

Územkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou a Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva. (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 14N06/45**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 (akt. NS 17N00/45) nájemní smlouvu č. 14N06/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Navýšení: zařazení pozemků vrácených od [redacted] zpět do vlastnictví státu. Pozemky jsou v pronájmu od data zapsání na LV 10002 a ne dle právních účinků vkladu :

k.ú. Žleby

19.102006

252/15, 618/14, 618/33, 682/1, 700/3, 812/7, 871/7

23.10.2006

275/4, 364, 367, 420/5, 482, 811/5, 811/21, 930/33

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 176 766,00 Kč .**

(slovy: **jednostosedmdesátšesttisícšestsetšedesátšestkorun českých**).

K 1.10.2007 (nejbližší datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit **částku 177 413,00 Kč**

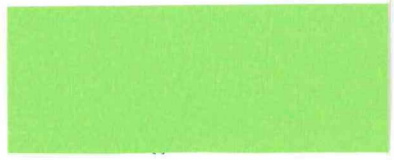
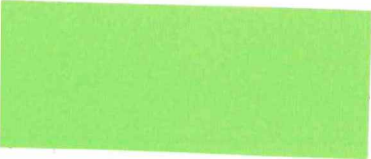
(slovy: **jednostosedmdesátšesttisícčtyřistatřináctkorun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – *příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.*

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 1410645 .**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 18. září 2007

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
zastoupené
Ing. Josefem Hlavou předsedou
a Ing. Vladimírem Janečkem místopředsedou
představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou a Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva.
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 14N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba:

k.ú. Filipov u Čáslavi

13.11.2007, k.s. 1005690745, [redacted] p.č. 18/3

k.ú. Schořov

10.1.2008, k.s. 1021690745, [redacted] : p.č. 208/1

k.ú. Zehuby

13.11.2007, k.s. 1011690745, [redacted] : 843

k.ú. Žleby

1.2.2008, k.s. 1020690745, [redacted] I. : 275/4

2. změny v operátu KN:

14.5.2007 zrušenov k.ú. Žleby p.č. st.p. 256 a výměra sloučena do KN 910 a od 1.10.2007 znovu opravena výměra p.č. 930/1.

3. [redacted] k.ú. Žleby : 252/15, 275/4, 364, 367, 420/5, 482, 618/33, 682/1, 700/3, 811/21, 811/5, 812/7, 871/7, 930/33.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 171 288,00 Kč**.

(slovy: **jednostosedmdesátjednatřicetdvěstěosmdesátosmkorun českých**).

Nájemné za nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 3 za období 4.10.2002 – 23.10.2006 (1468 dnů) činí 34 636,00 Kč (slovy: **třicetčtyřtisícšestsetřicetšestkorun českých**). **Tato částka byla nájemcem uhrazena viz příloha „Účtárna“ 1-3.**

K 1.10.2008 (nejbližší datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit **částku 168 480,00 Kč** (slovy: **jednostošedesátosmtisícčtyřistaosmdesátkorun českých**) – **příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu**, a **34 636,00 Kč** (slovy: **třicetčtyřtisícšestsetřicetšestkorun českých**) – dle čl. II odst. 3. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 1410645**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 31. března 2008



Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatelel

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
zastoupené : Ing. Josefem Hlavou předsedou
a Ing. Vladimírem Janččkem místopředsedou
představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná



Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou a Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 14N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 a dod. 1-5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba:

k.ú. Žleby

17.7.2008, k.s.1006690845 [redacted] : 858/1

k.ú. Adamov u Tupadel

1.2.2008, Rozhodnutí o dědictví – viz příloha

Ostatní změny v dod. 5

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku 171 095,00 Kč (slovy: **jednostosedmdesátjedenatisícdevadesátpět** korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit **částku 169 869,00 Kč** slovy: **stošedesátdevět tisíc osm set šedesádevět** korun českých)

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 1410645** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 8.8.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
zastoupené : Ing. Josefem Hlavou předsedou
a Ing. Vladimírem Janečkem místopředsedou
představenstva
nájemce

Za správnost: **Milena Novotná**

