

Číslo smlouvy klienta: 2303/2023/OI/VZ  
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P23V00239217

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

#### M2AU s.r.o.

se sídlem: Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupena: Ing. arch. Filip Musálek, jednatel  
Ing. arch. David Helešic, jednatel  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 128113

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

IČO: 14431734  
DIČ: CZ14431734 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

dále též jen **klient**

dále též jen **architekt**

### Obsah smlouvy

#### Výklad pojmů:

V této smlouvě včetně jejích úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy:

- „dílo“** nebo **„projekt“** znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětu plnění dle čl. II této smlouvy, včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti architekta či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- „řešené území“** znamená území na kterém má být řešen návrh urbanisticko-krajinářského řešení veřejného prostranství, tj. území nacházející se na pozemcích parcelní číslo 783/15, 783/64, 783/73, 783/74, 783/11, 1095/15, 1095/16, 1095/33, 1095/8, 1095/4, 1095/23, 654/78, 654/80, 1237/15, 1095/18, 1095/52, 1095/9, 1095/31, 1095/30, 1095/17, 1236/3 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném dle soutěžních podkladů;
- „zájmové území“** znamená území na řešené území navazující a nacházející se na pozemcích parcelní číslo 783/15, 3045, 783/65, 783/11, 1095/15, 1095/16, 1095/33, 1095/8, 1095/4, 1095/23, 1095/18, 1095/52, 1095/9, 1095/31, 1095/30, 1095/51, 1095/17, 1236/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném dle soutěžních podkladů;
- „stavba“** je stavební dílo, jenž má být zhotoveno jako výsledek stavební činnosti realizované na podkladě díla zhotoveného dle Části plnění 2 definované v čl. II této smlouvy;
- „fáze“** nebo **„FS“** znamená etapy předmětných služeb, jak jsou uvedeny vymezeny v čl. II odst. 1 této smlouvy;
- „příloha“** znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její součást;

- g) „vyšší moc“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc;
- h) „logo města“ znamená logo statutárního města Ostrava jako autorského díla;
- i) „soutěž o návrh“ znamená architektonický návrh vybraný porotou v rámci soutěže o návrh na řešení stavby „Předprostor kostela sv. Ducha v Ostravě-Zábřehu“, která byla vyhlášena Klientem dne 11.05.2022, kdy bylo odesláno oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek. Soutěž o návrh v návaznosti na uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek byla dne 16.5.2022 zveřejněna na profilu zadavatele pod systémovým číslem P22V00218698;
- j) „faktura“ znamená podklad pro úhradu smluvní ceny nebo odměny;
- k) „OZ“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- l) „ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- m) „stavební zákon“ má význam definovaný čl. I odst. 15 této smlouvy;
- n) „Směrnice“ znamená Směrnici č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy. Směrnice je přílohou této smlouvy.

## Čl.I.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle OZ.
2. O klientovi se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Osoby vykonávající technický dozor klienta, i jiné klientem zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou architektovi sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), klient předá kopii pověření těchto osob architektovi následně neprodleně. Nad rámec uvedeného bere architekt na vědomí, že ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, ve fázi FS 1+2 je oprávněn jednat vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy a ředitel Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, p. o., případně jím pověřený zaměstnanec příspěvkové organizace.
3. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí samostatné projekční pracoviště, pověřené zpracováním architektonického návrhu a architektonicko-stavební a speciální technologické části jednotlivých fází dokumentace. Architekt bude zodpovědný za celkovou koncepci řešení v jednotlivých fázích předprojektové a projektové přípravy stavby, bude zodpovědný za autorský dohled nad dodržením koncepce při přípravě zadání stavebních prací dodavateli a za účast na autorském dozoru prováděném a koordinovaném architektem.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů jako výsledku soutěže o návrh a naplnění předmětu této smlouvy. Klient má v úmyslu použít služeb architekta na celý průběh přípravné, realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i všech jejích technologických a technických aspektů. Prohlašují proto společně, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Architekt prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání

smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí klientovi.

9. Klient prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga města jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Klient je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
10. Klient touto smlouvou poskytuje bezúplatně architektovi nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Architekt oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Architekt prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé dokumenty obsahující podmínky pro plnění této smlouvy, uvedené mimo vlastní text smlouvy, tyto dokumenty jsou vymezené v příloze č. 5. Architekt dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
13. Architekt určí k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze číslo 3 této smlouvy. V průběhu trvání této smlouvy je architekt oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č. 3 této smlouvy s předchozím písemným souhlasem klienta. Nový projektový tým architekta musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro plnění z této smlouvy a nesmí snižovat kvalitu tohoto týmu. Klient vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Klient nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou architektem příslušné doklady předloženy.
14. Architekt se zavazuje účastnit se na základě pozvánky klienta všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že v době zahájení zadávacího řízení je účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, avšak v době plnění z této smlouvy (nebo ještě v průběhu zadávacího řízení) může vejít v účinnost nový stavební zákon a strany jsou dohodnuty, že veškeré výstupy z této smlouvy po nabytí účinnosti tohoto nového stavebního zákona budou splňovat zákonné požadavky dle tohoto nového zákona, pokud to bude ze zákona nutné, oba stavební zákony budou dále v této smlouvě označovány jen jako „**stavební zákon**“.

## **čl.II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Architekt se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro klienta v souladu s jeho požadavky předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby veřejného prostranství řešeného území a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku.  
Řešení díla bude vycházet z architektonického návrhu vybraného porotou v rámci soutěže o návrh. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků soutěže o návrh, v rámci které byl jako nejvhodnější vybrán návrh architekta.
2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

#### **A. Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt, včetně dopracování návrhu stavby (studie stavby); (dále také jen jako „FS 1+2“)**

**V rámci plnění FS 1+2 je architekt povinen provést veškeré přípravné práce a průzkumy potřebné k řádnému a bezvadnému dopracování návrhu stavby v rámci FS 1+2 a navazujících FS 3+4, FS 5.**

Průzkumy a činnosti, které bude architekt minimálně provádět, v rámci svého plnění, jsou:

- geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí,
- inženýrsko-geologický průzkum, v předpokládaném rozsahu min. 4 kopané sondy, jejichž poloha bude předem zkontrolována s klientem;
- hydrogeologický průzkum;
- aktualizace dendrologického průzkumu;
- fotodokumentace stávajícího stavu;

(upřesnění - náklad na tyto průzkumy a činnosti je již součástí sjednané ceny díla dle této smlouvy architekt uvedeně zohlední v rámci přílohy P.24 *Vzor – tabulka s návrhem honoráře za realizaci následné zakázky. Současně se uvádí, že architekt si definuje další průzkumy, jež bude potřeba provést pro řádné zhotovení díla, když výčet výše představuje minimální požadavek ze strany zadavatele.*)

**V rámci plnění FS 1+2 je architekt povinen provést veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro dopracování návrhu stavby (dále také jen „studie“) v propracovanosti dané Směrnicí č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy z října 2018 (dále také jen „Směrnice“) a současně v rozsahu uvedeném dále v této smlouvě a také tak, aby studie byla v souladu s koncepcí vítězného návrhu ze soutěže o návrh, zohledňovala doporučení soutěžní poroty architektonické soutěže, která jsou uvedena v dokumentu „Protokol z hodnotícího zasedání v soutěži o návrh na řešení veřejného prostranství „Předprostor kostela sv. Ducha v Ostravě-Zábřehu“, kdy hodnocení vítězného návrhu je přílohou č. 5 této smlouvy, ale také byl zpracován v co největším souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže - soutěž o návrh na řešení veřejného prostranství „Předprostor kostela sv. Ducha v Ostravě-Zábřehu“ IVZ: P22V00218698, jež jsou v okamžiku uzavření této smlouvy dostupné na profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/521367>.**

Studie bude zpracována na základě výstupů z přípravných a průzkumných prací a bude mj obsahovat:

- seznam projekčních podkladů, které architekt zajistil;
- závěry v rámci provádění přípravných prací a průzkumů;
- uvedení případných dalších doporučených průzkumů nad rámec smlouvy, které doporučuje architekt provést v důsledku provedených průzkumů FS 1+2, které nejsou součástí plnění ze smlouvy.

FS 1+2 bude dále obsahovat tuto činnost:

- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů;
- upřesnění cílových představ klienta, případné zpracování variantních řešení a jejich vyhodnocení; Variantním řešením je myšleno zpracování variant plnění jednotlivých dílčích částí projektu.
- zapojení specializovaných profesí (např. statika, technologie, energetika, zeleň) včetně jejich koordinace;
- profesionální vizualizace záměru formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy v počtu min. 4 ks perspektiv (minimálně 2 za denního světla) - k využití pro prezentační účely klienta.

**Související obstarávací činnost** v rámci FS 1+2 bude zahrnovat:

- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (Podle § 21 stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.);
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- projednání záměru u dotčených orgánů minimálně v rozsahu daném Směrnicí a zohlednění závěrů z projednání ve studii.

**B. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále také jen jako „FS 3+4“)**

Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „DSP“) bude zpracována dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž:

- zpracování veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby provedených již v rámci FS 1+2;
- zajištění všech potřebných sond pro zjištění podzemních vedení inženýrských sítí, pokud nebylo provedeno v rámci FS 1+2;
- zpracování mapových podkladů pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů;
- doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků klienta, včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro společné povolení (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno společné povolení;
- dokumentace pro společné povolení musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí. Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí architekt k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud architekt uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená architektem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

**Související obstarávací činnost** v rámci FS 3+4 bude zahrnovat:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení;
- zajištění vyjádření účastníků řízení;
- účast při jednáních ve společném řízení;
- obstarání společného povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy);
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému povolení;
- funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během celé přípravy stavby (koordinátora BOZP).
- projednání dokumentací, příp. zajištění vyjádření k dokumentacím ze strany budoucích správců;
- podklady k vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.);

- příprava návrhu realizace přeložek, popř. příprava smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění podkladů k vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám.

**C. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů (dále také jen jako „FS 5“)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektové dokumentace musí respektovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále také jen „ORD“); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
- řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
- DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude zpracován oceněný a neoceněný (slepý).

**Související obstarávací činnost** v rámci FS 5 bude zahrnovat:

- kontrolu stanovisek a podmínek společného povolení a jejich promítnutí do dokumentace.
- projednání dokumentací, příp. zajištění vyjádření k dokumentacím ze strany budoucích správců,

#### **D. Autorský dozor (dále také jen jako „FS 6“)**

Architekt se zavazuje jménem klienta a na jeho účet odborně, podle pokynů v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby vykonávat autorský dozor, jímž se rozumí dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací, a to s takovou frekvencí, která zajistí účinný a účelný výkon kontrolních činností; zvláštní pozornost bude architekt věnovat přípravě uvedení stavby do provozu a užívání a dohledu nad zkušebním provozem. FS 6 v sobě tedy zahrnuje zejména:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace;
- součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků;
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v rámci příslušné fáze projektové dokumentace;
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby;
- vypracování alternativních řešení (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení) v průběhu stavby v případě vzniku překážek pokračování stavby, jenž mají původ v projektové dokumentaci zhotovené z této smlouvy;
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla;
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby;
- součinnost se zadavatelem při uvedení stavby do užívání;
- spolupráce se zadavatelem při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby.

#### **E. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jen jako „FS 7, příp. „Plán BOZP“)**

Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Architekt se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků klienta a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.

3. Architekt se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce z níž je tato smlouva uzavřena, jakožto soutěžními podmínkami a nabídkou podanou architektem k této veřejné zakázce.

Architekt se zavazuje, že projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy budou mít všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto budou předány klientovi.

4. Architekt bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), která je výstupem FS 5, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Architekt se zavazuje na žádost klienta poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti od klienta. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

### **čl.III.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 1+2, se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou klientovi předány do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Klient je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit architektovi své připomínky k této dokumentaci do 10 dnů od předání této dokumentace klientovi a architekt je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat do dokumentace a předat klientovi.
3. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 3+4, včetně zapracování všech vyjádření dotčených třetích osob (vyjádření DOSS, správců technické infrastruktury aj.) spolu s FS 7, vše se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou klientovi předány do 210 dnů od předání výstupů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Klient je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit architektovi své připomínky k této dokumentaci před podáním dokumentace k vyjádření dotčených třetích osob (vyjádření DOSS, správců technické infrastruktury aj.).
4. Architekt se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání výstupů dle předchozího odstavce této smlouvy (tj. z FS 3+4). Tuto skutečnost architekt doloží klientovi do 5 pracovních dnů od podání žádosti potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle tohoto odstavce se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a architekt vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude architekt případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností architekta.
5. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 5, se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou klientovi předány do 75 dnů od vydání pravomocného společného povolení. Klient je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit architektovi své připomínky k této dokumentaci do 10 dnů od předání této dokumentace klientovi a architekt je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat do dokumentace.
6. Autorský dozor jako FS 6 bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení posledního kolaudačního souhlasu klientovi. Klient tuto skutečnost písemně sdělí architektovi.
7. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících architektovi v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým architekt jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení. Tento písemný záznam je oprávněna podepsat osoba zastupující kliente ve věcech technických dle této smlouvy.
8. V případě, že o to klient požádá, přeruší architekt práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně architekta. Klient může

přerušit práce na díle na dobu maximálně dvou let. Strany staví na jisto, že do této doby se nezapočítává mezidobí mezi plněním FS 5 a FS6.

#### čl.IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za splnění díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Předmět plnění                                                    | Cena bez DPH v Kč  | DPH v Kč           | Cena vč. DPH v Kč   |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Plnění FS 1+2</b> (dle čl. II., odst. 2, písm. A této smlouvy) | 1 500 380,-        | 315 080,-          | 1 815 460,-         |
| <b>Plnění FS 3+4</b> (dle čl. II., odst. 2, písm. B této smlouvy) | 3 168 340,-        | 665 351,-          | 3 833 691,-         |
| <b>Plnění FS 5</b> (dle čl. II., odst. 2, písm. C této smlouvy)   | 3 085 040,-        | 647 858,-          | 3 732 898,-         |
| <b>Plnění FS 6</b> (dle čl. II., odst. 2, písm. D této smlouvy)   | 1 000 580,-        | 210 122,-          | 1 210 702,-         |
| <b>Plnění FS 7</b> (dle čl. II., odst. 2, písm. E této smlouvy)   | 30 000,-           | 6 300,-            | 36 300,-            |
| <b>Cena díla celkem</b>                                           | <b>8 784 340,-</b> | <b>1 844 711,-</b> | <b>10 629 051,-</b> |

- Cena díla celkem bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Součástí sjednané ceny díla bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
- Cena díla bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.
- Zálohy jsou mezi smluvními stranami sjednány.
- Faktura, jakožto podklad pro úhradu ceny díla, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené klientem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v čl. III této smlouvy.
- Na každé dílčí plnění vystaví architekt fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P23V00239217 a číslo investiční akce ORG 8297,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ architekta,
  - název, sídlo IČO a DIČ klienta, označení útvaru klienta, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - dobu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 7 této smlouvy)
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude

- vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
11. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení klientovi. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
  12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede architekt osobně proti podpisu oprávněného zástupce klienta nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
  13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo architekt vyúčtuje práce, které neprovedl, je klient oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit architektovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Architekt provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury klientovi.
  14. Klient je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Architekt je povinen oprávněným zástupcům klienta provedení kontroly umožnit.
  15. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené architektem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  16. Pokud se stane architekt nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je klient oprávněn uhradit architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně architekta a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH architektovi je splněn závazek klienta uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
  17. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu klienta.
  18. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
    - a) po převzetí všech výstupů plnění FS 1+2 klientem vystaví architekt fakturu na částku 100% ceny plnění FS1+2, a to dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Současně má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 30% z ceny plnění FS 3+4 dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
    - b) po převzetí všech výstupů plnění FS 3+4 klientem vystaví architekt fakturu na 50 % částky odpovídající tomuto plnění ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro společné povolení bude uhrazena na základě faktury vystavené architektem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě a vystavení faktury architektem, spolu s touto fakturou má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 30% z ceny plnění FS 5 ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
    - c) po převzetí všech výstupů plnění FS 5 klientem vystaví architekt fakturu na částku 70% odpovídající tomuto plnění ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
    - d) za vykonaný autorský dozor dle FS6 bude hrazena cena odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. odst. 1 v měsíčním intervalu, a to na podkladě faktury vystavené architektem, kdy architekt je oprávněn fakturovat odměnu ve výši dle výkazu hodin při hodinové sazbě 1000,- Kč za hodinu vykonávané činnosti, a to až do maximální výše 80% ceny odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. odst. 1. Po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vystaví architekt fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, po odečtení již uhrazených faktur.
    - e) po převzetí všech výstupů plnění plánu BOZP klientem vystaví architekt fakturu na částku odpovídající 100 tohoto plnění, ujednanou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
  19. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může architekt během provádění díla požadovat po klientovi přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k architektem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že architekt řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně architekta, a architekt neobdržel od klienta žádnou

platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle čl. III. této smlouvy. V takovém případě je architekt oprávněn vystavit klient fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídajícího plnění, jež architekt provádí, a to dle čl. II. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 18. tohoto článku smlouvy.

## **čl.V.**

### **Provádění díla**

1. Zjistí-li architekt při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit klientovi a navrhnout mu další postup.
2. Architekt se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky klienta, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím klienta, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů, apod.
4. Architekt zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
5. Při provádění díla bude klient poskytovat architektovi nezbytnou a potřebnou součinnost v rozsahu a v čase potřebném k řádnému plnění předmětu smlouvy a povinností architekta. Klient je tak zejména povinen:
  - a) na žádost architekta poskytnout informace, údaje nebo listiny nezbytné pro řádné plnění této smlouvy, zejména pak údaje a informace týkající se technických parametrů prováděných staveb, údaje o odpovědných osobách kliente apod.;
  - b) na žádost architekta se vyjádřit k technickým parametrům prováděného díla;
  - c) umožnit architektovi přístup k nemovité věci, která bude předmětem stavby;
  - d) zajistit vyjádření nebo součinnost zodpovědných osob, které mají vliv na provádění díla, včetně technického a stavebního dozoru, personálu klienta nebo osoby odpovědné za provádění stavby, apod., pokud takové osoby budou.

Bude-li to dle okolností nezbytné, dohodnou se architekt a klient na přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti. Neposkytne-li klient nezbytnou součinnost, architekt není odpovědný za případné prodlení, vady nebo škodu tímto prodlením způsobené nebo vzniklé.

6. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování (jakožto i jednotlivých průzkumů, včetně jejich plnění) v rámci jednotlivých FS konzultován a odsouhlasen klientem formou kontrolních dnů projektu, které se musí konat min. 1 x za 30 dnů po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Poslední připomínky k dané prováděné fázi může klient uplatnit vůči architektovi na posledním kontrolním dni projektu, který se bude konat nejpozději 15 dnů před odevzdáním příslušné fáze. Termín konání kontrolních dnů projektu projedná architekt s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat klienta ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého kontrolního dne projektu vyhotoví architekt písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů projektu jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny projektu vede architekt, místem zasedání kontrolního dne projektu je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů projektu se musí za architekta účastnit osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jakožto členové projektového týmu architekta, a to ty které budou odpovědné za plnění projednávané v rámci daného kontrolního dne projektu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy. Výstupy jednotlivých fází zpracování budou však vždy předány klientovi v souladu s čl. V této části smlouvy a jinými podmínkami v této smlouvě stanovenými.
7. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše předpokládané realizační ceny projektované stavby bude činit 150 000 000 Kč bez DPH, do této částky nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména

přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělovat klientovi průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby při změně skutečnosti mající vliv na předpokládanou cenu projektované stavby. První předpoklad realizační ceny projektované stavby je architekt povinen klientovi předložit nejpozději do 8 týdnů od zahájení fáze FS 2. Průběžný vývoj realizační ceny architekt bude písemně sdělovat pravidelně dle svého uvážení, avšak vždy, kdy dojde k takové skutečnosti, že by mohlo dojít k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad stanovený limit. Pro výpočet předpokládané realizační ceny projektované stavby bude zvolen způsob výpočtu dle aktuálního sborníku cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad investiční náklady na realizaci stavby nad 150 000 000 Kč bez DPH (do této částky nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout) má klient právo tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení architektovi. Architekt má právo na úhradu plnění, které klientovi ke dni účinnosti výpovědi poskytl nebo pro klienta provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud klientem uhrazeno. Pokud však architekt poruší svou povinnost a průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby klientovi nesdělí nebo klientovi sdělí nepravdivé informace a tím uvede klienta v omyl, tak v takovém případě nemá architekt právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění architektonické studie dle této smlouvy doposud vznikly a nebyly klientem uhrazeny. Architekt se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případná práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.

8. Klient je povinen přizvat architekta ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se architekt nezúčastní. Obdobné platí u jednání, kterých se zúčastní pouze architekt a nikoliv klient.
9. Klient se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout architektovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
10. Při plnění předmětu této smlouvy se architekt zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny klienta a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
11. Architekt je povinen se řídit pokyny klienta a jednat v jeho zájmu.
12. Architekt se může odchýlit od pokynů klienta jen, je-li to nezbytné v zájmu klienta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat klient.
13. Architekt je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
14. Architekt je povinen předkládat klientovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
15. Architekt je povinen bez odkladů oznámit klientovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů klienta.
16. Jestliže architekt při své činnosti získá pro klienta jakékoliv věci, je povinen mu ji ihned vydat.

## **Čl. VI.**

### **Předání díla**

1. Výstupy plnění dle čl. II. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou klientovi předávány osobně nebo poštou, a to FS1+FS2 na odbor strategického rozvoje, ostatní dokumentace na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním klientovi. Klient se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém klient prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Klient tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za klienta oprávněna osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Klient se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy v níž je zahrnuta také odměna za plnění všech dalších smluvních povinností architekta z této smlouvy.
6. Výstupy FS 1+2, vše se zpracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou architektem klientovi předány v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, tyto výstupy budou předány klientovi

také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (archivní CD/DVD – ROM, USB disk), a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.

7. Výstupy z FS 3+4, včetně dokumentace pro společné povolení (DSP), vše se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu budou předány klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude klientovi současně předáno také v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf)
- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf)
- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s informačními modely budovy v nativních formátech a formátu \*.ifc
- všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na 1 CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
- 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne jedním souhrnným souborem v následujících elektronických formátech:
  - a) \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
  - b) originál v \*.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
  - c) ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.

8. Výstupy z FS 5, včetně dokumentace pro provedení stavby (DPS), vše se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou předány klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude klientovi předáno také v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu,
- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s informačními modely budovy v nativních formátech a formátu \*.ifc
- 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne

- v následujících elektronických formátech:
- a) **\*.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
  - b) originál v **\*.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
  - c) ve struktuře **\*.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,
9. Plán BOZP (FS 7) se zpracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu bude předán klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude klientovi předán také v elektronické podobě, a to následovně:
    - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
    - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu.
10. Současně s předáním DSP a DPS budou klientovi architektem předány také všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolení proces v souladu se stavebním zákonem.

## Čl.VII.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva klienta z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Architekt poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2031.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude klient povinen uplatnit u architekta, a to formou písemného oznámení obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení klient požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Architekt započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemným zápisem jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Bude-li architekt v prodlení s odstraněním vady delším 30 dnů, je klient oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a architekt je povinen náklady takto vynaložené klientem v plné výši uhradit.
8. Architekt je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo architekta na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady architekt klientovi předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne architekt záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Architekt odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo převzato klientem s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo klienta uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## Čl. VIII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se klient stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly klientem architektovi předány, zůstávají v jeho vlastnictví a architekt za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit klientovi po splnění této smlouvy

## Čl. IX.

### Plná moc

1. Klient uděluje architektovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Architekt plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## Čl. X.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese architekt v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá klientovi i tím, že klient musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti architekta.
3. Architekt uhradí klientovi újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Architekt je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. Architekt je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení klienta na následky takových rozhodnutí a úkonů klienta, které jsou neúčelné nebo klienta poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ. Trvá-li klient písemně na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po architektově upozornění, jdou případné škody za klientem.
6. Architekt je povinen také při výkonu oprávnění z plné moci udělené touto smlouvou upozornit klienta na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to písemně ihned, když se takovou skutečnost dozví. Architekt splní takový pokyn jen tehdy, když na něm klient písemně trvá. V případě, že klient i přes upozornění architekta na splnění pokynů trvá, neodpovídá architekt za škodu takto vzniklou.
7. Architekt je Klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za újmu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
8. Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný za žádné újmy ani nároky vzniklé v souvislosti:
  - a. s nepatřičným použitím díla klientem,
  - b. za újmy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
  - c. za újmy, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
  - d. za újmy způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
  - e. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
  - f. za prodlení způsobené činností třetích stran, s nimiž architekt nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera klienta).
9. Architekt se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 3 mil. Kč,

kteřou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci klienta k nahlédnutí. Újmy, které mají být pojištěny, se rozumí újmy vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou. Nezajistí-li architekt nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit architekt podle účtů klienta nebo je klient odečte z plateb architektovi splatných.

**10.** Klient i architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **čl. XI.**

### **Sankční ujednání**

- 1.** V případě nedodržení kteréhokoliv termínů plnění dle čl. III této smlouvy ze strany architekta je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. IV. této smlouvy, s jehož předáním je architekt v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.** V případě, že klientem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je klient povinen zaplatit architektovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.** V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude klient povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností architekta při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v odst. 2 čl. II části B této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky klienta, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím klienta nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 5 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany klienta bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy klient bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností architekta při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
- 4.** Pokud architekt poruší svou povinnost podle odst. 4. čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jeden den prodlení se zodpovězením dotazu ve stanoveném termínu.
- 5.** Pokud architekt nedodrží termín k odstranění jakékoliv vady, je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
- 6.** V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností architekta vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
- 7.** Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 8.** Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.** Proveď-li architekt změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XIII. odst. 21 této smlouvy, je architekt povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Architekt je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
- 11.** Smluvní pokuty je klient oprávněn započíst proti pohledávce architekta.

## čl.XII.

### Licenční ujednání

1. Architekt tímto poskytuje klientovi trvalé, výhradní právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užít (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že klient neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „**Licence**“). Klient je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že klient není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje klientovi autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci části díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je klient oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
4. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užít dílo a Licenci udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla klientem je odpovědný pouze klient, a to bez spoluodpovědnosti architekta.
5. Klient je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto architekt vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí klient architektovi bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
6. Architekt nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní klient, bez předchozího písemného souhlasu klienta. Zákaz podle předchozí věty neplatí, nevyužije-li klient uvedeným způsobem dílo do 6 měsíců od předání a převzetí příslušné části díla v souladu s touto smlouvou. Bez ohledu na výše ujednané, je architekt oprávněn užít dílo ve svých marketingových materiálech a na své webové prezentaci ve veřejné datové síti internet.
7. Architekt nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného architektem do podoby díla na základě této Smlouvy
8. Architekt prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout klientovi Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Architekt se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Pokud prohlášení Architekta podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se architekt zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla klientovi poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu klient architekta vyzval nebo tuto nepravdivost sám architekt zjistil.
10. Architekt touto smlouvou převádí na klienta vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou klientovi architektem na základě této smlouvy předány. Architekt je povinen poskytnout klientovi veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

## čl.XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením

- č. 02135/RM2226/39 ze dne 22. 08. 2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané jednacím řízením bez uveřejnění dle ZZVZ a označené „Okolí kostela sv. Ducha - PD“, poř. č. 041/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
  3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 OZ.
  5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
  6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
  8. Klient může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
  9. Klient může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se architekt nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením architektovi.
  10. Klient může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Klient může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
  11. Účinností výpovědi zaniká závazek architekta uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je architekt povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit klienta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
  12. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je architekt povinen ihned předat klientovi nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je architekt povinen klientovi předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je klient povinen uhradit architektovi cenu provedených prací a cenu věcí, které architekt opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
  13. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Předmět smlouvy může být změněn vždy pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ,
  14. Architekt nemůže bez písemného souhlasu klienta postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
  15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
  16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
  18. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
  19. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu

okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

- 20.** Architekt uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ klientovi uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Klient je architektem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně architektovi, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
- 21.** V průběhu trvání této smlouvy je architekt oprávněn změnit projektový tým pouze s předchozím písemným souhlasem klienta. Klient vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Klient nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou architektem příslušné doklady předloženy.
- 22.** Všechny osoby oprávněné podepisovat písemnosti budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 23.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Plná moc
  - Příloha č. 2 – Prohlášení
  - Příloha č. 3 – Seznam členů projektového týmu architekta/architekta
  - Příloha č. 4 – Seznam dokumentů předložených architektovi k seznámení před uzavřením této smlouvy
  - Příloha č. 5 – Hodnocení návrhu ze soutěže o návrh
  - Příloha č. 6 – Směrnice č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy
  - Příloha č. 7 – Zjišťovací protokol

**Za klienta**

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

-elektronicky podepsáno-

**Za architekta**

**Ing. arch. Filip Musálek**  
jednatel

-elektronicky podepsáno-

**Ing. arch. David Helešic**  
jednatel

-elektronicky podepsáno-

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2303/2023/OI/VZ

## PLNÁ MOC

### ke smlouvě o dílo č. 2303/2023/OI/VZ

**Klient:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava  
**IČO:** 00845451  
**zastoupeno:** Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Architekt:** M2AU s.r.o.  
**sídlo:** Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno  
**IČO:** 14431734  
**zastoupena:** jednatelem Ing. arch. Filipem Musálkem a jednatelem Ing. arch. Davidem Helešicem

Architekt bude jménem a na účet klienta:

- a) zastupovat klienta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za klienta písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Předprostor kostela sv. Ducha v Ostravě-Zábřehu“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Za klienta:

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

-elektronicky podepsáno-

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za architekta:

**Ing. arch Filip Musálek**  
jednatel

-elektronicky podepsáno-

**Ing. arch. David Helešic**  
jednatel

-elektronicky podepsáno-

## Prohlášení

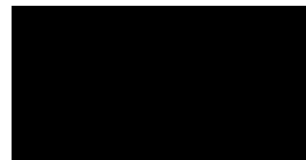
1. Architekt prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje klient statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených klientovi právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených klientovi soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude architektem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je architekt povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených klientovi právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených klientovi soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě architekt klientovi při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je architekt povinen uhradit klientovi veškerou vzniklou újmu.

za architekta:

**Ing. arch. Filip Musálek**

jednatel

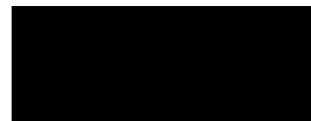
-elektronicky podepsáno-



**Ing. arch. David Helešic**

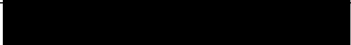
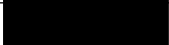
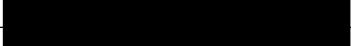
jednatel

-elektronicky podepsáno-



Příloha č. 3 ke smlouvě č. 2303/2023/OI/VZ

### Členové projektového týmu architekta/

| Členové projektového týmu architekta                                                                         | Autorizace                                                                         | Pozice    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                             |  | Architekt |
|                             |  | Architekt |
| <br>Ing. arch. Dana Hrobová |                                                                                    | Architekt |

## **Příloha č. 4 – Seznam dokumentů předložených architektovi k seznámení před uzavřením této smlouvy**

- P01 Soutěžní zadání (\*.pdf formát)
- P02 Katastrální mapa s řešeným i zájmovým územím (\*.pdf, \*.dwg formát)
- P03 Ortofotomapa (pdf formát)
- P04 Digitální technická mapa, výškopis (pdf, dwg formát)
- P05 Strategický plán rozvoje města Ostrava 2017-2023 (www stránka, \*.pdf formát)
- P06 Informace a data z Mapového portálu SMO (www stránka)
- P07 Výřez z územního plánu (www stránka, \*.pdf formát)
- P08 Vize prostorového rozvoje (www stránka, \*.pdf formát)
- P09 Historie (www stránka, \*.pdf, \*.jpg formát)
- P10 Fotodokumentace řešeného území (\*.jpg formát)
- P11 Foto pro zákres (\*.jpg formát)
- P12 Dopravně-technické podklady (\*.pdf, \*.dwg formát)
- P13 Hodnocení stavu zeleně (\*.pdf, \*.dwg, \*.xls formát)
- P14 Související projekty (\*.pdf, \*.dwg formát)
- P15 Majetková mapa (\*.pdf formát)

## **Příloha č. 5 – Hodnocení návrhu ze soutěže o návrh**

Porota kladně hodnotila univerzální otevřený prostor před kostelem směrem k Výškovické ulici. Takto vzniklý předprostor shledala porota jako adekvátní k symbolickému objektu kostela sv. Ducha a současně i v kontextu okolní sídlištní zástavby. Předprostor navíc bude opticky propojovat profánní, dnes již ikonický a veřejnosti hojně využívaný předprostor kina Luny. Za zidealizované řešení porota považuje snížení počtu jízdních pruhů ulice Výškovické na dva. Toto řešení pravděpodobně není za současné dopravní situace možné. Porota jej vnímá kladně, avšak jako vzkaz budoucím generacím.

Součástí jednolitého betonového reprezentativního předprostoru je rozsáhlá vodní plocha zrcadlící kostel. Porota doporučuje zvážit velikost vodní plochy i vzhledem k investičním nákladům na budoucí provoz a dopracovat detaily zpevněné plochy.

Předprostor je lemovaný vzrostlými stromy, čímž je zvýrazněný kostel v závěru předprostoru. Zároveň stromy s podnoží kombinace zpevněná plocha-tráva budou umožňovat pobyt ve stínu v kontaktu s předprostorem kostela. Za pozitivní je také porotou považováno propojení řešeného územní stromořadím do ulice Kosmonautů a do ulice Kotlářská směrem k slepému ramenu řeky Odry.

Protipólem reprezentativního předprostoru je jednotící park obepínající sakrum ze zbylých tří stran. V části parku u ulice Kotlářská je pod stromy umístěno parkoviště, v části před Kotvou pak dětské a parkourové hřiště. Kladně porota hodnotila další výtvarnou vrstvu geometrických prvků vycházejících z odebraných hmot kostela a jejich využití jako mobiliář. Dále porota kladně hodnotila ctění osy kostela a její protažení do reprezentativního předprostoru pomocí komunitního stolu.

Porota nepovažuje za vhodné umístění cyklostezky mezi prostorem kostela a obchodním centrem Kotvou, vytváří se tak bariéra vzájemného propojení a zdvojování s navrženou cyklostezkou podél ulice Kotlářské je z dopravního hlediska nadbytečné.

Návrh predikuje principy modrozelené infrastruktury a splňuje požadavky na hospodárnost.

## **Příloha č. 6 – Směrnice č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy**

### **OBSAH**

|             |                                               |               |
|-------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>1.</b>   | <b>Účel a funkce investičního záměru.....</b> | <b>str. 3</b> |
| <b>2.</b>   | <b>Definice základních pojmů.....</b>         | <b>str. 3</b> |
| <b>2.1</b>  | <b>Požadavek.....</b>                         | <b>str. 3</b> |
| <b>2.2</b>  | <b>Investiční záměr.....</b>                  | <b>str. 3</b> |
| <b>2.3</b>  | <b>Studie.....</b>                            | <b>str. 3</b> |
| <b>2.4</b>  | <b>Orgány města.....</b>                      | <b>str. 3</b> |
| <b>3.</b>   | <b>Obsah investičního záměru.....</b>         | <b>str. 3</b> |
| <b>3.1</b>  | <b>Identifikační údaje stavby.....</b>        | <b>str. 3</b> |
| <b>3.2</b>  | <b>Odůvodnění investičního záměru.....</b>    | <b>str. 4</b> |
| <b>3.3</b>  | <b>Základní údaje o stavbě.....</b>           | <b>str. 4</b> |
| <b>3.4</b>  | <b>Podmiňující předpoklady.....</b>           | <b>str. 4</b> |
| <b>3.5</b>  | <b>Stavební část.....</b>                     | <b>str. 4</b> |
| <b>3.6</b>  | <b>Technologická část.....</b>                | <b>str. 5</b> |
| <b>3.7</b>  | <b>Provádění výstavby.....</b>                | <b>str. 5</b> |
| <b>3.8</b>  | <b>Výkresy.....</b>                           | <b>str. 5</b> |
| <b>3.9</b>  | <b>Celkové náklady stavby.....</b>            | <b>str. 5</b> |
| <b>3.10</b> | <b>Dokladová část.....</b>                    | <b>str. 5</b> |
| <b>4.</b>   | <b>Závěrečná ustanovení.....</b>              | <b>str. 6</b> |

### **PŘÍLOHY**

**Příloha č.1 – Rekapitulace celkových nákladů stavby**

## **1. Účel a funkce investičního záměru**

- a) Nositelem investičního záměru je vedoucí příslušného odvětvového odboru Magistrátu města Ostravy dle přílohy č. 4 Organizačního řádu magistrátu, v případě městského obvodu vedoucí věcně příslušného odboru městského obvodu ev. starosta, místostarosta, jenž zodpovídá za zpracování investičního záměru a předkládá jej ke schválení.
- b) Investiční záměr je:
  - závazným podkladem pro plánování investiční výstavby movitých staveb v předpokládané hodnotě nad 20 mil. Kč investičních nákladů, mimo vodohospodářských staveb, pokud rada města nerozhodne jinak,
  - podkladem pro rozhodnutí o zařazení stavby v předpokládané hodnotě nad 20 mil. Kč investičních nákladů do tříletého investičního plánu statutárního města Ostravy, mimo vodohospodářských staveb, pokud rada města nerozhodne jinak,
  - podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace u staveb v předpokládané hodnotě nad 20 mil. Kč investičních nákladů, mimo vodohospodářských staveb nebo v souladu s výjimkou, kterou předem schválila rada města,
- c) Investiční záměr vyjadřuje základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Vychází přitom ze schválené územně plánovací dokumentace, z úkolů pro přípravu plánu a objasňuje souvislosti stavby s celkovou koncepcí založenou v těchto dokumentech.
- d) Investiční záměr musí být zpracován v souladu se schválenou Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (dále jen „Adaptační strategie“). V investičním záměru musí být posouzeno, zda plánovaný záměr obsahuje opatření předcházející, eliminující, případně zmírňující dopady a vliv klimatických změn ve městě Ostrava.
- e) Investiční záměr musí být zpracován v souladu s Akčním plánem udržitelné energetiky a klimatu ([http://www.covenantofmayors.eu/about/signatories\\_en.html?city\\_id=3583](http://www.covenantofmayors.eu/about/signatories_en.html?city_id=3583)).

## **2. Definice základních pojmů**

### **2.1 Požadavek**

- individuální nebo společný návrh na realizaci nové stavby, rekonstrukce, modernizace, přístavby nebo technického zhodnocení majetku města o předpokládaném objemu investičních nákladů vyšších než 20 mil. Kč, pokud rada města nerozhodne jinak.

### **2.2 Investiční záměr (dále jen „IZ“)**

- soubor technickoekonomických informací potřebných pro kvalifikované posouzení účelnosti, hospodárnosti, naléhavosti a časové souslednosti přípravy a realizace požadované investice.

### **2.3 Studie**

- návrh technického řešení dané investice se specifikací architektonického, dispozičního a stavebně technického řešení a kvalifikovaným odhadem celkových nákladů investice. Studie může být zpracována ve variantách.

### **2.4 Orgány města**

- zastupitelstvo města, rada města, komise investiční, architektury a rozvoje města.

### 3. Obsah investičního záměru

#### 3.1 Identifikační údaje stavby

- a) Název stavby,
- b) místo stavby,
- c) charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.),
- d) stavebník, uživatel
- e) použité podklady.

#### 3.2 Odůvodnění investičního záměru

- a) Zdůvodnění nutnosti stavby,
- b) zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- c) zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- d) předpokládané provozní náklady,
- e) předpokládané měrné náklady (Kč/m<sup>3</sup>, Kč/m<sup>2</sup>, Kč/m, Kč/lůžko, apod.),
- f) rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m<sup>3</sup>, zastavěná plocha v m<sup>2</sup>, užitková plocha v m<sup>2</sup>, délka liniové stavby v m, počet místností, počet lůžek, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

#### 3.3 Základní údaje o stavbě

- a) Stručný popis stávajícího řešení,
- b) stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- c) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- d) údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- e) nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- f) charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,
- g) vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- h) návrh opatření předcházející, eliminující, případně zmírňující dopady a vliv klimatických změn ve městě Ostrava v souladu se schválenou Adaptační strategií
- i) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikorozi ochrana, apod.
- j) rozsah a uspořádání staveniště,
- k) odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- l) požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

### **3.4 Podmiňující předpoklady**

- a) Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- b) omezení stávajících provozů,
- c) podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.
- d) počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

### **3.5 Stavební část**

- a) Rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- b) popis jednotlivých stavebních objektů,
- c) účel hlavních stavebních objektů,
- d) stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.)
- e) požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- f) požadavky na technické vybavení objektu.

### **3.6 Technologická část**

- a) Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- b) popis jednotlivých provozních souborů,
- c) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- d) popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- e) zajištění budoucího provozu energiemi,
- f) technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

### **3.7 Provádění výstavby**

- a) Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- b) zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,
- c) předpokládaný dodavatelský systém.

### **3.8 Výkresy**

- a) Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- b) koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
  - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
  - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
  - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
  - označení v úvahu přicházejících demolice.
- c) architektonická situace stavby,
- d) jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací

- e) půdorysy současného stavu,  
pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace.

### **3.9 Celkové náklady stavby**

Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav (viz. příloha).

### **3.10 Dokladová část**

- a) Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
- Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu,
  - odborem strategického rozvoje,
  - odborem majetkovým,
  - odborem ochrany životního prostředí,
  - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi,
  - komisí investiční, architektury a rozvoje města.
- b) Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.

## **4 Závěrečné ustanovení**

- 4.1 Tato směrnice byla schválena radou města usnesením č. 10321/RM1418/138 ze dne 2.10.2018 a nabývá účinnosti dnem 15.10.2018.
- 4.2 Schválením tohoto materiálu radou města se ruší platnost stávající směrnice pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy platná od 1.10.2005, která byla schválena usnesením Rady města Ostravy č. 7089/104 ze dne 6.9.2005.

Příloha č.1

**REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY**

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

| Hlava       | Náklady na                        | Náklady zahrnované do ceny HIM |                 |        | Náklady hrazené z inv. prostředků | Celkové náklady stavby |
|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------|-----------------------------------|------------------------|
|             |                                   | Stavební část                  | Technolog. část | CELKEM |                                   |                        |
| a           | b                                 | c                              | d               | e      | f                                 | g                      |
| I.          | Projektové a průzkumné práce      |                                |                 |        |                                   |                        |
| II.         | Provozní soubory celkem           |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | v tom: dodávka                    |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | montáž                            |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | kompletační činnost               |                                |                 |        |                                   |                        |
| III.        | Stavební objekty celkem           |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | v tom: základní náklady           |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | HZS a dopl. náklady               |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | kompletační činnost               |                                |                 |        |                                   |                        |
| IV.         | Stroje, zařízení inv. povahy      |                                |                 |        |                                   |                        |
| V.          | Umělecká díla                     |                                |                 |        |                                   |                        |
| VI.         | Vedlejší náklady celkem           |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | v tom: GZS                        |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | územní vlivy                      |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | provozní vlivy                    |                                |                 |        |                                   |                        |
| VII.        | Ostatní náklady                   |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | z toho: inženýrská činnost        |                                |                 |        |                                   |                        |
| VIII.       | Rezerva                           |                                |                 |        |                                   |                        |
| IX.         | Jiné investice (odpisované)       |                                |                 |        |                                   |                        |
| X.          | Nehmotný investiční majetek       |                                |                 |        |                                   |                        |
| XI.         | Náklady neinvestiční (provozní)   |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | <b>CELKEM bez DPH</b>             |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | <b>DPH</b> ..... % z částky ..... |                                |                 |        |                                   |                        |
|             | <b>CELKEM vč. DPH</b>             |                                |                 |        |                                   |                        |
| Vypracoval: |                                   | Poznámka:                      |                 |        |                                   |                        |
| Organizace: |                                   | Náklady jsou uvedeny v CÚ:     |                 |        |                                   |                        |
| Datum:      |                                   |                                |                 |        |                                   |                        |
| Projektant: |                                   | Investor:                      |                 |        |                                   |                        |
|             |                                   | Schvaluje: Schváleno dne:      |                 |        |                                   |                        |

## O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

**Sledované období:**

číslo ZP

|                                                    |                                                                 |             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Objednatel :                                       | Statutární město Ostrava<br>Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava | Zhotovitel: |
| Bankovní ústav :                                   | Česká spořitelna a.s., poboč. Ostrava                           |             |
| Číslo účtu :                                       | 20028-1649297309/0800                                           |             |
| IČO :                                              | 00845451                                                        |             |
| DIČ :                                              | CZ00845451 (plátce DPH)                                         |             |
| Číslo smlouvy objednatele :                        | ze dne:                                                         |             |
| Číslo smlouvy zhotovitele:                         | ze dne:                                                         |             |
| Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH: | 0,00 Kč                                                         |             |
| Výše DPH                                           | 0,00 Kč                                                         |             |
| Celková cena díla vč. DPH                          | 0,00 Kč                                                         |             |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| <u>Rozpis ceny</u> |         |
| Cena - bez DPH     | 0,00 Kč |
| Výše DPH           | 0,00 Kč |
| Cena - vč. DPH     | 0,00 Kč |

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. .... ze dne .....práce za období ..... viz. příloha

## PRŮBĚH FAKTURACE

| <i>popis položky</i>     | <i>od zahájení do konce<br/>předchozího období</i> | <i>ve sledovaném období</i> | <i>od zahájení do konce<br/>sledovaného období</i> | <i>zbývá k fakturaci</i> |
|--------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| Celkem fakturace bez DPH | 0,00 Kč                                            | <b>0,00 Kč</b>              | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                  |

### PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| <i>Dílčí plnění včetně tohoto období</i> | <i>0,00 Kč</i> |
| <i>Zbývá fakturovat</i>                  | <i>0,00 Kč</i> |

## PROHLÁŠENÍ

*Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.*

*Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.*

**Poznámka Objednatele:**

7. **Oznámka Osjeđnatele:**

**Za Zhotovitele:**

jméno: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**Za TDS:**

jméno: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**Za Objednatele převzal:**

jméno: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_