

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: smlouva JTH pro Městská část Praha - Kunratice

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JTH Vision s. r. o., Krupská 33/20, 41501 Teplice	05941750	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1876/1	2708	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1876/2	74	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kunratice, č.e. 429, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1876/2				
2366/1	2634	ostatní plocha	jiná plocha	
2366/17	10386	ostatní plocha	jiná plocha	
2366/22	98	ostatní plocha	jiná plocha	
2366/24	105	ostatní plocha	jiná plocha	
2366/31	16	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 4008

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu k vodovodní přípojce a hlavnímu uzávěru

Oprávnění pro

Parcela: 2366/17

Povinnost k

Parcela: 2366/16

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 20325/2000.

POLVZ:354/2000

Z-3600354/2000-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění zeleně, její údržby a úpravy (dle čl. 3. smlouvy)

Oprávnění pro

Parcela: 1876/1, Parcela: 1876/2, Parcela: 2366/1, Parcela: 2366/17, Parcela: 2366/22, Parcela: 2366/24, Parcela: 2366/31

Povinnost k

Parcela: 1875

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2023 12:17:11. Zápis proveden dne 22.02.2023.

V-4792/2023-101

Pořadí k 26.01.2023 12:17

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 88 000 000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 132 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2046

Oprávnění pro

POVINNOST K

Parcela: 1876/1, Parcela: 1876/2, Parcela: 2366/1, Parcela: 2366/17, Parcela: 2366/22, Parcela: 2366/24, Parcela: 2366/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0308/2019.1a ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2020 10:16:53. Zápis proveden dne 03.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25822/2020-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:49:36. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Praha

V-1632/2022-101

Pořadí k 12.05.2020 10:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0308/2019.1a ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2020 10:16:53. Zápis proveden dne 03.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25822/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0308/2019.1a ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2020 10:16:53. Zápis proveden dne 03.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25822/2020-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-25822/2020-101

Oprávnění pro

POVINNOST K

Parcela: 1876/1, Parcela: 1876/2, Parcela: 2366/1, Parcela: 2366/17, Parcela: 2366/22, Parcela: 2366/24, Parcela: 2366/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0308/2019.1a ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2020 10:16:53. Zápis proveden dne 03.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25822/2020-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:49:36. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Praha

V-1632/2022-101

Pořadí k 12.05.2020 10:16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 12:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

0 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

1 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2020 10:59:07.
Zápis proveden dne 02.06.2020.

V-24906/2020-101

Pro: JTH Vision s. r. o., Krupská 33/20, 41501 Teplice

RČ/IČO: 05941750

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1876/1	22601	2708

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.08.2023 13:14:44

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

