

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. 2023-0895/OMH

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
(dále jen „převodce“)

a

manželé Libor Benčík [redacted] a Zdenka Benčíková r.č. [redacted]
[redacted] Děčín

(dále jen „nabyvatel“)

činí tímto s odkazem na ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění dle své pravé a svobodné vůle toto souhlasné prohlášení.

Převodce převádí **pozemek p.p.č. 559/2 trvalý travní porost o výměře 156 m², pozemek p.p.č. 559/3 zahrada o výměře 271 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví nabyvateli se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat.

Nabyvatel prohlašuje, že nabyl vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 559/2 trvalý travní porost o výměře 156 m², pozemek p.p.č. 559/3 zahrada o výměře 271 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Právní skutečnost, která vede k výše uvedené změně práva:

V r. 2002 v rámci dědického řízení nabyl pozemek st.p.č. 86/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m² jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 53, pozemek p.p.č. 557/4 zahrada o výměře 566 m², pozemek p.p.č. 561/13 zahrada o výměře 566 m² vše k.ú. Prostřední Žleb do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 1/2 z celku do výlučného vlastnictví Libor Benčík a pozemek st.p.č. 86/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m² jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 53, pozemek p.p.č. 557/4 zahrada o výměře 566 m², pozemek p.p.č. 561/13 zahrada o výměře 566 m² vše k.ú. Prostřední Žleb nabyli do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 1/2 z celku do výlučného vlastnictví manželé Libor a Zdenka Benčíkovi. S těmito nemovitostmi byly již jejich právními předchůdci a nyní i nabyvatelem v dobré víře dlouhodobě užívány a udržovány i pozemky p.p.č. 559/2, p.p.č. 559/3 vše k.ú. Prostřední Žleb, které přímo přiléhají k domu a jsou bez přístupu ke komunikaci.

Ke vzniku vlastnického práva tak došlo na základě § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve spojení s § 1091 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., vydržením, neboť držitelé manželé Libor a Zdenka Benčíkovi se stali vlastníky věci po svých právních předchůdcích, kdy nemovitosti mají v držbě po dobu více než 10 let.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí převodce.

Všichni účastníci tohoto prohlášení shodně uvádějí, že skutečnost, že výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví manželů Libora a Zdenky Benčíkových není mezi nimi sporná ani pochybná.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Libor Benčík

Zdenka Benčíková

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č. 2023-0895/OMH, kterým se prohlašuje

Pozemek

- p.p.č. 559/2, trvalý travní porost
- p.p.č. 559/3, zahrada

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Prostřední Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převádějícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlasné prohlášení bylo vzato na vědomí a schváleno usnesením č. ZM 23 08 06 38 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 29.06.2023.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín