

Smlouva č.OM/227/2023, HO-014330091728/001-MDP

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupena Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 7/6, p. č. 874, p. č. 955, p. č. 956, p. č. 1003/1, p. č. 1003/3, p. č. 1004, p. č. 1005, p. č. 1013, p. č. 1014/3, p. č. 1014/4, p. č. 1015/1, p. č. 1025, p. č. 1043/2, p. č. 1432/1, p. č. 1505, p. č. 1513/1, p. č. 1514/1, p. č. 1515, p. č. 1563/1, p. č. 1563/10, p. č. 1622, p. č. 1623, p. č. 1624, p. č. 1653/1, p. č. 1654, p. č. 1659, p. č. 1672 a p. č. 1673, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Poštorná, Osvobození, Havlíčkova, obn. kNN, Břeclav, Poštorná“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 27. 12. 2021, pod č. j. MUBR 201284/2021, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 7/6 o výměře 57,2 m², p. č. 874 o výměře 2,7 m², p. č. 955 o výměře 4,4 m², p. č. 956 o výměře 3,8 m², p. č. 1003/1 o výměře 4,6 m², p. č. 1003/3 o výměře 3,0 m², p. č. 1004 o výměře 7,7 m², p. č. 1005 o výměře 4,9 m², p. č. 1013 o výměře 43,8 m², p. č. 1014/3 o výměře 5 1 m², p. č. 1014/4 o výměře 15,2 m²,

p. č. 1015/1 o výměře 25,7 m², p. č. 1025 o výměře 41,4 m², p. č. 1043/2 o výměře 4,2 m², p. č. 1432/1 o výměře 16,0 m², p. č. 1505 o výměře 10,3 m², p. č. 1513/1 o výměře 37,1 m², p. č. 1514/1 o výměře 17,3 m², p. č. 1515 o výměře 53,4 m², p. č. 1563/1 o výměře 100,4 m², p. č. 1563/10 o výměře 72,3 m², p. č. 1622 o výměře 36,9 m², p. č. 1623 o výměře 7,2 m², p. č. 1624 o výměře 102,6 m², p. č. 1653/1 o výměře 214,5 m², p. č. 1654 o výměře 0,2 m², p. č. 1659 o výměře 0,2 m², p. č. 1672 o výměře 1,6 m² a p. č. 1673 o výměře 0,1 m², vše v k. ú. Poštorná, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce 1780,1 m, včetně 1 ks kabelové skříně NN a 1 ks sloupu umístěných na pozemku p. č. 955, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1004, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1013, 2 ks kabelových skříní NN a 1 ks sloupu umístěných na pozemku p. č. 1014/4, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1505, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1513/1, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1514/1, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1515, 1 ks kabelové skříně NN a 1 ks sloupu umístěných na pozemku p. č. 1563/1, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1563/10, 2 ks kabelových skříní NN a 1 ks sloupu umístěných na pozemku p. č. 1624, 2 ks kabelových skříní NN umístěných na pozemku p. č. 1653/1, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1654, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1659, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1672 a 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 1673.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 3185-127a/2023 ze dne 14. 6. 2023, vyhotoveném společností GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 402 020 Kč + 84 424,20 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 486 444,20 Kč, slovy: Čtyři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české a 20/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu
před podpisem této smlouvy.

cnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

jých
2 m²,
1 o vý-
4,9 m²,
15,2 m²

nila Mokrá

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 486 444,20 Kč, slovy: Čtyři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české a 20/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 84 424,20 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/303/2019, E.ON: HO-1040013312/001/RGV ze dne 22. 1. 2020.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 3185-127a/2023

V Břeclavi 12 -09- 2023

V 30 -08- 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Dana Mrzová
za oprávněného

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 18. schůzi Rady města Břeclavi
dne 26. 7. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek