

Protokol o převzetí bytu

č. 53... v domě čp. 464 č. oriet. 4 v ulici - náměstí Koniklecova
 místo Brno Uživatel...
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím ND Brno - smlovina ze dne
 č.j. byt je v suterénu, přízemí 10 poschodí, podkroví; skládá se z KK kuchyně
 2 pokojů, 1 předsíň, komory; 1 spíže; 1 koupelny; 1 záchodů;
 balkonů; 1 sklepů; dále z

s tímto vybavením a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru)	standardní elektroměr je umístěn na chodbě
2. Topení (všeobecný stav)	centrální
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	Kuchyňský lavet, koupelna, záchod délky vodoměrů: teplo - 4,727 chlazení - 290,102
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	dřevěná okna, zasklení normální
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	
7. Obklady stěn (kde, jak)	koupelna
8. Rolety, žaluzie (stav, počet umístění)	
9. Ostatní)zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh, umístění, počet)	domácí telefon, zvonek
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	v přízemí - dřevěná okna všechny dveře na poschodí normální

B. Specifický popis

Kuchyně	počet ks				
kamna, radiátory					
sporák	1	elektrický			
mycí dřez	1				
výlevka					
kuňská linka	1				
osvětlovací tělesa	1	stropní			
podlahy	ano	lino			
Pokoje - 2	pokoj	černá podlaha			
kamna, radiátory	2	pokoj, ložnice			
osvětlovací tělesa	2	pokoj, ložnice			
podlahy	ano	lino			
	ložnice	2x dřevinný z měřená			
	1	kuchyně, stůl, ložnice, koupelna			
Koupelna					
kamna, radiátory	1				
osvětlovací tělesa	1				
vana	1				
umývadlo	1				
sprchy	1				
ohřívač vody					
ohřívač vzduchu					
podlaha	ano	lino			
Záchod					
klozetové zařízení	1	combi			
podlaha	ano	lino			
Ostatní	chodba				
	podlaha	lino			
	1	černá lakovaná			
Předáno klíčů					
	od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
	3	3	-	-	13

Secedina - 1x, sklep box - 3x, sklep - 1x, post. dřevěná - 2x

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením ve stavu v jakém je převzal, při čemž vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude v části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem, nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce. Není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci v němž oznámení došlo organizaci (prohlašuji).

Předávací protokol

Dne 1.6. 2022 bylo provedeno předání klíčů od bytu č.48 na ulici Koniklecova 4

od bytového domu	vchod	2 x Chip
od bytu	2 ks	Fab
sklep	2+1 ks	2x Fab + vysací zámek klíč oboustranný 1x
schránka	1 ks	Euro locks 821

Celkem	6 ks	Klíčů
	2 ks	Chip

Předávající: Národní divadlo v Brně
Dvořákova 11
657 70 Brno

Zastoupené: BcA.Petrem Tomkem - správcem nedivadelních budov

Přejímající:

Před předáním byla provedena prohlídka bytu, nebyly zjištěny zjevné závady, dále byly zaznamenány stavy vodoměrů a elektroměru a měřičů tepla

Stav vodoměru	teplá -	96,99 m3	výr.č.m.p	60043199
	studená -	118,728 m3	výr.č.m.p	60719892

Stav elektroměru :	6827 kWh	výr.č.m.p	0011068275
--------------------	----------	-----------	------------

Stav měřičů tepla :	O -4639	L - 4981	K -4634
	13/99	25/105	0/0

V Brně dne