

9

Pozemkový fond České republiky,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,
256 01 Benešov
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: 1202501684/0600
(dále jen fond)
- na straně jedné -

a

Farma Prčice spol. s r.o. IČ: 47052546
Se sídlem : Prčice čp. 1, 257 92 Sedlec - Prčice
Statutární zástupce : Ing. Zbyněk Kobliha – jednatel společnosti
(dále jen nájemce)
- na straně druhé-

uzavírají

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2008 smlouvu č.46 N 08/46 (dále jen smlouva)

II.

Na základě nájemní smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.786,- Kč (Slovy: Dvacettisícsetosmdesátšest korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odpisu pozemků z nájemní smlouvy dle níže uvedeného.

1) Na základě kupní smlouvy č. 2002780846 ze dne 12.1.2009, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 18.2.2009 přešel do vlastnictví třetích osob, pozemek zapsaný na LV č. 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlec – Prčice	Bolechovice I	KN	42	4757	zahrada

Odpis z ročního nájemného činí 145,-- Kč

Za období od 1.10.2008 – 18.2.2009 (tj. 141 dní) činí výše nájemného 56,-- Kč.

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

2) Na základě kupní smlouvy č. 2001770846 ze dne 12.1.2009, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 25.2.2009 přešel do vlastnictví třetích osob pozemek zapsaný na LV č. 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlec – Prčice	Měšetice	ZE - PK	428/1	7728	----

Odpis z ročního nájemného činí 376,-- Kč

Za období od 1.10.2008 – 25.2.2009 (tj. 148 dní) činí výše nájemného 152,-- Kč.

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se roční nájemné upravuje na částku **20.265,-- Kč**. (Slovy : Dvacetisícdvěstěšedesátpět korun českých).

Splátka nájemného k 1.10.2009 činí 20.473 ,-- Kč. (Slovy: Dvacetisícčtyřistasedmdesáttři korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne **- 7 -04- 2009**

Ing. Petr Š i m o n
vedoucí ÚP PF ČR Benešov

Farma P r ě i c e spol. s r. o.

Ing. Zbyněk K o b l i h a

za správnost: Frňková

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

FARMA PRČICE spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec – Prčice 257 92
Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Koblíhou
IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470525 46
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K dnešnímu datu nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:

obec Sedlec – Prčice k. ú. Prčice: KN p.č. 501/1 a p.č. 595/1

1.1.2009, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb.: Město Sedlec-Prčice

Dále na základě Vaší žádosti ze dne 5.10.2009 dochází k rozšíření předmětu nájemní smlouvy ode dne 1. 11. 2009 o tyto nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Heřmaničky	Velké Heřmanice	KN	1235/2	2060	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.201,- Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstějedenakorun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **18.345,- Kč** (slovy: čtyřtisícsešadesmsetšedesmkorun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, variabilní symbol **4610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne *25. 11. 2008*

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

FARMA PRČICE spol. s r.
jednatel společnosti
Ing. Zbyňek Koblíha
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Havelková

21

fondu České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 Kutná Hora
 DIČ: CZ45797072
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 s právní formou: s.p.a. (smlouva) - pronajímatele
 číslo účtu: 120 250 1684/0600
 - na straně jedné -

a

FARMA PRČICE spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec – Prčice 257 92
 Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Koblihou
 IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470525 46
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Na základě kupní smlouvy č. 1001781046 nabyta k datu 13.4.2010 vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba -

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlec Prčice	Bolechovice I	KN	97/2	3475	TTP

2) Dále na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví obce došlo k datu 14.5.2010 k zúžení předmětu nájemní smlouvy o tyto nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlec - Prčice	Prčice	KN	501/3	7737	orná půda
Sedlec - Prčice	Prčice	KN	501/4	2835	orná půda
Sedlec - Prčice	Prčice	KN	502/8	4654	TTP
Sedlec - Prčice	Prčice	KN	531	1692	TTP
Sedlec - Prčice	Prčice	KN	537	214	ostatní plocha
Sedlec - Prčice	Prčice	KN	538	2042	ostatní plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.231,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstětřicetjednakorun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **17.964,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátčtyřikorun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, variabilní symbol **4610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Kutné Hoře dne *16.7.2010*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatele

.....
FARMA PRČICE spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Zbyněk Koblíha
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

o.j. 06 99 06 / 2011
25

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

FARMA PRČICE spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec – Prčice 257 92
Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyněkem Koblíhou
IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470525 46
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 46 N 08/46 takto:

Na základě kupní smlouvy č. 1002681046 nabyta k datu 7. 12. 2010 vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba –

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlec Prčice	Sedlec u Votic	KN	533/2	182	ostatní pl.
Sedlec Prčice	Sedlec u Votic	KN	539	264	ostatní pl.
Sedlec Prčice	Sedlec u Votic	KN	593	268	ostatní pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.201,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstějednakorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **18.207,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstěšedemkorun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, variabilní symbol **4610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 11. 2. 2011

[Redacted signature area for landlord]

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

[Redacted signature area for tenant]

FARMA PRČICE spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Zbyněk Koblíha
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

[Redacted area]

[Redacted area]

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -
 a

FARMA PRČICE spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec – Prčice 257 92
 Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Koblihou
 IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470525 46
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 46 N 08/46 takto:
 Na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu čj. PÚ 365/92, 1525/2003 – 2010 – XI/La dochází k následující změně předmětu nájmu – dle GP č. 316-49/2010 dochází ke **snížení výměry u pozemku KN p. č. 164/1 v k.ú. Prčice - nová výměra 2 405 m².**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.154,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostopadesátčtyřikorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **18.175,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostosedmdesátčtyřikorun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, variabilní symbol **4610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 28. 3. 2011

[Redacted signature area]

Pozemkový fond České republiky
 vedoucí odloučeného pracoviště
 Ing. Ludmila Musilová
 pronajímatel

[Redacted signature area]

FARMA PRČICE spol. s r.o.
 jednatel společnosti
 Ing. Zbyněk Kobliha
 nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

[Redacted signature area]

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -
 a

FARMA PRČICE spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec – Prčice 257 92
 Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Koblihou
 IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470525 46
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 46 N 08/46 takto:
- 1) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke zúžení předmětu nájmu o tuto nemovitost:

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Velké Heřmanice	KN	1235/2	2060	TTP

Vyinkasované nájemné za období od 1.11.2009 do 1.10.2010 bylo odečteno od splátky k 1.10.2011. Dále nájemce zaplatil k 31.10.2009 úhradu za užívání výše uvedené nemovitosti za období od 31.12.2003 do 31.10.2009 ve výši **584,- Kč**. Toto **neoprávněné inkaso bude nájemci vráceno na základě jeho písemné žádosti**.

- 2) K níže uvedenému datu nabyla vlastnické právo k následující nemovitosti třetí osoba:
- **k. ú. Měšetice KN p. č. 295/8 (nově vytvořen dle GP č.: 107-3575/2010 ze dne 22.10.2010 z parcely č. 276/5)**
 30. 3. 2011: smlouva o bezúplatném převodu č. 1002991146: Město Sedlec - Prčice
- 3) Na základě GP č. 107-3575/2010 byla původně pronajatá parcela KN p.č. 276/5 v k.ú. Měšetice rozdělena na dvě parcely (p.č. 276/5 o výměře 1385 m² a p.č. 295/8 o výměře 629 m²). Předmětem nájmu této nájemní smlouvy v návaznosti na předchozí odstavec 2) nadále zůstává zbytková parcela PK p.č. 276/5 k.ú. Měšetice o výměře 1385 m², která byla na základě Z - 5879/2011 změněna na parcelu KN p.č. 295/10 v k.ú. Měšetice o výměře 1385 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.065,- Kč** (slovy: osmnácttisícšedesátpětikorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **18.029,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevacetdevětikorun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, variabilní symbol **4610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 21.7.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatele

.....
FARMA PRČICE spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Zbyněk Koblíha
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutna Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

Farma Prčice spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec-Prčice, 257 92
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyněkem Koblihou
IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470 525 46
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 46 N 08/46

Pozemkový fond ČR a Farma Prčice spol. s r.o.. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 46 N 08/46 uzavřená dne 8. 8. 2008 je neplatná v části týkající se nemovitosti v **k.ú. Velké Heřmanice KN p.č. 1235/2** a to od prvopočátku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí – evidování vlastnického práva u parcely č. 1235/2 v k.ú. Velké Heřmanice v údajích katastru nemovitostí ve prospěch České republiky je chybným údajem katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona vzniklým zřejmým omylem při jeho vedení, neboť vlastnické právo ČR zaniklo u části parcely č. 1235/2, které odpovídaly parcele PK č. 1235/2 a PK č. 1235/3, dnem právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu čj. PÚ 2375/92-3114.

Nájemní smlouva č. 46 N 08/46 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Kutné Hoře dne 21. 9. 2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

.....
FARMA PRČICE spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Zbyněk Kobliha
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

čj. 033 053/2012

39

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

FARMA PRČICE spol. s r.o., sídlem: K. Burky 1, Sedlec – Prčice 257 92
Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyněkem Koblihou
IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 470525 46
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14686
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 46 N 08/46 takto:
K níže uvedenému datu nabyla vlastnické právo k následující nemovitosti třetí osoba:

- **k. ú. Měšetice KN p. č. 295/10**
18. 8. 2011: kupní smlouva č. 1001921146:

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **17.984,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesátčtyřikorun českých).

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **17.975,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesátčtyřikorun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, variabilní symbol **4610846**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 20. 1. 2012

[Redacted signature area]

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

[Redacted signature area]

FARMA PRČICE spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Zbyněk Kobliha
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

[Redacted signature area]

OV Kutná Hora - 3L
č. 2044PP/2013 (42)

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora,
adresa: Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
IČ: 01312774
Bankovní spojení: **ČNB, číslo účtu: 140011-3273001/0710**
(dále jen „ pronajímatel “)

- na straně **jedné** -

a

Farma Prčice spol. s r.o.

Sídlo: K.Burky 1, 257 92 Sedlec- Prčice
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 14686
IČ: 470 525 46, DIČ: CZ 47052546
zastoupena statutárním orgánem, Ing. Zbyňkem Koblíhou, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně **druhé** -

uzavírají **tento**

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 46 N 08/46**

čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2008 nájemní smlouvu č. 46 N 08/46 (dále jen "smlouva").

čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 46 N 08/46 takto:

k datu 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:

dle KN 530/14 v k.ú. Sedlec u Votic,

kupní smlouva č. 2001761246-

čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17. 796,- Kč** (slovy: **sedmnácttisíc sedmset devadesát šest korun** českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **17. 838,- Kč** (slovy: **sedmnácttisíc osmset třicet osm korun** českých).

čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

