

## Objednávka č. VZMC230065 - oprava koupelny

Datum objednávky: 30.8.2023

<b>Objednatel</b>  Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	<b>Zhotovitel</b>  BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
<b>Příjemce</b> <i>(Adresa pro zaslání úč. dokladů)</i>  Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	<b>Určeno pro</b>  Bryksova 756, 757, 758, 759 <i>Celá nemovitost</i>

### Předmět objednávky: oprava koupelny

Objednáváme u vás opravu koupelny na adrese: Bryksova 757

### Přílohy

Bryksova757, oprava koupelny.xlsx

<b>Předpokládaná cena</b> 135 985,50 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> <i>doba neurčitá</i>
<b>Splatnost</b> <i>neuveдено</i>	

Vystavil (kontaktní osoba)

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
<b>Lukáš Málek</b>	<b>30.8.2023</b>	<b>AKCEPTOVÁNO</b>

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail:

**SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.**



## Výkaz výměr (Cenová nabídka)

**Stavba:** Rámcová smlouva na opravu a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.

**Objekt:** Jednotkové ceny

**Rozpočet:** 23171\_1 nabídková konzistentní cena, koupelna /Bryksova [REDACTED]

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** BAUREKON s.r.o. IČO: 2877813  
Nad Vršovskou horou 416 DIČ: CZ02877813  
14000 Praha Č.N. 23012\_1

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	42 711,11
PSV	86 190,39
MON	7 084,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>135 985,50</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	135 985,50 CZK
Snížená DPH	15 %	20 397,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 156 383,33 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		136 334,49	0,00	20 450,17	156 784,66	100
<b>8888</b>	<b>Jednotkové ceny</b>	<b>136 334,49</b>	<b>0,00</b>	<b>20 450,17</b>	<b>156 784,66</b>	<b>100</b>
202005		136 334,49	0,00	20 450,17	156 784,66	100
Celkem za stavbu		136 334,49	0,00	20 450,17	156 784,66	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3111	Zazdívání, dozdvívání a začišťování	HSV			4 771,30	4
346	Sádkartonové konstrukce	HSV			3 360,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 168,21	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 055,20	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 043,76	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 912,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			9 749,23	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			34 848,24	26
7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV			1 645,28	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 882,15	6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			1 500,82	1
781	Obklady keramické	PSV			28 311,34	21
783	Nátěry	PSV			526,85	0
784	Malby	PSV			1 726,48	1
M21	Elektromontáže	MON			7 084,00	5

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 400,64	4
Cena celkem					135 985,50	100

## Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna /Bryksova [REDACTED]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3111</b>		<b>Zazdivání, dozdivání a začišťování</b>				<b>4 771,30</b>
8	346244313R0	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	4,60000	908,54	4 179,30
9	612403384RV	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	5,00000	118,46	592,00
<b>Díl: 346</b>		<b>Sádkartonové konstrukce</b>				<b>3 360,00</b>
14	553475571T	Ocelová celoplechová dvířka revizní s automatickým zámkem, do zděných stěn 600/800 vč. osaz. rámu	kus	1,00000	3 360,00	3 360,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>13 168,21</b>
22	602011141RT	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	10,00000	170,35	1 703,52
23	602016191R0	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	10,00000	35,82	358,18
24	610991111R0	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pa 0,05-0,2 mm	m2	20,00000	43,68	873,60
29	612481211RT	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	19,00000	291,05	5 530,03
30	614471711R0	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	19,00000	247,52	4 702,88
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 812,99</b>
37	632411150RU	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový tloušťky 50 mm bez penetrace	m2	4,00000	703,25	2 812,99
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2 055,20</b>
47	952901111R0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámu	m2	25,00000	72,80	1 820,00
48	952902110R0	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	25,00000	4,70	117,60
49	952902110T0	Čištění zametáním společných prostor v době výstavby, denní	m2	25,00000	4,70	117,60
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>11 043,76</b>
52	974051513R0	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	3,00000	116,48	349,44
56	965081713RT	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,00000	101,92	407,68
60	969011121R0	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm	m	9,00000	50,96	458,64
61	969021111R0	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,00000	145,60	582,40
73	974032121R0	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	15,00000	65,52	982,80
74	974032122R0	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	13,00000	72,80	946,40
75	974032132R0	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	8,00000	87,36	698,88
76	974042532R0	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	2,00000	174,72	349,44
77	974049132R0	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	1,50000	305,76	458,64

## Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna /Bryksova, [REDACTED]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
79	978021191R0	Odlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	19,00000	189,28	3 596,32
80	978059531R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů plochy přes 2 m2	m2	19,00000	116,48	2 213,12
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 912,00</b>
81	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	2,50000	1 164,80	2 912,00
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>9 749,23</b>
82	711212002RT	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	10,42000	647,92	6 751,33
83	711212601RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	9,80000	116,48	1 141,50
84	711212611RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 120 mm do svislých koutů	m	5,00000	116,48	582,40
85	998711201R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	240,00000	3,64	873,60
86	99871120300	Stavební přípomocce pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	110,00000	3,64	400,40
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>34 848,24</b>
113	725018121R0	Vana ocelová, anatomická, 1700 x 800 mm	soubor	1,00000	9 345,28	9 345,28
114	725219401R0	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 891,68	1 891,68
117	72529911100	Výměna zrcadlové galerie s el. zásuvkou a osvětlením	soubor	1,00000	2 464,00	2 464,00
126	725813141	Kolínko připojovací bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,00000	480,48	480,48
127	725819401R0	Montáž ventilu rohového s trubičkou, G 1/2"	soubor	1,00000	117,60	117,60
128	725829301R0	Montáž baterie umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	334,88	334,88
130	725849200R0	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	582,40	582,40
131	725859102R0	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm	kus	1,00000	218,40	218,40
132	725860107R0	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	557,76	557,76
133	725860184R0	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; pro pračky/myčky; PE; příslušenství zpětný uzávěr, příp.koleno, krycí deska nerez, montážní kot. přívadl ventil montážní deska vřtek	kus	1,00000	766,08	766,08
134	725980122R0	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	614,88	614,88
135	99872520333	Stavební přípomocce pro zařizovací předměty, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atvo držáky	%	900,00000	0,36	327,60
136	998725203R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	%	1 000,00000	0,36	364,00
137	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesaf)	h	10,00000	548,80	5 488,00
145	55141110R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda: 1/2" x 3/4"	kus	2,00000	432,32	864,64
146	55144223R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; směšovací	kus	1,00000	3 273,76	3 273,76

## Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna /Bryksova [REDACTED]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
149	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výřoku 50 mm	kus	1,00000	2 963,52	2 963,52
150	55161205R	výpusť umyvadlová; s tlakovým uzávěrem; kov chromovaný	kus	1,00000	1 420,16	1 420,16
153	55162324.AR	uzávěrka zápachová DN 40 x 6/4"; pro dřezy; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub	kus	1,00000	511,84	511,84
158	642148222	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm, bílé	kus	1,00000	2 261,28	2 261,28
<b>Díl: 7252 Demontáže zařizovacích předmětů</b>						<b>1 645,28</b>
161	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,20	291,20
162	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	364,00	364,00
165	725590813R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,35000	1 747,20	611,52
166	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,00000	72,80	218,40
167	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	116,48	116,48
169	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,00000	14,56	43,68
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>7 882,15</b>
233	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu	m2	4,00000	25,70	102,82
234	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	1,20000	90,72	108,86
236	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hlacích kladených do flexibilního tmele	m2	4,00000	742,56	2 970,24
237	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	160,00000	8,74	1 397,76
239	5537005124R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál nerez; tl. 12,00 mm; š = 30,0 mm; h = 3,6 mm ; l = 2 700 mm; samolepicí	kus	1,00000	431,20	431,20
240	5976420710	Dlažba protiskluzná 300x200x9 mm	m2	6,00000	478,55	2 871,27
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>1 500,82</b>
254	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	4,00000	39,20	156,80
255	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	4,00000	219,78	879,14
256	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	4,00000	66,04	264,18
257	998777203R00	Stavební přípomocce pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m	%	160,00000	1,25	200,70
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>28 311,34</b>
258	781101210RT	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,00000	47,51	902,70
261	781475116RT	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	19,00000	698,88	13 278,72
262	781497111RS	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm.	m	3,00000	282,24	846,72
263	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	250,00000	4,70	1 176,00
264	5978137411	Obkládačka 30x30 bílá mat	m2	23,00000	526,40	12 107,20
<b>Díl: 783 Natěry</b>						<b>526,85</b>



## Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna /Bryksova. [REDACTED]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
268	783225100R0	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email.	m2	2,40000	219,52	526,85
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>1 726,48</b>
274	784191201R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	10,00000	25,70	257,04
275	784195212R0	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 % dvojnásobné	m2	10,00000	59,58	595,84
278	784402801R0	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3.8 m	m2	10,00000	87,36	873,60
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>7 084,00</b>
291	210010311R0	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, bez zapojení	kus	3,00000	72,80	218,40
294	210112041R0	Montáž vypínače a přepínače kloubového bez zapojení 1 a 2 pólového, 500 V, VK, 13-14, 100 A	kus	3,00000	336,00	1 008,00
314	99821200000	Elektromontáže - drubný materiál	%	0,20000	3 360,00	672,00
315	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	8,00000	579,60	4 636,80
322	34535542R	přepínač kolébkový, sériový; řazení 5; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; kompletní sošcač	kus	1,00000	212,80	212,80
324	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	2,00000	168,00	336,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>5 400,64</b>
354	979011211R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,00000	757,12	1 514,24
355	979011219R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,00000	364,00	728,00
356	979081111RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	308,00	616,00
357	979081121RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,00000	16,02	320,32
358	979087312R0	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo převozem na vzdálenost 10 m	t	2,00000	349,44	698,88
359	979087391R0	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i zanočatých 10 m vzdálenosti suti	t	2,00000	145,60	291,20
360	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,00000	616,00	1 232,00
<b>Celkem</b>						<b>138 798,49</b>