



SMLOUVA O DÍLO na zhotovení energetického auditu a průkazu energetické náročnosti

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vrchní soud v Olomouci

se sídlem Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc

zastoupená [redacted]

IČ: 64124533

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)

Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba

Veřejná vysoká škola se do obchodního rejstříku nezapisuje

zastoupená [redacted] na základě plné moci

ze dne 1. 3. 2021

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na zhotovení energetického auditu a průkazu energetické náročnosti (dále jen „Smlouva“):

II.

Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při zpracování energetického auditu a průkazu energetické náročnosti pro objednatele podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále jen „vyhláška č. 140/2021 Sb.“), v platném znění.

III.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, č. j. Spr 396/2023
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 17. 8. 2023
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 22. 8. 2023
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

IV.

Předmět Smlouvy - Dílo

1. Předmětem této Smlouvy je Dílo spočívající ve zpracování kompletního energetického auditu (v písemné a digitální formě), včetně plánu energetického auditu, a průkazu energetické náročnosti (dále také „Dílo“) podle zákona č. 406/2000 Sb., vyhlášky č. 140/2021 Sb. a prováděcích předpisů, a to pro budovy Vrchního soudu v Olomouci na adrese Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc a pro vozový park objednatele na adrese Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc (dále také „objekt“).
2. Dílo bude vypracováno v rozsahu manažerského souhrnu auditu (návrh úsporných opatření, vyhodnocení ekonomických a ekologických přínosů, vyhodnocení opatření), přehledu užití a spotřeby energie energetického hospodářství objednatele, příležitosti ke snížení energetické náročnosti, povinné přílohy podle vyhlášky č. 140/2021 Sb. Průkaz energetické náročnosti bude zpracován v souladu s prováděcím předpisem.
3. Energetický audit a průkaz energetické náročnosti budou předány každý samostatně ve 2 listinných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf.
4. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných objednatelem a z vlastních odborných zjištění. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu. Předmět Díla bude zpracován v českém jazyce.

V.

Doba a místo plnění

1. Plán energetického auditu bude zpracován a předán do 15 dnů od uzavření Smlouvy.
2. Energetický audit bude dokončen a předán do 60 dnů od účinnosti Smlouvy.

3. Průkaz energetické náročnosti bude dokončen a předán do 60 dnů od účinnosti Smlouvy.
4. Místem plnění Díla je sídlo objednatele – Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc.

VI. Cena

1. Cena Díla, uvedeného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy byla dohodnuta ve výši:

- 1.1. Energetický audit:

Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 180 000,- (slovy stoosmdesáttisíc korun českých)

DPH 37 800,- (slovy třicetsedmtisíc osmset korun českých)

celková cena vč. DPH 217 800,- (slovy dvěšestěsedmnácttisíc osmset korun českých)

- 1.2. Průkaz energetické náročnosti

Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 40 000,- (slovy čtyřicettisíc korun českých)

DPH 8 400,- (slovy osmtisíc čtyřista korun českých)

celková cena vč. DPH 48 400,- (slovy čtyřicet osmtisíc čtyřista korun českých)

Celková cena Díla v Kč vč. DPH: 266 200,- (slovy dvěšestěsedesátšesttisíc dvěšestě korun českých)

2. Tyto ceny jsou stanoveny jako nepřekročitelné, nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady a rizika zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy. Tyto ceny jsou platné po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.
3. Změny cen, včetně DPH, jsou přípustné pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodané Dílo na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, jejichž součástí budou předávací protokoly. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodané Dílo na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů, v nichž objednatel nemá k dodanému Dílu výhrady. Faktury budou vystaveny zvlášť za energetický audit a za průkaz energetické náročnosti.
2. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Fakturované částky budou uhrazeny bezhotovostním převodem

na bankovní účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Před proplacením musí být faktury ze strany objednatele odsouhlaseny oprávněnou osobou uvedenou v čl. X odst. 1. Pokud nedílnou součástí faktur nebudou předávací protokoly nebo faktury nebudou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo Dílo nebude řádně a včas objednateli dodáno, objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je oprávněn příslušnou fakturu ihned po zjištění vady zhotoviteli vrátit zpět, bez zaplacení, k provedení opravy, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení takové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a zašle ji objednateli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem prokazatelného doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na úhradu cen Díla nejdříve v den předání Díla jako celku (energetický audit a průkaz energetické náročnosti) dle předávacích protokolů.
5. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení závazku z této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny Díla za ty části Díla, které neprovedl a provádět nebude nebo za částí, které byly provedeny v rozporu s touto Smlouvou.

VIII.

Převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků, tedy dnem podepsání předávacích protokolů bez výhrad objednatele, vyhotovených samostatně pro energetický audit a pro průkaz energetické náročnosti.
2. O převzetí Díla budou zhotovitelem sepsány předávací protokoly, podepsané k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokoly musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, datum předání a převzetí, seznam všech předávaných dokumentů a soupis případných příloh. Předávací protokoly budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
3. Po ukončení Díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí částí Díla ve smyslu čl. VI. a VII., bod 1. písemným oznámením. Pro převzetí Díla poskytne zhotovitel objednateli lhůtu 5 pracovních dnů, která běží po prokazatelném doručení oznámení o ukončení Díla, a to za účelem kontroly přebíraného Díla a zjištění případných vad a nedodělků. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele bezodkladně písemně vyrozumí.
4. Nebudou-li v průběhu kontroly dle bodu 3. tohoto článku žádné zjevné vady a nedodělky zjištěny, je objednatel povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro tuto kontrolu předávací protokol podepsat a odeslat doporučeně, či osobně předat zhotoviteli.

5. V případě, že provedenou kontrolou budou zjištěny zjevné vady či nedodělky Díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly uvede výčet zjištěných vad a nedodělků, při čemž platí, že objednatel převzetí Díla odmítl. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky Díla odstranit a konečné Dílo bez vad a nedodělků zhotoviteli předat nejpozději do konce lhůty písemně mezi stranami dohodnuté, nebude-li taková lhůta sjednána, nejpozději do 10 kalendářních dnů. O předání a převzetí Díla sepíší strany nový protokol o předání a převzetí s vyznačením, že vady a nedodělky byly odstraněny. Teprve podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami je Dílo předané a převzaté (bez zjevných vad a nedodělků).
6. Lhůty pro předání dokončeného Díla dle čl. V. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy neběží po dobu provádění kontroly dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
7. Objednatel nabývá vlastnického práva k Dílu podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla bez zjevných vad a nedodělků.
8. Objednatel nepřevzme Dílo, které není řádně provedené, obsahuje vady či nedodělky, či jinak odporuje ustanovením této Smlouvy.

IX.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Obě smluvní strany se současně navzájem zavazují poskytnout si potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o plnění a o skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění Díla.
3. Do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy proběhne úvodní schůzka mezi zástupci objednatele a zhotovitele, kde budou zpřesněny požadavky objednatele k Dílu.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto Smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani jeho část jiné osobě než objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy, a to způsobem obvyklým.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla v potřebném rozsahu spolupracovat s třetími subjekty, včetně orgánů veřejné správy, jejichž postavení nebo činnost mohou být podstatné pro řádné provedení Díla.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu této Smlouvy počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
9. Zhotovitel je při provádění Díla vázán připomínkami a pokyny objednatele. Součástí Díla je i zpracování připomínek objednatele k rozpracovanému Dílu.
10. Objednatel je povinen poskytnout přístup do objektů, které mají být předmětem provádění Díla za účelem místního šetření.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli vyžádanou dokumentaci a potřebnou součinnost vždy bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od prokazatelného vyžádání, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
12. Zhotovitel se zavazuje vrátit nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání Díla objednateli vypůjčené dokumentace a ostatní materiály.
13. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných objednatel a z vlastních odborných zjištění. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy, s technickými normami a dle pokynů objednatele.
14. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

X.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech ekonomických a převzetí Díla: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání Díla:
 - ve věcech obchodních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnuté lhůtě.
2. Rozsah a kvalita Díla dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Nemá-li Dílo vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními

předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů objednatele budou chápány jako vadné plnění.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla uvedeném v předávacím protokolu (čl. VIII. odst. 1 Smlouvy).
4. V případě, že objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady Díla, je zhotovitel povinen vady Díla odstranit, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů po písemném oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
6. O dobu reklamace, od jejího uplatnění do dne odstranění vady, se sjednaná záruční doba prodlužuje.

XII.

Sankce

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla dle čl. V Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla nebo jeho části dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIII. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny Díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

XIII. Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené právním předpisem či touto Smlouvou.

Porušením Smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem,
- b) opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění Díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- c) prodlení zhotovitele se splněním termínů plnění dle čl. V. této Smlouvy delším než 20 kalendářních dnů,
- d) provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- e) provádění Díla osobou bez patřičné kvalifikace.

Odstranění podstatného porušení Smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli. Pokud zhotovitel v této lhůtě podstatné porušení Smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od Smlouvy následujícím dnem, pokud se strany v této lhůtě nedohodnou jinak (písemně).

3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace. Zhotovitel je povinen neprodleně o uvedených skutečnostech objednatele informovat.
5. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.
6. V případě ukončení závazku z této Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak.
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných ucelených činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do okamžiku účinnosti ukončení závazku z této Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění.
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění a připraví předávací protokol splňující náležitosti dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy.
 - d) Objednatel není povinen plnění převzít, pokud předávací protokol obsahuje nesprávné údaje.
 - e) Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí Díla.
 - f) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle předávacích protokolů a vystaví faktury, a to v souladu s čl. VII. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
7. V případě, že dojde k ukončení závazku z této Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto Smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další úhradu, byť částí celkové ceny za Dílo za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí předmětu plnění.
8. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XV.

Jiná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu běhu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s prováděním Díla dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, že má zajištěna všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu Smlouvy nezbytné.

3. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
4. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
9. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
11. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
12. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích příloh, a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

15. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
17. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
18. Tato Smlouva vstupuje v platnost podpisem oběma smluvními stranami a účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv objednatel.

Příloha:

Plán energetického auditu

V Olomouci dne

V OSTRAVĚ[✓] dne 11-09-2023