

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupená: Ing. Radkem Mátem, generálním ředitelem

k jednání oprávněn: [REDAKCE]

se sídlem Správy: Mojmirovců 5, Ostrava-Mariánské Hory, PSČ 709 81

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupena místopředsdou představenstva **Ing. Radimem Černým,**

zastoupena členem představenstva **Ing. Martinem Molingerem,**

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 31. 07. 2017, pod č. FM-19-19-48-MK, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. ZVB-066-23-48-LB č. stavby ČEZ: IV-12-8001230/006

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem p. č. **1320/14** v k. ú. **Nošovice**, obec Nošovice, zapsaným na LV č. **440**, pozemky p. č. **834/4**, p. č. **834/2**, p. č. **834/1**, p. č. **831/3** v k. ú. **Vojkovice**, obec Vojkovice, zapsanými a LV č. **102**, pozemky p. č. **1703/17**, p. č. **1703/11**, p. č. **1703/8**, p. č. **1703/3** v k. ú. **Dobratice**, obec Dobratice, zapsanými na LV č. **446** a pozemkem p. č. **1620/2** v k. ú. **Dolní Tošanovice**, obec Dolní Tošanovice, zapsaným na LV č. **241**. Všechny uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále společně jen „**Nemovitost**“).

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy: „**Horní Tošanovice PZ Tossan připojení**“, **zemní vedení vysokého napětí včetně zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky – zemní optický kabel instalovaný v ochranné HDPE trubce v příloži kabelového vedení distribuční sítě**, (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitostí, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu vydaného Obecním úřadem Hnojník, stavebním úřadem, ze dne 09. 12. 2021, pod. č. j.: OH/02981/2021/SÚ/Fi.

II.

Zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle **geometrického plánu č. 1544-931/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek dne 9.12.2022 pod. číslo 2616/2022-802, vyhotoveného firmou Emgeo profi s.r.o., Sadová 609, Frýdek – Místek, 738 01, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], pod č. j.: 4842/2022 dne 30.11.2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. **geometrického plánu č. 1161-931/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek dne 22.11.2022 pod. číslo 2441/2022-802, vyhotoveného firmou Emgeo profi s.r.o., Sadová 609, Frýdek – Místek, 738 01, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], pod č. j.: 4840/2022 dne 14.11.2022, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. **geometrického plánu č. 613-931/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek dne 24.10.2022 pod. číslo 2247/2022-802, vyhotoveného firmou Emgeo profi s.r.o., Sadová 609, Frýdek – Místek, 738 01, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], pod č. j.: 4736/2022 dne 18.10.2022, který je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. **geometrického plánu č. 1253-931/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek dne 16.11.2022 pod. číslo 2409/2022-802, vyhotoveného firmou Emgeo profi s.r.o., Sadová 609, Frýdek – Místek, 738 01, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], pod č. j.: 4820/2022 dne 10.11.2022, který je přílohou č. 4 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
6. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
7. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno-služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno-služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **1 865 765,77 Kč** (slovy jeden milion osm set šedesát pět tisíc sedm set šedesát pět korun českých sedmdesát sedm haléřů). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová

úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 9. 2015, ve znění jejích pozdějších dodatků. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR** týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu.
2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení [REDAKCE] (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení, Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene-služebnosti a výkonem práv z věcného břemene-služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 9. 2015, ve znění jejích pozdějších dodatků.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní strana Povinná.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v ustanovení § 1744 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 1544-931/2021
- 2) Geometrický plán č. 1161-931/2021
- 3) Geometrický plán č. 1253-931/2021
- 4) Geometrický plán č. 613-931/2021

V Ostravě, dne 25-07-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto strana Povinná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

V Prose, dne 6.9.2023

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Radim Černý

místopředseda představenstva

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Martin Molinger

člen představenstva