

JTH Group a.s.

a

JTH Vision s.r.o.

a

Městská část Praha-Kunratice

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI - ZAJIŠTĚNÍ NAPOJENÍ
POZEMKŮ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 23 034 0 00

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI- ZAJIŠTĚNÍ NAPOJENÍ POZEMKŮ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (DÁLE JEN „SMLOUVA“) JE UZAVÍRÁNA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM § 1746 ODS. 2 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“) MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

(1) **JTH Group a.s.**

IČO: 273 39 734

se sídlem Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01

zastoupená Mgr. Radimem Filipem Drážďanským, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp. zn. B 1832

DS pro doručování: vbzepqd

Emailová adresa:

(dále jen „**JTH Group**“)

(2) **JTH Vision s.r.o.**

IČO: 059 41 750

se sídlem Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01

zastoupená Jaroslavem Třešňákem a Ing. Jozefem Kováčsem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 39325

DS pro doručování: 7e4fp8p

Emailová adresa

(dále jen „**JTH Vision**“)

na straně jedné (JTH Group a JTH Vision dále jen „**Investoři**“)

a

(3) **Městská část Praha-Kunratice,**

IČO 002 31 134

se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4 -Kunratice, PSČ 148 00,

zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

DS pro doručování: CXNBUDP

Emailová adresa:

na straně druhé (dále jen „**MČ Praha-Kunratice**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. JTH Vision je vlastníkem pozemků parc.č. 1876/1, 1876/2, 2366/1, 2366/17, 2366/22, 2366/24 a 2366/31, vše v k. ú. Kunratice (dále jen „**Pozemky JTH**“). Výpis z KN pro Pozemky JTH (LV č. 467 pro k.ú. Kunratice) je **Přílohou č. 1** této Smlouvy. Snímek z katastrální mapy je **Přílohou č. 2** této Smlouvy.
- 1.2. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc.č. 2366/2 a 2366/19, vše v k. ú. Kunratice (dále jen „**Pozemky HMP**“), které byly svěřeny do správy MČ Praha-Kunratice a které sousedí s Pozemky JTH. Výpis z KN pro Pozemky HMP (LV č. 1812 pro k.ú. Kunratice) je **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Snímek z katastrální mapy je **Přílohou č. 4** této Smlouvy.
- 1.3. Investoři jsou stavebníky – investory připravovaných či plánovaných staveb „Prodejna potravin Lidl Vídeňská ul., Praha-Kunratice“ a „Bytové domy Vídeňská ul., Praha-Kunratice“ (dále jen „**Projekty**“), jež budou po zajištění vydání všech potřebných správních rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy realizovány na Pozemcích JTH, jakož i na souvisejících pozemcích.
- 1.4. Investoři se uzavřením této Smlouvy zavazují, že společně a nerozdílně zajistí výlučně na vlastní náklady:
 - 1.4.1. v termínu nejpozději do 31.12.2024 vytvoření veškeré potřebné projektové dokumentace pro umožnění napojení Pozemků HMP na inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní řad) s kapacitou 80 EO (ekvivalentních obyvatel) (dále jen „**Inženýrské sítě**“) a na komunikaci tak, jak je zakresleno v **Příloze č. 5** této Smlouvy – projektové dokumentaci pro územní řízení „Zasítování pozemku č. parc. 2366/1 a 2366/17, k.ú. Kunratice I. etapa, zpracované firmou Ing. Tomáš Hocke v 08/2023 a projektové dokumentaci pro územní řízení „Zasítování pozemku č. parc. 2366/1 a 2366/17, k.ú. Kunratice II. etapa, zpracované firmou Ing. Tomáš Hocke v 08/2023 (dále jen souhrnně „**Napojení Pozemků HMP**“);
 - 1.4.2. zajistí zahájení na základě v čl.1.4.1 uvedené Projektové dokumentace řádně /tj.se všemi v úvahu připadajícími doklady, vyjádřeními a stanovisky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a samosprávy/ řízení o vydání všech potřebných správních rozhodnutí (ve stupni žádosti o vydání územních rozhodnutí) nezbytných pro to, aby Napojení Pozemků mohlo být následně ze strany Investorů stavebně realizováno ve prospěch Pozemků HMP. Investoři se zavazují, že nepodají žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Prodejny potravin Lidl Vídeňská ul., Praha - Kunratice“ před tím, než všechna potřebná správní rozhodnutí nezbytná pro Napojení Pozemků HMP, pokud se týká inženýrských sítí (ve stupni územních rozhodnutí), nabydou právní moci.
- 1.5. Investoři se uzavřením této Smlouvy dále zavazují, že společně a nerozdílně zajistí výlučně na vlastní náklady nejpozději při stavební realizaci Projektů výstavbu Napojení Pozemků HMP tak, byla vydána všechna potřebná správní rozhodnutí umožňující

užívání již zhotoveného Napojení Pozemků HMP ze strany MČ Praha-Kunratice. Investoři se pro vyloučení pochybností zavazují, že uhradí veškeré náklady vynaložené jak na zhotovení Napojení Pozemků HMP, tak i veškeré náklady požadované případně třetími stranami za umožnění Napojení Pozemků HMP (například věcná břemena uložení inženýrských sítí a umístění komunikace a/nebo připojovací poplatky správcům sítí atp.).

- 1.6. Smluvní strany se dále dohodly, že odůvodněné a účelně Investory vynaložené náklady na realizaci Napojení Pozemků HMP dle této Smlouvy budou na základě oboustranně podepsaného Dodatku k této Smlouvě započítány jako nepeněžité plnění Investorů pro případ, že Investoři budou na území MČ Praha-Kunratice realizovat další investiční záměr. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že je vyloučen jakýkoli jednostranný zápočet Investorů či kteréhokoli z nich vůči jejich dalším závazkům vůči MČ Praha-Kunratice.
- 1.7. Smluvní strany se zavazují poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů a za podmínek uvedených v této Smlouvě součinnost směřující k naplnění účelu této Smlouvy.
- 1.8. Nenabydou-li úřední povolení potřebná pro realizaci Projektů a umožňující napojení Pozemků HMP na inženýrské sítě právní moci nejpozději do 31. 12. 2027, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha-Kunratice, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí MČ Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro obě Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 2.5. Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či

vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

- 2.6.** Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 2.7.** Tato Smlouva je sepsána v jazyce českém, kterému všechny strany rozumí a ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž JTH Group a.s. a JTH Vision náleží po jednom (1) a MČ Praha-Kunratice po dvou (2).
- 2.8.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha Kunratice č. 3 dne 4.9.2023.
- 2.9.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem a v případě jakéhokoli sporu, nebude-li vyřešen mimosoudně, bude řešen u věcně příslušného soudu, přičemž místní příslušnost se bude řídit sídlem MČ Praha-Kunratice.
- 2.10.** Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne

Městská část Praha-Kunratice

Ing. Lenka Alinčová,
starostka MČ

V Teplicích dne

JTH Group a.s.

Mgr. Radim Filip Drážďanský,
prokurista

JTH Vision s.r.o.

Jaroslav Třešňák, jednatel
Ing. Jozef Kovács, jednatel