

Nájemní smlouva č. 9749/111

kteřou uzavírají podle občanského zákoníku:

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106,

Hradec Králové, IČO: 42196451

zast. vedoucím lesní správy ve Strážnici [REDACTED]

č. bank. účtu: 26300-511/0100

DIČ: 228-42196451

(dále jen pronajímatel)

a

KONTAKT MORAVIA a. s.

Plucarna 1 Hodonín zastoupená generálním ředitelem

Mgr. Vlastimilem Valentou

/dále jen nájemce/

č. bank. účtu: KB Hodonín

DIČ: 309-00205176

133542-671/0100

IČO: 205176

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k pozemkům parc. č. 5493 (6788/24) o výměře dle přílohy č. 1, kultura les v k.ú. Bzenec, zapsaných u katastrálního úřadu v Kyjově na LV č. 292.

Pronajímatel tyto pozemky pronajímá nájemci za účelem těžby písku, který je v souladu s pravomocným rozhodnutím z LPF dle přílohy č. 1.

Předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání. Nájemci je tento stav znám a v tomto stavu je přejímá.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. v rozsahu zde uvedeném nájemci na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do doby ukončení platnosti rozhodnutí uvedeného v čl. I. této smlouvy.

Nájem může být ukončen před uplynutím doby výše uvedené písemným odstoupením z důvodů stanovených občanským zákoníkem (§ 679 OZ) nebo písemnou dohodou.

III.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné bylo dohodnuto ve výši [REDACTED] bez DPH. Bude splatné čtvrtletně zálohově ve výši [REDACTED] Kč, celkové roční vyúčtování na základě nájemcem předloženého výkazu o vytěženém objemu do 31. ledna následujícího roku, vždy na základě předložené faktury. Zálohy budou fakturovány vždy v prvním měsíci následujícího čtvrtletí.

V případě změny ekonomického prostředí je pronajímatel oprávněn upravit poměrně výši nájemného o úředně stanovenou míru inflace písemným dodatkem k této smlouvě.

V případě, že nájemné nebude zapláceno včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje:

1. provádět jakékoliv úpravy nespojující s účelem nájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
2. na vlastní náklad odstranit škody, které na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí vzniknou v důsledku činnosti jím provozované,
3. při ukončení nájmu vrátit pronajatý pozemek ve stavu způsobilém k jeho zalesnění, v souladu s rozhodnutím citovaným v čl. I. této smlouvy, pokud nebude stanoveno jinak,
4. nepronajímat bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu třetí osobě,
5. v případě produkce odpadu zajistit na vlastní náklady jeho odstranění v souladu s příslušnými právními předpisy,
6. odstranit nedostatky zjištěné pronajímatelem na pronajatých pozemcích v dohodnuté lhůtě,
7. sdělit neprodleně pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho činnosti.

V případě jakýchkoliv změn vlastnických vztahů, které povedou ke změnám vlastnických práv pronajímatele k pronajatým pozemkům, nájemní smlouva zaniká.

V.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 paré.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran písemnou smlouvou.

Smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jiných právních předpisů, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1994.

Ve *Spálově* dne *6. února 1994*

Za pronajímatele:

Za n