

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Oprava podlahy v obývacím pokoji v bytě č. 2, ul. Molákova 7“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl,

- ve věcech technických: Marcela Knížová, technik OSB, tel.

bankovní spojení: KB Brno – město, č. u

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

BauCom s.r.o.

se sídlem: Trnkova 2807/158, 628 00 Brno

zastoupeným:

IČO: 26934558

DIČ: CZ26934558

bankovní spojení:

kontaktní osoby: Petr Vitásek,

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 08. 2023, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného objednatelem na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, na stavební práce s názvem „Oprava podlahy v obývacím pokoji v bytě č. 2, ul. Molákova 7.“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce a dodávky spočívajících v opravě podlahy v obývacím pokoji v bytě č. 2, ul. Molákova 7.

Předmětem díla jsou tyto činnosti:

- stržení v celé ploše obývacího pokoje vinylovou náslapnou vrstvu včetně podlahových lišt
- odbourání nivelační vrstvy v celé ploše
- vybourání nesoudržných částí podkladního betonu vč. izolace (vaty)
- odbourání a přidání nového betonu
- vložení 1-2 cm tvrdé kročejové izolace
- dobetonování vybouraných částí rychletvrdnoucím betonem, nechat vyzrát – cca 5-7 dní napenetrovat
- vylít novou nivelaci
- po vyschnutí znovu nalepit vinyl – vysychání cca 14-21 dní dle použité nivelace a po změření zbytkové vlhkosti
- osadit podlahové lišty a přechodovou lištu ve dveřích z obývacího pokoje do chodby
- výmalba pokoje
- odvoz a likvidace původní podlahy

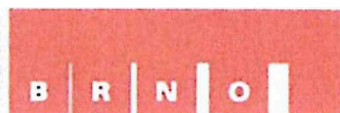
(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Dílo bude provedeno v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: 11. 09. 2023
Dokončení díla: 30. 11. 2023
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění. K předání místa plnění vyzve objednatel zhotovitele nejpozději do tří pracovních dní po podpisu této smlouvy a zhotovitel je povinen na základě této výzvy místo plnění převzít ve stanovený den a čas. Pokud zhotovitel místo plnění nepřevzme, a to i v případném náhradním termínu, bere se, že místo plnění bylo ze strany objednatele řádně předáno v den následujícím po dni stanoveném ve výzvě. Výzva bude odeslána na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Řádně dokončené dílo lze předat před termínem dokončení stanovený touto smlouvou.
- 4.4 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 4.5 Místem plnění díla je místo stavby, Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, kraj Jihomoravský, katastrální území Líšeň, byt č. 2, ul. Molákova 7, 628 00 Brno-Líšeň.



V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH: 74 023,49 Kč

Souhrnný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.5 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 5.6 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.

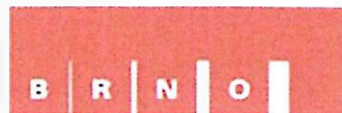


- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21 - ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají.
- 7.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9 Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nebo nájemníky bytového domu nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo



k žádným škodám. V opačném případě zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: 36 měsíců.
- 8.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 8.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

IX.

Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.500, - Kč (slovy: tisícpětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.



- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 10.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlžení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 11.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.



- 11.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný položkový rozpočet díla

V Brně dne 04. 09. 2023

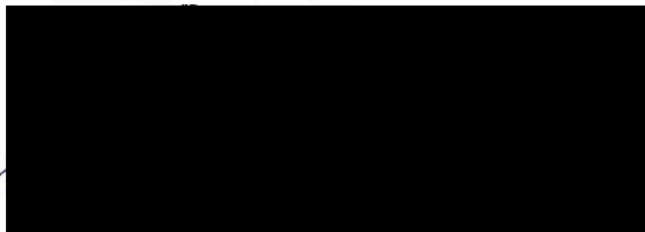
V Brně dne 11. 09. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Brislav Šteřan
starosta MČ Brno-Líšeň



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Mo7** **Molákova 7 byt 2**
 Objekt: **Mo7** **Molákova 7 byt 2**
 Rozpočet: **S001** **Oprava podlahy celé plochy v obývacím pokoji**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **BauCom s.r.o.** IČO: **26934558**
Trnkova 158 DIČ: **CZ26934558**
62800 Brno-Líšeň

Vypracoval: **Gelbíčová**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			31 390,37
PSV			40 737,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 895,45
Ostatní náklady			0,00
Celkem			74 023,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	74 023,49 CZK
Snížená DPH	15 %	11 103,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **85 127,01 CZK**

v _____

dne

30.8.2023

Statutární město Brno
 Městská část
 Odbor správy budov
 Jiráka 2. 6

Za objednatele

Popis stavby: Mo7 - Molákova 7 byt 2

Popis objektu: Mo7 - Molákova 7 byt 2

Popis rozpočtu: SO01 - Oprava podlahy celé plochy v obývacím pokoji

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 799,57	21,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 631,05	3,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 348,09	7,2
97	Odvoz a likvidace odpadu	HSV			4 149,24	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 462,42	4,7
713	Izolace tepelné	PSV			5 915,10	8,0
776	Podlahy povlakové	PSV			29 345,19	39,6
784	Malby	PSV			5 477,38	7,4
VN	Vedlejší náklady	VN			1 895,45	2,6
Cena celkem					74 023,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	Mo7	Molákova 7 byt 2
O:	Mo7	Molákova 7 byt 2
R:	SO01	Oprava podlahy celé plochy v obývacím pokoji

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 799,57
1	632415110	Potěr cementový samonivelační ručně tl. 5 mm, rychleschnoucí, vč. penetrace	m2	22,08000	66,60	1 470,53
2	632441491	Broušení potěrů	m2	22,08000	44,57	984,11
3	001	Penetrace podkladu hloubková	m2	22,08000	60,35	1 332,53
4	631320031	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 5 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	22,08000	544,04	12 012,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 631,05
5	941955001R00A	Lešení lehké pomocné, výška do 1,2 m	m2	22,08000	119,16	2 631,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 348,09
6	965042141	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,10000	2 374,89	2 612,38
		obývací pokoj : 1,1		1,10000		
7	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy, vč. soklíků a podložek	m2	22,08000	123,90	2 735,71
Díl: 97		Odvoz a likvidace odpadu				4 149,24
8	91-2	Snesení sutě bez ohledu na počet podlaží, naložení, odvoz (bez ohledu na km) a likvidace, PVC	t	1,50000	2 766,16	4 149,24
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 462,42
9	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,50000	1 270,28	1 905,42
10	0051211T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 557,00	1 557,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 915,10
11	713102121	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	22,08000	17,32	382,43
12	713191100	Položení separační fólie	m2	22,08000	39,50	872,16
13	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	18,80000	30,80	579,04
		18,8		18,80000		
14	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,25000	1 116,00	279,00
15	28323210	Fólie PE šedá tl. 0,20 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	25,40063	20,70	525,79
		obývací pokoj : (4,65*4,75)*1,15		25,40063		
16	60715353	Deska dřevotřísková STEICO isorel (hobra) 15 mm 2500x1200 mm	m2	25,40063	129,00	3 276,68
		obývací pokoj : (4,65*4,75)*1,15		25,40063		
Díl: 776		Podlahy povlakové				29 345,19
17	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	22,08750	485,65	10 726,79
		obývací pokoj : (4,65*4,75)		22,08750		
18	776-1	Plastová soklová lišta s dutinou pro el. rozvody, min. 4 barevné odstíny	m	18,00000	168,16	3 026,88
		(4,65+4,65+4,75+4,75)-0,8		18,00000		
19	776981113RV2	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytín, profil 28/ST, š.46 mm,v.13-15 mm, s naráž.profilem	m	1,00000	634,98	634,98
		1		1,00000		
20	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,25000	598,01	149,50
21	28412300.3	Podlahovina Vinyl tl. 2,0 mm š. 2 m, min. 4 dekory	m2	25,40063	582,94	14 807,04
		obývací pokoj : (4,65*4,75)*1,15		25,40063		
Díl: 784		Malby				5 477,38
22	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	47,28000	28,19	1 332,82
		obývací pokoj : (4,65*2,6)*2+(4,75*2,6)*2-(0,8*2,0)		47,28000		