

282

ZŠ a MŠ ÚSTAVNÍ, Praha 8  
Hlivická 1  
181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 60433337 Tel: 233 550 282

# Smlouva o nájmu č.15/2023-2024

**Základní škola a Mateřská škola Ústavní, Praha 8**  
**se sídlem: Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8**  
IČO: 604 33 337  
č.úctu: 263 52 61/0300

Zastoupená: Mgr. Renatou Sedláčkovou  
ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

**Gymnázium „Ústavní“**  
**se sídlem: Ústavní 400, Praha 8 - Bohnice**  
IČO: 60460784  
DIČ: CZ60460784  
Tel: 288554882

Zastoupená: RNDr. Helenou Štěrbovou  
ředitelka gymnázia

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného data tuto  
**smlouvu o nájmu nebytového prostoru- malé tělocvičny:**

### I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp.1v kat. území č. 590/22 obec Praha 8, ulice Hlivická, tj. budově ZŠ a MŠ Ústavní.

Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu- **malou tělocvičnu** situovanou v přízemí shora označené budovy, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

### II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu- **malou tělocvičnu** gymnáziem podle rozsahu výuky viz. přiložený rozvrh.  
Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely sportovního vyžití.

### III.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 220,-Kč/hodina (28 týdnů x 5 hod/týdně = 140 hod) Celková částka bude uhrazena za období od 02.10.2023 do 30.04.2024 nájemcem na účet pronajímatele číslo 2635261/0300 vedený u ČSOB. Úhrada bude provedena do 10.05.2024 v částce **30 800,-Kč.**

IV.

Spolu s užíváním shora specifikované malé tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC).

Nájemce je dále oprávněn užívat i sportovní náčiní a náradí uložené v malé tělocvičně, přitom nese odpovědnost za event. škody na tomto náčiní a náradí i za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynům pověřených pracovníků pronajímatele – školníka ZŠ a MŠ.

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od odeslání výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to 02.10.2023 do 30.04.2024. Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.


VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 08.09.2023

ZŠ a MŠ ÚSTAVNÍ, Praha 8  
Hlívícká 1  
181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 60433337 Tel: 233 550 282

  
.....  
(pronajímatel)

GYMNÁZIUM  
PRAHA 8, Ústavní 400  
PSČ 181 00

  
.....  
(nájemce)