

Smlouva o pronájmu prostor v areálu Zámku Pardubice

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Pronajímatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích, příspěvková organizace Pardubického kraje

se sídlem: Zámek č. p. 2, 530 02 Pardubice
IČ: 14450542
DIČ: CZ14450542
zastoupené: Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem
telefon: [REDACTED]

a

Nájemce:

Máša agency

se sídlem: Br. Veverkových 680, Pardubice 53002
IČ: 25288881
DIČ: CZ25288881
zastoupená: Radkem Mašíkem
[REDACTED]

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje, IČ 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, a to Zámek Pardubice (objekt občanské vybavenosti). Stavba Zámku se nachází na pozemcích st. p. č. 1, st. p. č. 2/1, st. p. č. 2/2 (na němž se nachází tzv. velké nádvoří), st. p. č. 3, okolí stavby Zámku je tvořeno zejména pozemky p. č. 436 (na němž se nachází část tzv. západního parkánu), p. č. 437 (na němž se nachází tzv. východní parkán), p. č. 439 (na němž se nachází tzv. západní parkán), p. č. 446 (na němž se nachází první až čtvrtý rondel), p. č. 447, p. č. 2657/2, p. č. 2660, to vše v k. ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 12006 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále také jen „Zámek“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci dočasně k užívání část Zámku, a to konkrétně:

Prostor zámeckých valů od přechodu na valy po cestu z valů (mezi 3. a 4. rondelem)

(dále také jen „předmět nájmu“).

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že rozsah částí Zámku dle označení použitého v odst. 2 tohoto článku je mezi stranami nesporný.

4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k pořádání akce: **Světla vyprávějí**, tj. k činnosti, ke které je nájemce podle zvláštních předpisů oprávněn, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že tento předmět nájmu je v řádném stavu, který odpovídá výši nájmu a účelům pro které hodlá předmět nájmu užívat, a v tomto stavu tento předmět nájmu podpisem této smlouvy přejímá.

II. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude za dobu nájmu dle čl. III. odst. 1. smlouvy **100.000,- Kč**. K nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši dle zákona o DPH.
2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno k 31. 12. 2023 v částce 90 000 Kč, k 10. 1. 2024 v částce 10 000 Kč se splatností 14 kalendářních dní.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. 26534561/0100.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na shora uvedený účet pronajímatele.
5. Spolu se sjednaným nájemným se zavazuje nájemce hradit pronajímateli služby související s užíváním předmětu nájmu, a to platby za dodávku elektřiny. Cena za služby bude stanovena ke konci každého měsíce na základě skutečné spotřeby dle podružných měřidel a aktuálních odběrových sazeb za elektrickou energii pronajímatele přefakturací. Jiné služby než uvedené v této smlouvě (zejména likvidaci odpadu, úklid) si bude nájemce hradit samostatně.
6. Výše uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem nejdéle k poslednímu dni následujícího kalendářního měsíce se splatností 14 dní, a to na účet pronajímatele č. ú. 26534561/0100. Cena za služby bude uplatňována od začátku nájemního vztahu.

III. DOBA NÁJMU

1. Předmět nájmu a movité věci uvedené v čl. I. se pronajímají k uvedenému účelu na dobu určitou, a to od **14. září 2023 do 10. ledna 2024**.
2. Smluvní strany sjednávají, že akce Světla vyprávějí bude přístupná veřejnosti **od 6. listopadu do 6. ledna**, v měsíci listopadu každý den od 17 do 21 hodin a v dalších měsících každý den od 16 do 21 hodin s tím, že 24. prosince bude akce přístupná veřejnosti do 23:30 hodin. Prodej vstupenek bude dle dohody stran ukončen každý den nejméně jednu hodinu před koncem doby akce.
3. Nájemce zajistí odchod návštěvníků z areálu Zámku nejpozději do 30 min od skončení akce. Pro případ, že nebudou čas ukončení akce a zajištění odchodu návštěvníků nájemcem dodrženy, je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat nad rámec sjednaného nájemného nájemné ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu.

4. K předání a kontrole předmětu nájmu a movitých věcí je stanoven termín **15. ledna 2024**, prostory budou předány zástupci z oddělení služeb. V případě porušení povinnosti vyklidit předmět nájmu ve sjednaný termín je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy předmět nájmu vyklidí, popř. do dne, kdy jej vyklidí pronajímatel sám a to tak, že v případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen strpět, aby prostory pronajímatel na jeho náklady za účasti nestranné osoby vyklidil nebo nechal vyklidit sám, přitom je pronajímatel povinen dbát, aby na věcech nájemce nevznikla škoda.
5. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, dále zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. V případě, že se před konáním akce ukáže, že s ohledem na stavební činnost v areálu Zámku či z jiných mimořádných objektivních důvodů, není možné přenechat předmětu nájmu k užívání ve sjednaném rozsahu, zavazují se smluvní strany v tomto smyslu uzavřít dodatek k této smlouvě. Pokud nájemce odmítne takový dodatek uzavřít, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) má právo na zaplacení sjednaného nájemného a služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu,
- b) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu se sjednanými povinnostmi a v této souvislosti je oprávněn pronajímatel udělovat nájemci pokyny (např. k parkování),
- c) má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu. Toto udržování však může být omezeno nebo přerušeno v případě mimořádných okolností, které by mohly ovlivnit bezpečnost návštěvníků místa. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí zejména přírodní pohromy, jako jsou bouře, tornáda, silný vítr či jiné neobvyklé klimatické události, které by mohly vést k pádu větví, stromů či jiných předmětů nebo neschůdnosti cest. V takovém případě pronajímatel přijme všechna nezbytná opatření k odstranění takového rizika co nejdříve po jeho zjištění a obratem bude o omezení informovat nájemce. Pronajímatel se ve věci řešení těchto problémů dohodne s nájemcem a může od něj vyžadovat příspěvek na úhradu nákladů spojených s jejich řešením, a to až do výše 50 % doložených nákladů

2. Nájemce:

- a) bere na vědomí, že předmět nájmu je kulturní památkou, ve které je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, je zakázáno se opírat o stěny a opírat o ně jakékoliv předměty; v areálu Zámku je zakázáno kouření (vnitřní prostory a malé nádvoří) a manipulace s otevřeným ohněm,
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob, jakékoliv zjištěné závady, nehody nebo škodní události neprodleně ohlásí osobě určené pronajímatelem nebo v pokladně v přízemí budovy č. p. 4 a bude se podílet na jejich odstranění.. V této souvislosti je nájemce povinen přijmout potřebná bezpečnostní opatření zajištění ochrany a zdraví návštěvníků jak při instalaci, tak v průběhu a po skončení akce, a to do úplného předání předmětu nájmu.

- c) bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní jejich provedení,
- d) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu užívat pouze pro sjednaný účel,
- e) při ukončení této smlouvy je povinen zajistit kompletní likvidaci akce, tj. úklid předmětu nájmu a úklid svého či zapůjčeného zařízení a odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení
- f) je povinen zajistit splnění všech právních povinností souvisejících s přípravou, organizováním a průběhem akce, jako např. ohlášení na ÚMO Pardubice I, náležitostí vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním (OSA), DILIA – divadelní, literární, audiovizuální agentuře, atp., jsou-li taková opatření třeba,
- g) je povinen zajistit konání akce výlučně svými zaměstnanci, a spolupracovníky či dodavateli za jejichž bezpečnost při práci odpovídá,,
- h) je povinen zajistit dohled nad dodržováním návštěvního řádu pronajímatele účastníky a návštěvníky akce,
- ch) je povinen zabezpečit a průběžně kontrolovat, že všechny osoby zajišťující konání akce kteří se nacházejí na předmětu nájmu, aby byli seznámeni se všeobecnými podmínkami pronájmu, požárně bezpečnostním řešením a řádně proškoleni z právních a ostatních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), a toto na vyzvání pronajímatele i doložit,
- i) se zavazuje dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a provedení akce a dozoru nad jejím průběhem a zavázat tak i třetí strany. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku pronajímatele pokyny pro bezpečný pohyb a pobyt osob v areálu zámku.
- j) se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za akci za nájemce odpovídá a která akci bude řídit. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých v této smlouvě.
- k) je povinen si zabezpečit střežení svého či zapůjčeného zařízení, které má v prostorách předmětu nájmu, pokud to uzná za vhodné, a to po celou dobu pronájmu, tedy nejen po dobu akce Světla vyprávějí. Za své i zapůjčené zařízení a materiál si plně osobně zodpovídá, odpovídá za veškeré jím provedené instalace pro akci, jejich bezpečné umístění a provoz s přihlédnutím na charakter akce. Pronajímatel neodpovídá za případnou ztrátu či odcizení,
- l) se zavazuje každý den konání akce zajišťovat průběžný úklid předmětu nájmu a zároveň úklid každý den po konci akce s možností doklizení druhý den před začátkem akce,
- m) zajistí, že počet účastníků akce nepřekročí v jednom okamžiku počet 500,

V. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ, NÁHRADA ÚJMY

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce dodrží sjednaný rozsah akce a využití prostor v tomto rozvržení: na valy umístí maximálně 100 kusů světelných atrakcí, stánek pro prodej vstupenek, stánek pro prodej občerstvení, stánek pro prodej suvenýrů, buňku pro pracovníka a zábrany ohraničující akci.
2. Nájemce je povinen si sám zjistit a učinit nezbytná opatření za účelem zajištění bezpečného průběhu akce, a to ve vztahu k požární ochraně, dalším složkám integrovaného záchranného systému dle příslušných právních předpisů, tudíž nájemce na své náklady a personálně zajistí bezpečný průběh akce včetně požární hlídky, zdravotníků a také zajistí proškolení hlídačů pro rizikové situace (zprístupnění únikových východů a tras, směřovat osoby do únikových

prostor). Nájemce je povinen dohlížet na požární bezpečnost s ohledem na Vyhlášku Statutárního města Pardubice č. 7/2015, ze dne 25. 11. 2015. Nájemce je povinen dodržet Všeobecné podmínky pronájmu zámeckých prostor, ve kterých jsou zejména zapracovány povinnosti ve vztahu k požární ochraně, které je nájemce povinen dodržet. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se s Všeobecnými podmínkami pronájmu zámeckých prostor a povinnostmi v nich uvedenými seznámil. Všeobecné podmínky pronájmu zámeckých prostor tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Vznikne-li v souvislosti s porušením povinností uvedených v tomto odstavci či Všeobecných podmínkách pronájmu zámeckých prostor nájemcem, jakákoliv újma či škoda, odpovídá za ni výlučně nájemce.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které případně vzniknou na předmětu nájmu a na jeho zařízení. Nájemce dále odpovídá za škodu či újmu třetích osob, zejména za veškeré újmy vzniklé na jejich zdraví nebo na věcech jimi do předmětu nájmu vnesených, a to za škodu způsobenou jejich poškozením, zničením či odcizením, ať již tyto újmy vznikly provozní činností nájemce v souvislosti s konáním akce nebo mají původ ve věcech nájemcem vnesených nebo byly způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami mající k nájemci obchodní nebo jiný obdobný vztah. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na náhradu újmy či jiné škody, kterou nájemce uhradí poškozeným v souvislosti s konáním akce. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na zaplacení újmy či škody, která vznikne nájemci v souvislosti s konáním akce.
4. Pokud bude nájemce v souladu s čl. I. této smlouvy užívat i movité věci pronajímatele, nese nájemce odpovědnost za újmu či škodu vzniklou v souvislosti s těmito movitými věcmi během doby nájmu.
5. Ustanovením předchozích odstavců není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost nájemce za újmu (škodu) vyplývající z obecně závazných právních předpisů. V případě, že v průběhu nájmu dojde k újmě na předmětu nájmu, movitých věcech či vznikne pronajímateli (či jeho zaměstnancům) jiná újma a nájemce v přiměřené době škodu neodstraní či se s pronajímatelem nedomluví na její náhradě, je pronajímatel oprávněn újmu odstranit na náklady nájemce.
6. V případě porušení povinností uvedených v čl. IV., V. této smlouvy a přílohách k této smlouvě nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě a její obsah včetně jednotlivých práv a povinností je jim znám. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku, ani v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jsou-li pro to splněny zákonné podmínky, pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru

smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytují smluvní strany a jejich zástupci svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují ustanovení § 2212 a § 2219 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Pro účely této smlouvy se dále vylučuje možnost postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. nájemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě. Toto se netýká práva pronajímatele kdykoliv postoupit na jakoukoliv třetí osobu pohledávku za nájemcem. Pronajímatel oznámí postoupení a identifikační údaje třetí osoby nájemci bez zbytečného odkladu po postoupení. Nájemce splní svůj dluh vůči pronajímateli, pokud plní na účet takové třetí osoby.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy:

Č. 1 – *Plánek předmětu nájmu s vyznačením míst dle čl. I, odst. 2 smlouvy a čl. V. odst. 1 smlouvy*

Č. 2 – *Všeobecné podmínky pronájmu zámeckých prostor včetně požární bezpečnostního řešení*

Č. 3 – *Úniky – Zámek Pardubice*

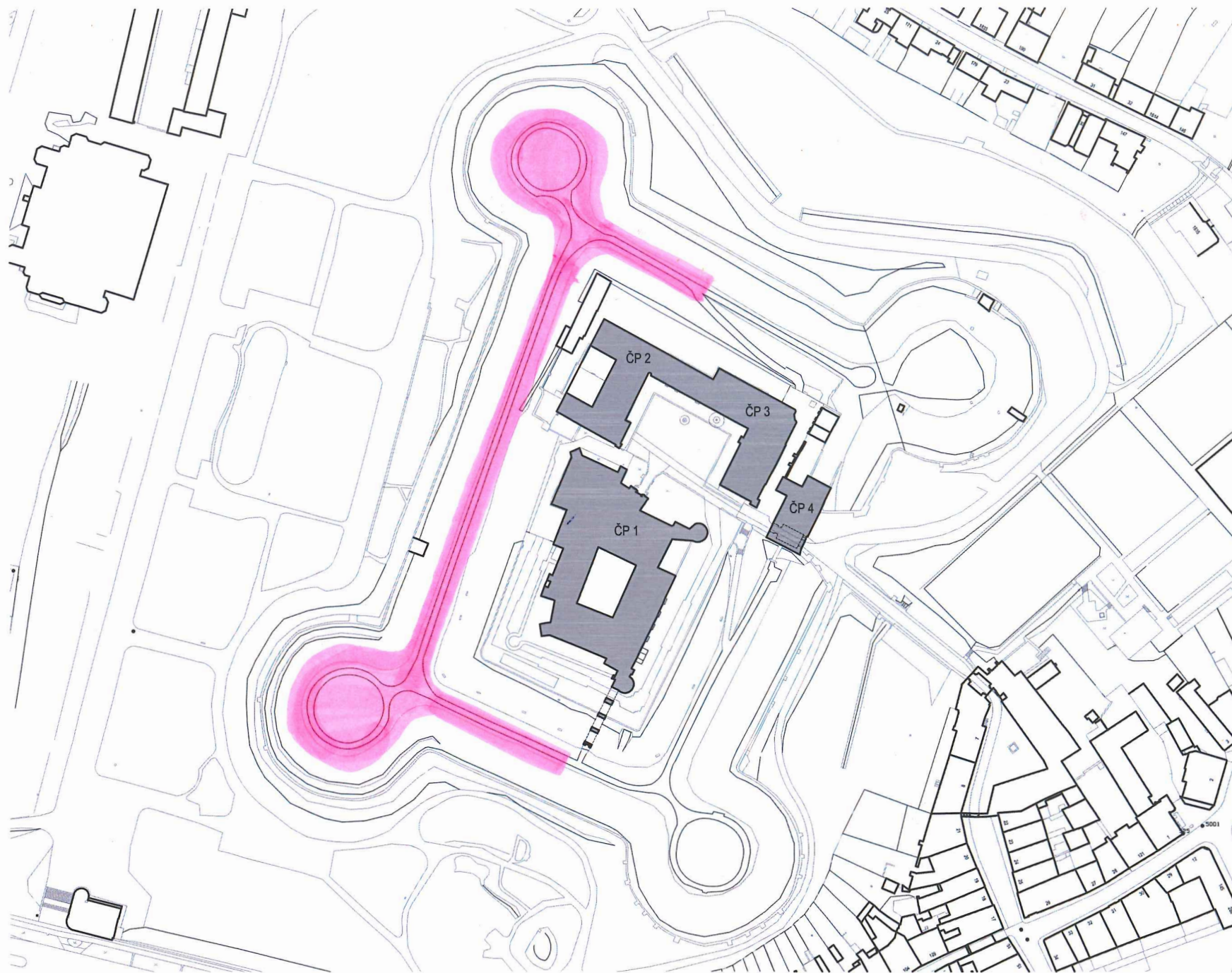
V Pardubicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek

.....
Máša agency
Radek Mašík



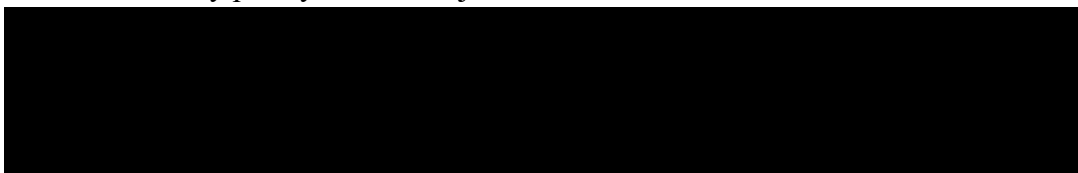
30 60 150m

SITUACE

Všeobecné podmínky pronájmu zámeckých prostor včetně požárně bezpečnostního řešení

1. Prostory Zámku Pardubice vymezené ke krátkodobému užívání formou pronájmu na pořádání kulturních a společenských akcí (dále jen „akce“) jsou součástí národní kulturní památky a podléhají zvláštnímu režimu. Charakter těchto akcí i způsob užívání příslušných prostor nesmí být v rozporu s historickým a kulturně-společenským významem této památky a se zájmy její ochrany. Nájemce je povinen se s režimem užívání před předáním části nemovitých věcí k užívání seznámit, tento zvláštní režim dodržovat, v době přípravy, průběhu a ukončení akce respektovat a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele. Za tím účelem určí pronajímatel odpovědného zaměstnance, který bude vykonávat správcovské funkce pronajímatele.
2. Užívání prostor Zámku Pardubice pro uskutečnění akce se děje na základě objednávky a/či nájemní smlouvy, která vymezí konkrétní prostory, účel užívání, čas konání akce od počátku její přípravy (navážení materiálu apod.) do ukončení včetně uvedení užívaných prostor do původního stavu. Na základě objednávkového listu pronajímatel vypočítá kalkulaci nájemného.

Kontaktní osoby pro vyřizování objednávek:



3. Povinnosti a práva pronajímatele:

- a) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezené nájemní smlouvou nebo objednávkou,
- b) má povinnost udržovat objekt ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu.

4. Povinnosti a práva nájemce:

- a) bere na vědomí, že pronajímané prostory jsou národní kulturní památkou, kde je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, také je zakázáno se opírat o stěny a opírat o ně jakékoliv předměty. V interiérech (budovy č. p. 1 až 4) a na malém nádvoří je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Je zakázáno se pohybovat v bezprostřední blízkosti maleb, v rytířských sálech je zakázána činnost zvyšující prašnost včetně tance a poskoky. Fotografování v prostorách je možné jen v nezbytném rozsahu a není dovoleno užívat blesk nebo halogenová světla v bezprostřední blízkosti nástěnných maleb,
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele a na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události nájemce neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci pronajímatele, případně v pokladně v přízemí budovy č. p. 4 či tzv. velíně,
- c) je odpovědný za škody, které vzniknou pronajímateli jeho činností v době nájmu prostor,

- d) bude dohlížet na požární bezpečnost s ohledem na zákon č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dále Vyhlášku statutárního města Pardubice č. 7/2015, ze dne 25. 11. 2015 a s vnitřním organizačním předpisem NPÚ o zajištění požární ochrany v návaznosti na předpisu GR o PO XXVII/2017/NPÚ. To mj. znamená, že bude respektovat maximální možné kapacity zámeckého areálu, které jsou stanovené ve výši 1.500 osob (zámecký palác č. p. 1, hospodářské budovy č. p. 2 až 4, zámecké valy, rondely, malé a velké nádvoří). V případě, že si nájemce pronajímá jen některé z prostor Zámku Pardubice, musí respektovat dílčí kapacity těchto prostor, které jsou odlišné a to v hodnotách: malé nádvoří 500 osob (z toho maximálně 150 sedících), velké nádvoří 1.500 osob (z toho maximálně 500 sedících), zámecké valy s rondely 500 osob (z toho maximálně 150 sedících), parkán 500 osob (z toho maximálně 150 sedících). Celková kapacita celého areálu (po sečtení všech prostor) nesmí nikdy přesáhnout 1.500 osob. V případě exteriérových prostor (především zámecké valy s rondely, parkán) musí také zajistit orientační únikový systém s vyústěním k nouzovému východu ze zámeckého areálu. Nejmenší šířka únikové cesty z venkovního shromažďovacího prostoru musí být minimálně 1,1 m. Venkovní shromažďovací prostory určené i pro večerní provoz musí mít instalováno elektrické osvětlení únikových cest a východů, napájené ze dvou vzájemně nezávislých zdrojů nebo doplněné nouzovým osvětlením. Za postačující se považuje i napájení z mobilního zdroje, který je trvale akceschopný po celou povozní dobu tohoto venkovního shromažďovacího prostoru. Osvětlení bude jako únikové osvětlení informovat o trasách úniku, změnách jejího sklonu a směru,
- e) v době pořádání akce nebude v parkánu parkovat nebo odstavovat vozidla na nástupní ploše kolem objektu zámku č. p. 1 – cestě šířky minimálně 5 m (2,5 m od osy cesty) ze zatravnovacích dlaždic,
- f) zajistí při kulturních a společenských akcích, na kterých se může současně vyskytovat více než 200 osob, preventivní požární hlídku s minimálně 2 osobami odborně způsobilými – preventisty nebo techniky požární ochrany nebo dále osobami proškolenými dle § 24 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- g) bez souhlasu pronajímatele neposkytne pronajaté prostory k užívání jiné fyzické nebo právnické osobě,
- h) je povinen zajistit splnění všech právních povinností souvisejících s přípravou, organizováním a průběhem akce, jako např. ohlášení na ÚMO Pardubice I, náležitostí vůči Ochranému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním (OSA), DILIA – divadelní, literární, audiovizuální agentuře, atp.,
- i) odpovídá za bezpečnost práce, dodržování požárních a hygienických předpisů a předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, jako např. likvidace odpadu apod. Dojde-li k porušení právních norem či povinností uvedených v nájemní smlouvě, a byla-li takto způsobena pronajímateli škoda či uložena v této souvislosti sankce, má nájemce povinnost takovou škodu nebo sankci pronajímateli v plné výši uhradit,
- j) je povinen udržovat čistotu a pořádek v prostorech, které užívá, během akce i po jejím skončení, při ukončení nájemní smlouvy nebo objednávky je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.

Požárně bezpečnostní opatření uvedené v odst. 4 písm. d), e), f) jsou dále rozvedeny v dokumentu označeném „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaném dne 12. 10. 2019 Ing. Simonou Boruchovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnosti staveb, který je součástí těchto všeobecných podmínek. Nájemce se s dokumentem označeném „Požárně bezpečnostní řešení“ seznámil a zavazuje se v něm uvedená opatření dodržovat.

V Pardubicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

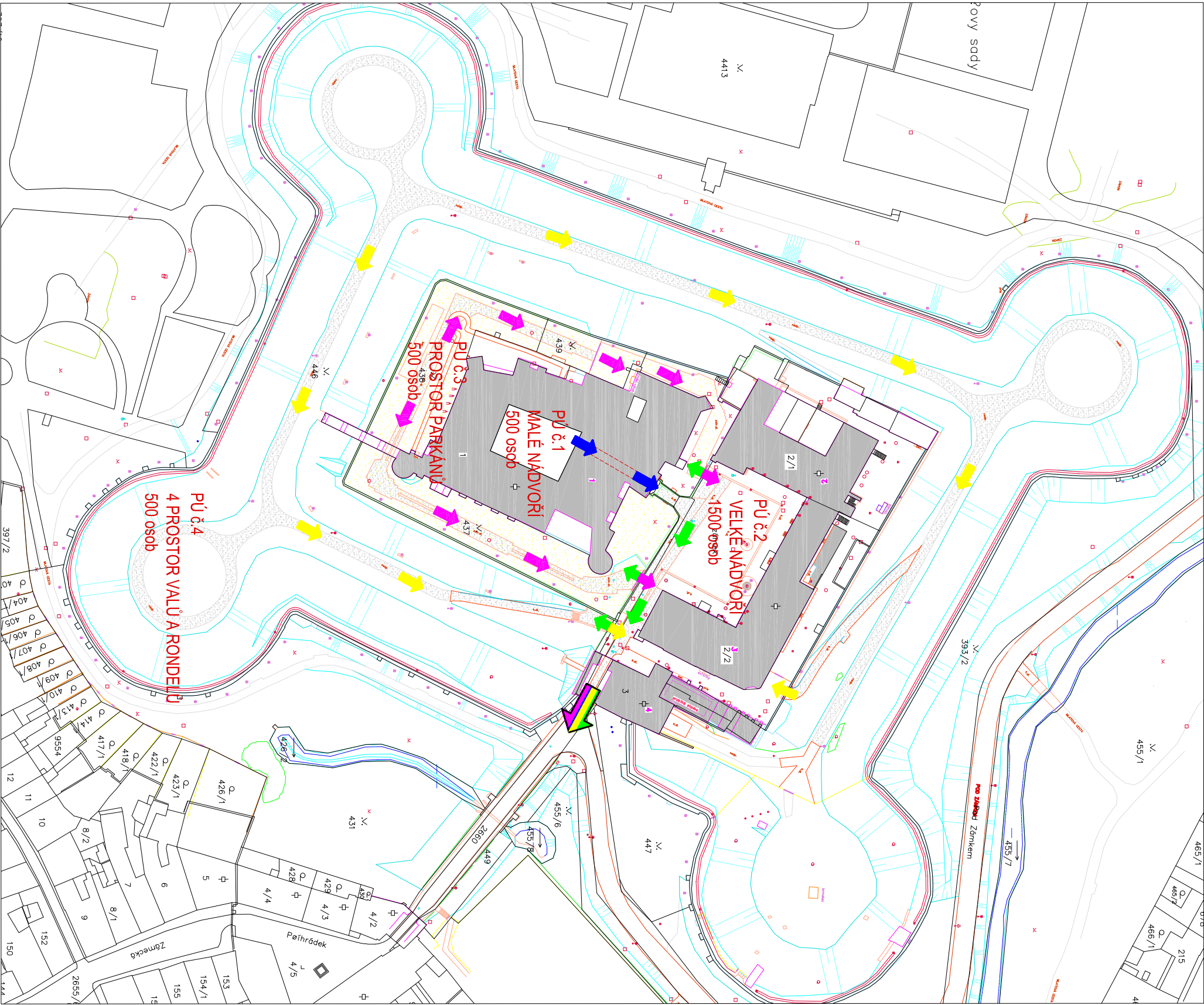
Východočeské muzeum v Pardubicích

Máša agency

Mgr. Tomáš Libánek

Radek Mašík

ÚNIKY – ZÁMEK PARDUBICE



SMĚR ÚNIKU



PÚ č.1
MALÉ NÁDVOŘÍ
500 osob

SMĚR ÚNIKU



- jeden únikový východ průjezdem přes most na Velké nádvoří
PÚ č.2
VELKÉ NÁDVOŘÍ
1500 osob
1 - průchod mezi objekty č.p.1 a č.p. 2 do Parkánu
2 - branou do Parkánu
3 - únikový východ hlavní branou areálu

SMĚR ÚNIKU

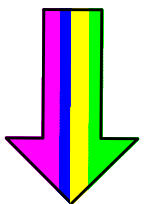


PÚ č.3
PROSTOR PARKÁNŮ
500 osob
- únik branou na Velké nádvoří
- průchod mezi objekty č.p.1 a č.p. 2 do Parkánu

SMĚR ÚNIKU



PÚ č.4
4 PROSTOR VALŮ A RONDELŮ
500 osob
- únik po schodech a branou na valy před hlavní bání do areálu zámku
- únik na opačné straně valů mezi objekty č.p.3 a č.p.4 před hlavní branou



ÚNIKY HLAVNÍ BRANOU - SPOLEČNĚ PRO KAŽDÝ POŽÁRNÍ ÚSEK