



MHMPXP67MM6J

stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

čís. KUP/35/08/000506/2017

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §§ 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

paní Jana Králová

[Redacted signature area]

paní Eva Marčíková

[Redacted signature area]

paní Hana Maxová

[Redacted signature area]

pan Jiří Rákos

[Redacted signature area]

pan Petr Rákos

[Redacted signature area]

paní Lenka Stýskalová

[Redacted signature area]

Ing. Petr Šembera

[Redacted signature area]

PhDr. Hana Šilhánová

[Redacted signature area]

(dále jen „prodávající“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 1618/1, orná půda, o výměře 2337 m², parc. č. 1602/1, trvalý travní porost, o výměře 8565 m² a parc. č. 1603, zahrada, o výměře 830 m² zapsaných na LV č. 118, k.ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a to ve spoluvlastnických podílech: id. 15/96 paní Jana Králová, id. 1/16 paní Eva Marčíková, id. 5/32 paní Hana Maxová, id. 15/192 pan Jiří Rákos, id. 15/192 pan Petr Rákos, id. 9/32 paní Lenka Stýskalová, id. 1/8 Ing. Petr Šembera, id. 1/16 PhDr. Hana Šilhánová.

2. Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. 1618/1, orná půda, parc. č. 1602/1, trvalý travní porost a parc. č. 1603, zahrada, zapsané na LV č. 118, k.ú. Troja (dále jen „nemovitá věc“).

3. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 2 tohoto článku nabyli prodávající na základě listin:

paní Jana Králová

Rozhodnutí o dědictví D 840/1973 1/12 NEMOVITOSTI, POLVZ:8/1974, Z-3400008/1974-101 a Rozhodnutí o dědictví D 525/1990 3/96 NEMOVITOSTI, POLVZ:69/1991, Z-3400069/1991-101 a Smlouva o převodu nemovitosti RI 96/1992 1/24 NEMOVITOSTI, POLVZ:111/1992, Z-3400111/1992-101 a Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 409/1995 1/24 NEMOVITOSTÍ, POLVZ:193/1996, Z-3400193/1996-101.

paní Eva Marčíková

Rozhodnutí o dědictví D 538/1991, POLVZ:19/1992, Z-3400019/1992-101.

paní Hana Maxová

Darovací smlouva V12 12450/1996, POLVZ:37/1997, Z-3400037/1997-101.

pan Jiří Rákos

Usnesení soudu o schválení dědické dohody 27 D-198/2002 -79 ze dne 28.01.2003. Právní moc ke dni 09.04.2003. Vykonatelné ke dni 09.04.2003, Z-19704/2003-101.

pan Petr Rákos

Usnesení soudu o schválení dědické dohody 27 D-198/2002 -79 ze dne 28.01.2003. Právní moc ke dni 09.04.2003. Vykonatelné ke dni 09.04.2003, Z-19704/2003-101.

paní Lenka Stýskalová

Darovací smlouva V12 7518/1991, POLVZ:397/1997, Z-3400397/1997-101 a Darovací smlouva V12 7518/1997, POLVZ:397/1997, Z-3400397/1997-101.

Ing. Petr Šembera

Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 174/1996, POLVZ:396/1997, Z-3400396/1997-101.

PhDr. Hana Šilhánová

Rozhodnutí o dědictví D 538/1991, POLVZ:19/1992, Z-3400019/1992-101 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody 7 D-538/1991 27 Opravné usnesení – oprava rodného čísla ze dne 16.02.2009. Právní moc ke dni 20.02.2009, Z-26377/2009-101.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši 12 653 150,00 Kč (slovy dvanáct milionů šest set padesát tři tisíc sto padesát korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Proávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě případných zákonných věcných břemen. Proávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

1. Dle znaleckých posudků č. 100/20/2016 a č. 101/21/2016, zpracovaných znalcem panem Ing. Romanem Štikou dne 25.9.2016, činí celková cena prodávané nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy 12 653 150,00 Kč.

2. Kupní cena v celkové výši 12 653 150,00 Kč bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

paní Janě Králové ve výši 1 977 054,69 Kč

(slovy jeden milion devět set sedmdesát sedm tisíc padesát čtyři korun českých a šedesát devět haléřů)

paní Evě Marčíkové ve výši 790 821,87 Kč

(slovy sedm set devadesát tisíc osm set dvacet jedna koruna česká a osmdesát sedm haléřů)

paní Haně Maxové ve výši 1 977 054,69 Kč
(slovy jeden milion devět set sedmdesát sedm tisíc padesát čtyři korun českých a šedesát devět haléřů)

pan Jiřímu Rákosovi ve výši 988 527,35 Kč
(slovy devět set osmdesát osm tisíc pět set dvacet sedm korun českých a třicet pět haléřů)

pan Petrovi Rákosovi ve výši 988 527,35 Kč
(slovy devět set osmdesát osm tisíc pět set dvacet sedm korun českých a třicet pět haléřů)

paní Lence Stýskalové ve výši 3 558 698,42 Kč
(slovy tři miliony pět set padesát osm tisíc šest set devadesát osm korun českých a čtyřicet dva haléřů)

Ing. Petrovi Šemberovi ve výši 1 581 643,76 Kč
(slovy jeden milion pět set osmdesát jeden tisíc šest set čtyřicet tři koruny české a sedmdesát šest haléřů)

PhDr. Haně Šilhánové ve výši 790 821,87 Kč
(slovy sedm set devadesát tisíc osm set dvacet jedna koruna česká a osmdesát sedm haléřů).

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

V.

1. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.
2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/9 ze dne 30.3.2017.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 14 vyhotoveních. Každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží pět vyhotovení, a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 3.5.2017


Jana Králová



Iveta NOVÁKOVÁ

V Praze dne: - 5 - 05 - 2017



kupující

Hlavní město Praha
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP



V Praze dne: 3.5.2017



poř. č. L/N/17/1029

Eva Marčíková

Eva Marčíková

úda je, uvedené v
3.5.2017

V Praze dne: 3.5.2017



č. L/N/17/1036

Hana Maxová

paní Hana Maxová

uvedené v
7

V Praze dne: 3.5.2017



č. L/N/17/1033

Jiří Rákos

pan Jiří Rákos

edené v

V Praze dne: 3.5.2017



č. L/N/17/1036

Petr Rákos

pan Petr Rákos

aje, uvedené v
017

V ŠTĚPÁNOVĚ dne: 19.4.2017



Lenka Stýskalová

paní Lenka Stýskalová

V Praze dne: 3.5.2017

Petr Šembera

Ing. Petr Šembera

1018



V Praze dne: 3.4.2017



Hana Šilhánová

PhDr. Hana Šilhánová

1024

Iveta NOVÁKOVÁ