



MHMPXP6NLSUU

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. KUP/20/02/000423/2017**

**stavba č. 0016 Centrální park JZM I, etapa 0005 - Ukončení**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

**Holadová Jaroslava,** r.č.: [REDACTED] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**  
bytem: [REDACTED]  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

**Procházka Miloš,** r.č.: [REDACTED] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**  
bytem: [REDACTED]  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

prodávající nejsou plátcí DPH

**(dále jen „prodávající“)**  
na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú: [REDACTED]

**(dále také jen „kupující“)**  
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

roh

00

## I.

### Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc. č. 2131/614 o výměře 197 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Stodůlky zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 693 pro obec Praha a k. ú. Stodůlky.
2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) na základě „Usnesení soudu o schválení dědické dohody 32 D-184/2008 23 ze dne 5. 5. 2008. Právní moc ke dni 6. 8. 2008“ .
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Miloš Baxa dne 18. 2. 2017 pod číslem znaleckého deníku č. 1725 - 003/17.
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0016 Centrální park JZM I, etapa 0005 - Ukončení.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 2131/614 v k. ú. Stodůlky o výměře 197 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 693 pro obec Praha a k. ú. Stodůlky.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **320 050,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc padesát korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

**Holadová Jaroslava** spoluvlastnický podíl id.1/2  
**Procházka Miloš** spoluvlastnický podíl id.1/2

hodnota kupní ceny **160 025,- Kč**  
hodnota kupní ceny **160 025,- Kč**

*2014*

*[Handwritten signatures]*

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

### III.

#### Prohlášení účastníků


1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

### IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

De G

 Jbe

## V.

### Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Proávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Proávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Re G

 Hol

5. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/54 ze dne 25. 5. 2017.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

12 -06- 2017

V Praze dne .....



.....  
prodávající  
**Jaroslava Holadová**

14 -06- 2017

V Praze dne.....



.....  
kupující  
**Hlavní město Praha**  
Ing. Martin Vlk  
ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hlavního města Prahy

12 -06- 2017

V Praze dne .....



.....  
prodávající  
**Miloš Procházka**

*RoGy*

