

**Výstaviště Praha, a.s.**

(dále jen „Nájemce“)

a

**Burza #4 s.r.o.**

(dále jen „Podnájemce“)

---

**DODATEK č. 2**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 30.09.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/139**

---



Praha, 2023

## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/139

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

### Burza #4 s.r.o.

se sídlem: Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10  
IČ: 096 67 997  
DIČ: CZ09667997  
zastoupená: Matoušem Kotmelem, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 339807  
bankovní spojení: 2801896555/2010 Fio banka, a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 30.09.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/139 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat.území Holešovice:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m <sup>2</sup> ):
Hala 1	bistro	72,32
Prostor vedle haly 1	zahrádka	110,30

(dále jen společně jako „**předmět podnájmu**“)

Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 Smlouvy.

- Smluvní strany se s ohledem na Smlouvou sjednanou dobu trvání Smlouvy do 30.06.2023 dohodly na změně doby trvání Smlouvy na dobu neurčitou a s ohledem na tuto jejich dohodu uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně ustanovení odst. 1 čl. VII – DOBA PODNÁJMU, který se tímto ruší a nově se sjednává t a k t o:
  - Nájemce přenechává podnájemci v této Smlouvě specifikovaný předmět podnájmu do podnájmu **na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 10. 2022.***
- Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně ustanovení odst. 1 čl. XIV – SKONČENÍ PODNÁJMU, který se tímto ruší a nově se sjednává t a k t o:
  - Podnájem podle této smlouvy skončí uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce jednoho měsíce, není-li touto smlouvou sjednána kratší výpovědní doba a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
- Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí Nájemce.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
- Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne 30. června 2023

V Praze dne 30. června 2023

Nájemce:

Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

**Burza #4 s.r.o.**

---

Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

---

Jméno: Matouš Kotmel  
Funkce: jednatel společnosti

---

Jméno: Ing. Václav Novotný  
Funkce: místopředseda představenstva