@ujep.cz

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel dapacz s.r.o

Číslo účtu: 2406183002/5500

IČ: 09240578

DIČ: CZ09240578

Zastoupený: xxx, tel. xxx, e-mail:xxx

(dále jen „**zhotovitel**“ přičemž objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto Smlouvu o dílo

**I. Preambule**

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle této smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

**II. Předmět a účel smlouvy**

1) Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – rekonstrukce 6 koupelen v budově kolejí UJEP Ústí nad Labem (dále jen „**dílo**“).

Specifikace díla (položkový rozpočet na jednu koupelnu) je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou přílohou.

2) Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.

**III. Doba a místo plnění a předání díla, záruka**

1. Dílo bude provedeno nejpozději do 90 ti dní od předání staveniště Zhotoviteli.
2. Dílo je splněno řádným a včasným provedením a předáním objednateli. Předáním díla rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v jeho sídle.
3. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí díla, bylo-li dílo předáno bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
5. Objednatel bere na vědomí a byl na to upozorněn ze strany Zhotovitele, před podpisem této smlouvy, že realizace keramického obkladu na OSB desku, která je kotvena na původní umakartové jádro, není vhodná, jelikož může docházet k pohybu původní konstrukce (umakartového jádra), a tím způsobit praskliny a trhliny ve spárách keramického obkladu a v okolí vaničky sprchového koutu. Za tuto případnou vadu nenese Zhotovitel záruku a nelze ji u něj reklamovat.

.

**IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo

Cena bez DPH celkem 362 853,6,- Kč

DPH 76 199,3,- Kč

Cena vč. DPH celkem 439 052,9,- Kč

1. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem podpisu předávacího protokolu, který tvoří nedílnou přílohu faktury vystavené zhotovitelem.
2. Cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
3. Úhrady ceny za dílo budou probíhat formou 6 dílčích faktur- daňových dokladů. Jednotlivý daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejich doručení do sídla objednatele náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká, případně název projektu z operačního programu dle zadání investora a předávací protokol. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje či nebude obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Připadne-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.

Tyto platební podmínky se vztahují i na placení smluvních sankcí (čl. VI. této smlouvy).

**V. Smluvní pokuty**

1) Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2) Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

**VI. Ostatní**

1) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k zhotovení díla dle této smlouvy podle této smlouvy

2) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností dle této smlouvy, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (slovy: dvamiliony korunčeských).

3) Současně se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto článku a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto  článku.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1) Zhotovitel je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícímu orgánu, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu provádění činností dle této smlouvy a k němu se vztahující včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to až do uplynutí nejméně 3 let od 1.ledna roku následujícího po roce, kdy došlo k uzavření operačního programu Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách. Zhotovitel se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude provádět dílo, které je předmětem této smlouvy.

2) Zhotovitel zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3) Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

4) Zhotovitel zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

5) V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou smluvní strany bezvýjimečně řídit příslušnými ustanoveními ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění.

6) Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

7) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

9) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

11) Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění.

12) Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.

13) Tato smlouva nabývá platnosti podpisy smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv MV.

14) Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15) Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří dosáhnout mimosoudního vyřešení celého sporu, bude k rozhodnutí příslušný obecný soud České republiky podle místa sídla objednatele.

16) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

18) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou.

19) Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran v této věci.

20) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Příloha č. 1 - specifikace

V Ústí nad Labem dne

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

………………………………………………………. ……………………………………………………..

doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor David Palán